

Wyjaśnienia treści SIWZ

Dotyczy postępowania przetargowego na Pełnienie funkcji Inżyniera Kontraktu dla zadania „Uregulowanie systemu gospodarki ściekowej w aglomeracji Rzepin“

I. W związku z ogłoszonym w BZP pod nr 361811 – 2008 postępowania o zamówienie publiczne do Zamawiającego wpłynęły od wykonawcy następujące zapytania dotyczące przedmiotu zamówienia.

W odpowiedzi Zamawiający zgodnie z art.38 ust.1 i 2 ustawy Pzp (Dz. U. z 2007 r. nr 233 poz. 1655 oraz z 2008 r nr 171,poz.1058) informuje Wykonawców:

Pytanie 1

1. Prosimy o uzupełnienie SIWZ o wykaz dokumentacji projektowej sieci kanalizacyjnej planowanej do wykonania, którą Zamawiający dysponuje i przekaże Wykonawcy, z podaniem nazw i dat opracowań (projekty budowlane, projekty wykonawcze, przedmiary robót, informacje dotyczące BIOZ, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót).

Prosimy też o podanie informacji, czy Zamawiający posiada decyzję zatwierdzającą projekt budowlany i udzielającą pozwolenia na budowę (i do kiedy ważna jest decyzja).

Odpowiedź:

1. Zamawiający posiada ważne pozwolenie na budowę. Zamawiający nie będzie rozwijał treści SIWZ o przytoczone powyżej dokumenty, gdyż nie są one istotne dla toczącego się postępowania.

Pytanie 2

2. Co Zamawiający rozumie pod nazwą "Tabele Elementów Rozliczeniowych". Czy jest to przedmiar robót (który powinien być częścią dokumentacji projektowej służącej do opisu przedmiotu zamówienia)?

Odpowiedź:

2. Tabele Elementów Rozliczeniowych winny być sporządzone w oparciu o przedmiary robót sporządzone przez Projektanta, jednakże dające możliwość wyceny elementów robót na podstawie Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót. Tabela Elementów Rozliczeniowych winna zawierać: odniesienie do podstawy wyceny (ST), opis elementu robót, jednostkę obmiarową oraz ilość jednostek, miejsce na wpisanie przez wykonawcę robót ceny jednostkowej i wartości.

Pytanie 3

3. W zakres prac IK wchodzi analiza dokumentacji projektowej pod względem jej przydatności do przygotowania procedury przetargowej. Dopiero po wykonaniu tej analizy będzie można stwierdzić, czy należy wykonać opracowania polegające na uzupełnieniu dokumentacji projektowej, aktualizacji dokumentacji projektowej itp. Kto ponosi koszt opracowań dodatkowych oraz w jaki sposób konieczność wykonania dodatkowych prac wpływa na termin realizacji niniejszego zamówienia?

Odpowiedź:

3. Opracowania dodatkowe związane z projektem wykona autor projektu na własny koszt.

Pytanie 4

4. Jak należy rozumieć termin wykonania części zamówienia dotyczącej przygotowania postępowania przetargowego na wybór wykonawcy robót **do I kwartału**. Czy oznacza to „do końca I kwartału 2009 roku”?

Odpowiedź:

4. Tak, oznacza to koniec I kwartału 2009.

Pytanie 5

5. W jakim okresie od opracowania i przedłożenia przez Wykonawcę dokumentacji przetargowej Zamawiający dokona weryfikacji dokumentacji (zatwierdzenia lub zgłoszenia uwag)? Czy brak zgłoszenia uwag w wyznaczonym terminie będzie oznaczać zatwierdzenie dokumentacji przez Zamawiającego?

Odpowiedź:

5. Zamawiający wyda opinię w terminie 14 dni.

Pytanie 6

6. Prosimy o doprecyzowanie przez Zamawiającego następujących zapisów SIWZ:

Jak rozumieć warunek wyrażony w a) udziału w postępowaniu o brzmieniu „ukończył z należytą starannością realizację co najmniej **2 usług**, obejmujących przygotowanie Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia obejmujących Instrukcję dla Wykonawców, Specyfikacje Techniczne oraz Szczególne Warunki Umowy dla zadania inwestycyjnego obejmującego budowę sieci kanalizacji sanitarnej o długości nie mniejszej niż 10 000 m **zrealizowanej** wg warunków kontraktu na budowę dla robót budowlanych i inżynierskich projektowanych przez Zamawiającego FIDIC.”

