

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38 ust.1 ,2 i 4 ustawy z dnia 21.08.1997r o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. Nr 261 z 2004 roku , poz. 2603 z późn. zm./ i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości / Dz. U. Nr 207 poz. 2108/ Burmistrz Rzepina o g ł a s z a pierwszy przetarg ustny nieograniczony na oddanie w użytkowanie wieczyste .
Przeznacza się do oddania w użytkowanie wieczyste następujące nieruchomości z zasobu nieruchomości gminy Rzepin.

Opis nieruchomości :

1. Działka nr 8/20 o pow. 19 m2 -/R VI/ położona w Rzepinie przy ul. Hanki Sawickiej .
Uzbrojenie techniczne :energia elektryczna/wzdłuż działek od strony północno-zachodniej/ . Dojazd do działki drogą nie utwardzoną.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 1.238.zł.

Wysokość wadium wynosi 130 zł.

2. Działka nr 8/21 o pow. 19 m2 -/R VI / położona w Rzepinie przy ul. Hanki Sawickiej.
Uzbrojenie techniczne: energia elektryczna /wzdłuż działek od strony północno-zachodniej/.

Dojazd do działki drogą nie utwardzoną.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 1.238.zł.

Wysokość wadium wynosi 130 zł.

3. Działka nr 8/22 o pow. 19 m2 - /R VI/ położona w Rzepinie przy ul. Hanki Sawickiej.
Uzbrojenie techniczne: energia elektryczna/wzdłuż działek od strony północno-zachodniej/.

Dojazd do działki drogą nie utwardzoną.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 1.138.zł.

Wysokość wadium wynosi 130 zł.

Nieruchomości będące przedmiotem przetargu są bez obciążeń i zobowiązań.

Powyższe działki posiadają księgę wieczystą 27264.

Dla w/w nieruchomości brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rzepin.

Z uwagi na występujące użytki rolne przyszły nabywca ma obowiązek na własny koszt wyłączyć grunty z produkcji rolnej.

Na podstawie ustawy z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług /Dz.U. Nr 54 , poz. 535 z 2004r./ do ustalonej w trakcie licytacji ceny nieruchomości naliczony zostanie 22% podatek VAT.

Pierwsza opłata za użytkowanie wieczyste stanowić będzie 25% ceny uzyskanej w przetargu , którą należy zapłacić jednorazowo , nie później niż do dnia zawarcia umowy o oddanie tej nieruchomości w użytkowanie wieczyste. Dalsze opłaty roczne za użytkowanie wieczyste wynosić będą 3% wartości działki. Opłatę roczną wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego w terminie do dnia 31 marca każdego roku , z góry za dany rok. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok , w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego.

Termin rozpoczęcia zabudowy wynosi 1 rok od daty zawarcia aktu notarialnego i zakończenia budowy w ciągu następnych 2 lat.

Za rozpoczęcie zabudowy uważa się wybudowanie fundamentów , a za zakończenie zabudowy wybudowanie budynku w stanie surowym zamkniętym.

Termin do złożenia wniosku przez osoby , którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt.1 i pkt. 2 upłynął dnia 28.11.2008r.

Przetarg odbędzie się w dniu 22.01.2009r. o godz. 10⁰⁰ w sali narad Urzędu Miejskiego w Rzepinie.

Wadium należy wpłacić w pieniądzu/ w kasie tut. Urzędu do godz. 14⁰⁰ / lub na konto BS Rzepin 78 8371 0009 0001 8119 2000 00 80 do dnia 16.01.2009r. Dowód wpłaty wadium należy przedłożyć Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wadium wniesione przez uczestników przetargu , którzy przetarg przegrają zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia , odpowiednio : odwołania przetargu , zamknięcia przetargu

.Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika , który przetarg wygrał , zalicza się na poczet ceny nabytej nieruchomości.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika , który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej.

Nabywca pokrywa koszty sporządzenia umowy notarialnej.

Ogłaszający ma prawo z uzasadnionej przyczyny do odwołania przetargu.