- 1) Czy Zamawiający mówiąc o **dwóch usługach** oczekuje od Wykonawcy:

- a) zrealizowania **min. dwóch kontraktów** obejmujących przygotowanie Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia obejmujących Instrukcję dla Wykonawców, Specyfikacje Techniczne oraz Szczególne Warunki Umowy dla zadań inwestycyjnych obejmujących budowę sieci kanalizacji sanitarnej o długości nie mniejszej niż 10 000 m każda, zrealizowanych wg warunków kontraktu na budowę dla robót budowlanych i inżynierskich projektowanych przez Zamawiającego FIDIC, czy -

- b) zrealizowania **min. jednego kontraktu** obejmującego przygotowanie **min. dwóch** Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia obejmujących Instrukcję dla Wykonawców, Specyfikacje Techniczne oraz Szczególne Warunki Umowy dla zadań inwestycyjnych obejmujących budowę sieci kanalizacji sanitarnej o długości nie mniejszej niż 10 000 m każda, zrealizowanych wg warunków kontraktu na budowę dla robót budowlanych i inżynierskich projektowanych przez Zamawiającego FIDIC?, czy -
- c) Zamawiający dopuszcza obie możliwości?
- 2) Czy Zamawiający mówiąc o usłudze „(...) **zrealizowanej** wg warunków kontraktu na budowę dla robót budowlanych i inżynierskich projektowanych przez Zamawiającego FIDIC” miał na myśli, że na podstawie przygotowanych przez Wykonawcę kompletnych SIWZ-tów zostali wyłonieni wykonawcy, zobowiązani do realizacji robót budowlanych wg warunków kontraktu na budowę dla robót budowlanych i inżynierskich projektowanych przez Zamawiającego FIDIC, a roboty trwają nadal? Zwracamy uwagę na to, że sam proces przetargowy na wybór wykonawcy robót budowlano-montażowych (opracowanie i zatwierdzenie dokumentacji przetargowej) trwa od 3 do 6 miesięcy, realizacja zadania inwestycyjnego obejmującego budowę sieci kanalizacji sanitarnej o długości nie mniejszej niż 10 000 m trwa najczęściej około 18 miesięcy, a okres zgłaszania wad 12 miesięcy, co powoduje, że mało prawdopodobne jest wykonywanie w ciągu ostatnich trzech lat usługi polegającej na przygotowaniu SIWZ na wybór wykonawcy robót dla zadania inwestycyjnego, które zostało zrealizowane.

Odpowiedź:

6. 1. Warunki jasno wskazują iż Wykonawca winien wykazać iż wykonał 2 usługi o zakresie wskazanym w SIWZ. Bez znaczenia jest czy Wykonawca wykonał te usługi w ramach jednego czy też wielu zadań inwestycyjnych.

6.2. Zamawiający mając świadomość trwania procesu inwestycyjnego określając warunki udziału rozgraniczył czynności przygotowania postępowania oraz pełnienia funkcji. Tak więc Wykonawca może odrębnie wykazać zakończone usługi obejmujące przygotowanie SIWZ oraz zakończone usługi pełnienia funkcji Inżyniera Kontraktu.

Pytanie 7

7. Jaki jest cel zamieszczania formularza nr 7 – podwykonawstwo, jeżeli Zamawiający nie dopuszcza podzlecania żadnej części usługi (pkt 4.5 SIWZ)? Prosimy o odstąpienie od wymogu zamieszczania tego formularza w ofercie jako dokumentu zbędnego.

Odpowiedź:

7. Ustawa Pzp nakłada na Zamawiającego żądanie takich informacji. Formularz nie jest formularzem zbędnym, gdyż może on potwierdzić lub też zanegować zgodność oferty z warunkami SIWZ.

Pytanie 8

8. Jaka będzie procedura zwrotu wadium w przypadku wniesienia go w postaci gwarancji ubezpieczeniowej dołączonej w oryginale do oryginału oferty?

Odpowiedź:

8. W przypadku gwarancji ubezpieczeniowej lub bankowej gwarancja zostanie pisemnie zwolniona przez Zamawiającego.

Pytanie 9

Odnosnie wzoru umowy:

9. §5 ust 2 - Kiedy faktycznie Zamawiający przewiduje zapłatę wynagrodzenia o którym mowa w §5 ust 2?

Odpowiedź:

9. W terminach określonych w umowie.

Pytanie 10

10. §5 ust 2 - Co Zamawiający ma na myśli, że wynagrodzenie będzie należne po zatwierdzeniu przez Zamawiającego protokołu z postępowania przetargowego?

Odpowiedź:

10. Zatwierdzenie protokołu z postępowania przetargowego następuje zgodnie z procedurami określonymi przez ustawę Pzp.

Pytanie 11

11. §5 ust 2 - jakie są warunki płatności tej części wynagrodzenia? W jakim terminie? na jakie konto?

Odpowiedź:

11. Zgodnie z zapisami ust. 3 płatność będzie dokonywana w miesięcznych ratach, w terminie 14 dni na konto wskazane w umowie.

Pytanie 12

12. §5 ust 3 - Czy zapłata wynagrodzenia o którym mowa w §5 ust 3 będzie zależna od wystąpienia jakiegoś warunku?

Odpowiedź:

12. Warunkiem jest wykonywanie usługi zgodnie z umową.

Pytanie 13

13. §5 ust 4 - czy wynagrodzenie należne w związku z wydłużeniem terminu realizacji Inwestycji, należne IK, będzie wyliczane proporcjonalnie od wynagrodzenia wskazanego w ust.1 czy ust 3?

Odpowiedź:

13. Zamawiający nie dopuszcza zmiany terminu zakończenia realizacji robót.

Pytanie 14

14. §6 - W jakiej formie, w jakiej kwocie Zamawiający przewiduje zabezpieczenie należytego wykonania umowy?

Odpowiedź:

14. Zamawiający zaleca zapoznanie się z art. 24 Instrukcji dla Wykonawców – TOM I.

Pytanie 15

15. §6 ust 1 - wg jakiej procedury Zamawiający dokona uznania zamówienia jako wykonane należycie? Kiedy Zamawiający uzna zamówienia jako wykonane należycie?

Odpowiedź:

15. Należyte wykonanie zamówienia zostanie stwierdzone w momencie popisanania przez Zamawiającego świadectwa przejęcia robót.

Pytanie 16

16. §6 ust 2 - jaki jest termin gwarancji i rękojmi, którą przewidział Zamawiający?

Odpowiedź:

16. 36 miesięcy od daty przejęcia robót.

Pytanie 17

17. §7 ust 1, 2 - po kropce proponujemy zapisać „ po wcześniejszym pisemnym wezwaniu IK do wykonania umowy”.

Odpowiedź:

17. Zamawiający nie przewiduje modyfikacji warunków umowy w tym zakresie.

Pytanie 18

18. §7 ust 3 - zapis nieważny w myśli przepisu art. 83 Ustawy Prawo Upadłościowe i Naprawcze.

Odpowiedź:

18. Zamawiający nie przewiduje modyfikacji warunków umowy w tym zakresie.

Pytanie 19

19. §7 i 8 - czy Zamawiający w przypadku wypowiedzenia umowy (przez którąkolwiek ze stron), przewiduje zapłatę Wykonawcy wynagrodzenia za wykonaną część umowy?

Odpowiedź:

19. Wynagrodzenie płatne będzie w miesięcznych ratach oraz za wykonanie usługi, tak więc Wykonawca otrzyma wynagrodzenie za czas realizacji umowy do dnia rozwiązania umowy jeśli takowe miałyby nastąpić

Pytanie 20

20. §8 - prosimy o wprowadzenie zapisu, z którego będzie wynikało iż wypowiedzenie umowy może nastąpić jedynie w uzasadnionych wypadkach. W sytuacji nieuzasadnionego wypowiedzenia umowy, druga strona ma prawo do kary umownej w wysokości 10% wartości wynagrodzenia brutto o którym mowa w §5 ust1.

Odpowiedź:

20. Zamawiający nie przewiduje modyfikacji warunków umowy w tym zakresie.

Pytanie 21

21. §10 - W jakich okolicznościach (w myśl znowelizowanego art. 144 Ustawy PZP) Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy?

Odpowiedź:

21. Zamawiający nie dopuszcza zmian postanowień umowy

Pytanie 22

22. §10 - Proponujemy wprowadzić następujące okoliczności, które umożliwią stronom umowy jej zmianę:

§x

- 1. Ustalony w § termin, może ulec zmianie w przypadku nie wywiązania się przez Zamawiającego z obowiązków określonych umową, zmiany zakresu prac oraz okoliczności niezależnych od Wykonawcy, nieznanymi w dniu zawarcia umowy.*
- 2. O fakcie wystąpienia takich okoliczności, strona zobowiązana jest powiadomić pisemnie drugą stronę w ciągu 7 dni od ich wystąpienia.*
- 3. W przypadku wystąpienia okoliczności uzasadniających zmianę terminu, strony uzgodnią nowy termin zakończenia prac, z uwzględnieniem zastrzeżeń § 2 ust 2.*

§y

- 1. W przypadku zmiany przepisów lub wytycznych w trakcie realizacji niniejszej umowy, która to zmiana spowoduje konieczność dostosowania przedmiotu umowy do nowych regulacji prawnych lub wykonanie innych prac niż te wymienione w § 1 ust. 1 umowy, oraz przedstawionych w ofercie, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu zakres prac koniecznych do wykonania wraz z kosztorysem.
Prace realizowane przez Wykonawcę w tym zakresie traktowane będą, jako roboty dodatkowe i będą podlegały odrębnemu wynagrodzeniu, zgodnie z przedłożonym kosztorysem.*
- 2. Strony w przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 1 powyżej ustalą nowy termin końcowy realizacji umowy.*

§z

Z uwagi na dużą trudność w określeniu wszystkich możliwych choć niemożliwych do przewidzenia okoliczności proponuje poza wpisaniem do umowy okoliczności które jesteśmy w stanie wskazać już dziś wprowadzić dodatkowo następujący zapis:

- 1) *Wszelkie okoliczności skutkujące koniecznością zmiany umowy , z uwagi na sytuacje których nie można było przewidzieć na etapie podpisywania umowy, strony ustalą w drodze negocjacji.*
- 2) *W razie niemożności wypracowania wspólnego stanowiska, każda ze stron ma prawo wystąpienia do Sadu z roszczeniem przewidzianym w art. 357¹k.c.*

Odpowiedź:

22.Zamawiający nie przewiduje modyfikacji warunków umowy w tym zakresie.

Pytanie 23

23. Czy Zamawiający przewiduje jakieś załączniki które będą stanowiły integralną część umowy? Jakież?

Odpowiedź:

23.załącznikami do umowy będą SIWZ oraz Oferta Wykonawcy

II. W związku z ogłoszonym w BZP pod nr 361811 – 2008 postępowania o zamówienie publiczne do Zamawiającego wpłynęły od wykonawcy następujące zapytania dotyczące przedmiotu zamówienia.

W odpowiedzi Zamawiający zgodnie z art.38 ust.1 i 2 ustawy Pzp (Dz.U. z 2007 r. nr 233 poz. 1655 oraz z 2008 r nr 171,poz.1058) informuje Wykonawców:

Pytanie 1

1. Jak rozumieć zapisy dotyczące zakresu zamówienia pkt 4.1.3 Instrukcji dla Wykonawców:
 - a. Podpunkt a: Analiza dokumentacji projektowej pod względem jej przydatności do przygotowania procedury przetargowej – za wartość merytoryczną dokumentacji odpowiada zgodnie z Prawem Budowlanym projektant. Co Zamawiający przewiduje w przypadku gdy analiza jest negatywna, a dokumentacja wymaga poprawy?
 - b. Podpunkt d: Udział w pracach komisji przetargowej – ile osób i jaki jest planowany zakres udziału?
 - c. Podpunkt e: Przekazanie wykonawcom placów budów – Inżynier Kontraktu nie może przekazywać Wykonawcom nie swojego terenu, proszę o dokładne określenie obowiązków Inżyniera w tym zakresie.
 - d. Podpunkt h: Zlecenie w imieniu Inwestora obsługi geodezyjnej w trakcie realizacji inwestycji – obsługa geodezyjna leży po stronie Wykonawcy, czy Zamawiający oczekuje dodatkowej obsługi weryfikującej obsługę uprawnionego geodety Wykonawcy oraz na czyj rachunek ma pracować omawiana obsługa?
 - e. Podpunkt k: Prowadzenie sprawozdawczości inwestycyjnej – proszę o podanie dokładnego zakresu tej sprawozdawczości.

- f. Podpunkt o: Sporządzenie raportów i sprawozdań - proszę o podanie dokładnego zakresu tej sprawozdawczości, czy chodzi o raporty miesięczne, kwartalne, roczne, czy też jakieś dodatkowe?

Odpowiedź:

1a. Analiza dokumentacji ma zagwarantować spójność jej poszczególnych elementów oraz prawidłowość przygotowanych przedmiarów robót. W przypadku stwierdzenia błędów Zamawiający poleci Projektantowi usunięcie wad.

1b. Wymaga się min. 1 osoby (Zgodnie z wymogami SIWZ - Specjalista ds. Zamówień Publicznych). Osoba ta zostanie powołana przez Burmistrza i będzie pełnoprawnym członkiem komisji przetargowej. Komisja będzie odpowiedzialna za ocenę ofert i wskazanie najkorzystniejszej oferty zgodnie z przepisami ustawy Pzp.

1c. Inżynier Kontraktu jest przedstawicielem Zamawiającego i będzie działał w jego imieniu.

1d. Koszt obsługa geodezyjna pokrywa Zamawiający.

1e. Zakres sprawozdawczości winien być zgodny z wytycznymi Lubuskiego Regionalnego Programu Operacyjnego 2007-2013.

1f. Wykonawca będzie zobowiązany prowadzić sprawozdawczość miesięczną, kwartalną oraz roczną.

Pytanie 2

2. Proszę o wyjaśnienia w zakresie pkt 5 Instrukcji dla Wykonawców:

24. Zamawiający przewiduje zakończenie robót budowlanych w II kwartale 2010, czy w przypadku znacznego przedłużenia terminu realizacji z powodów np. niezależnych od stron (przedłużająca się procedura przetargowa) Zamawiający przewiduje zwiększenie wynagrodzenia Inżyniera Kontraktu i na jakich zasadach?

Odpowiedź:

2. Zamawiający nie dopuszcza zmiany terminu zakończenia robót budowlanych.

III. W związku z ogłoszonym w BZP pod nr 361811 – 2008 postępowania o zamówienie publiczne do Zamawiającego wpłynęły od wykonawcy następujące zapytania dotyczące przedmiotu zamówienia.

W odpowiedzi Zamawiający zgodnie z art.38 ust.1 i 2 ustawy Pzp (Dz.U. z 2007 r. nr 233 poz. 1655 oraz z 2008 r nr 171,poz.1058) informuje Wykonawców:

Pytanie 1

1. Czy w kalkulacji ceny oferty należy uwzględnić zatrudnienie odrębnego eksperta ds. drogowych?

Odpowiedź:

1. Wykonawca winien wycenić koszty zatrudnienia wszystkich ekspertów i personelu jaki niezbędny jest do wykonania przedmiotu zamówienia.

Pytanie 2

Projekt umowy:

2. § 5 ust. 3 - czy Zamawiający zgodzi się na dopisanie zdania: "Za datę wpływu uważa się dzień uznania rachunku bankowego Wykonawcy"?

Odpowiedź:

2. Zamawiający nie przewiduje modyfikacji warunków umowy w tym zakresie.

Pytanie 3

3. § 6 - Ile wynosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy i w jakiej formie może być wnoszone?

Odpowiedź:

3. Wykonawca winien się zapoznać z art. 24 Instrukcji dla Wykonawców – Tom I SIWZ.

Pytanie 4

4. § 7 ust. 5 - czy Zamawiający zgodzi się na dopisanie następującego ustępu: "W przypadkach, o których mowa w ust. 4 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy."

Odpowiedź:

4. Zamawiający nie przewiduje modyfikacji warunków umowy w tym zakresie.

Pytanie 5

5. § 8 - czy zamawiający zgodzi się na dopisanie zdania: "W przypadku rozwiązania lub odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn dotyczących drugiej Strony Umowy lub z przyczyn dotyczących Strony odstępującej, Strona, po której leżały przyczyny odstąpienia, zapłaci karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 5 ust 1 z zastrzeżeniem art. 145 UZP."

Odpowiedź:

5. Zamawiający nie przewiduje modyfikacji warunków umowy w tym zakresie.

Pytanie 6

6. § 9 - Jaki jest termin gwarancji?

Odpowiedź:

6. Okres gwarancji wynosi 36 miesięcy.