

**UCHWAŁA NR XLVI/387/2014
RADY MIEJSKIEJ W RZEPINIE**

z dnia 29 października 2014 r.

w sprawie określenia warunków udzielania pomocy de minimis dla przedsiębiorców w zakresie zwolnień od podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 w związku z art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2014r. poz. 849) Rada Miejska w Rzepinie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwała określa szczegółowe warunki udzielania pomocy de minimis, do której ma zastosowanie Rozporządzenie Komisji (UE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L 352 z 24 grudnia 2013 r.).

2. Pomoc de minimis na zasadach niniejszej uchwały może być udzielana przedsiębiorcom we wszystkich sektorach, z wyjątkiem sektorów określonych w art. 1 ust. 1 lit. a-e Rozporządzenia Komisji (UE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. U. UE L 352 z 24 grudnia 2013 r.).

3. Podatnik, przy zachowaniu wszystkich przesłanek określonych w niniejszej uchwale może uzyskać pomoc w jej ramach, jeżeli wartość pomocy brutto, łącznie z wartością innej pomocy de minimis, otrzymanej przez niego w bieżącym roku kalendarzowym, tj. w tym, w którym podatnik złożył wniosek o udzielenie pomocy oraz dwóch poprzedzających latach, nie przekracza kwoty stanowiącej równowartość 200 tys. euro, z zastrzeżeniem ust. 4.

4. Całkowita kwota pomocy de minimis przyznanej przez państwo członkowskie jednemu przedsiębiorstwu prowadzącemu działalność zarobkową w zakresie drogowego transportu towarów nie może przekroczyć 100 tys. euro w okresie trzech lat podatkowych.

§ 2. 1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości nowo wybudowane budynki, będące własnością przedsiębiorcy, przeznaczone do prowadzenia działalności gospodarczej, pod warunkiem wykorzystywania ich do tej działalności oraz pod warunkiem rozpoczęcia inwestycji po 01.01.2013 r.

2. Okres zwolnienia jest uzależniony od lokalizacji nowej inwestycji i wynosi:

- 1) 5 lat - dla inwestycji zrealizowanych na terenach Rzepińskiej Strefy Przemysłowej, zgodnie z Uchwałą nr VIII/58/2007 Rady Miejskiej w Rzepinie z dnia 12 czerwca 2007 r.
- 2) 3 lata - dla inwestycji zrealizowanych na pozostałych terenach.

3. Prawo do zwolnienia przysługuje od dnia 1 stycznia roku następującego po roku, w którym spełniono łącznie następujące warunki:

- budowa została zakończona, albo rozpoczęto użytkowanie budynku lub jego części przed ich ostatecznym wykończeniem;
- rozpoczęto działalność gospodarczą w tym budynku lub jego części.

4. Zwolnienia, o których mowa w uchwale, nie stosuje się wobec przedsiębiorców zalegających z zapłatą zobowiązań wobec budżetu Gminy Rzepin.

§ 3. 1. Przedsiębiorcy ubiegający się o zwolnienie od podatku od nieruchomości na mocy niniejszej uchwały są zobowiązani dołączyć do wniosku o pomoc de minimis:

- 1) potwierdzenie wpisu do odpowiedniego rejestru (ewidencji) działalności gospodarczej;
- 2) dokument potwierdzający własność nieruchomości objętej zwolnieniem;
- 3) indywidualny wniosek stanowiący załącznik nr 1 do uchwały w terminie do 31 grudnia roku, w którym budowa została zakończona, albo w którym rozpoczęto użytkowanie budynku lub jego części przed ostatecznym wykończeniem oraz rozpoczęto prowadzenie działalności gospodarczej;

- 4) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis, otrzymywanych w roku, w którym podatnik ubiega się o pomoc, oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, albo oświadczenia o wielkości pomocy de minimis otrzymywanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie;
- 5) informacji, o których mowa w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. Nr 53, poz. 311 z późn.zm.).

2. Podatnik, który nie dotrzyma terminu wskazanego w pkt. 3, nie nabywa prawa do zwolnienia od podatku od nieruchomości, o którym mowa w §2.

§ 4. 1. Przedsiębiorcy będący osobami fizycznymi korzystający ze zwolnienia od podatku od nieruchomości na podstawie niniejszej uchwały, zobowiązani są do podania w informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych, powierzchni użytkowej budynku zwolnionej od podatku, w terminie i na zasadach określonych w art. 6 ust. 6 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 r. poz. 849).

2. Przedsiębiorcy będący osobami prawnymi korzystający ze zwolnienia od podatku od nieruchomości na podstawie niniejszej uchwały, zobowiązani są do podania w deklaracji na podatek od nieruchomości na dany rok podatkowy, powierzchni użytkowej budynku zwolnionej od podatku, w terminie i na zasadach określonych w art.6 ust. 9 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 r. poz. 849).

§ 5. Przy zachowaniu wszystkich warunków wynikających z uchwały, Burmistrz Rzepina wydaje zaświadczenie o udzieleniu pomocy de minimis.

§ 6. 1 Przedsiębiorca w okresie korzystania ze zwolnienia od podatku od nieruchomości na podstawie niniejszej uchwały jest zobowiązany, do dnia 31 stycznia każdego roku podatkowego, przedstawiać bez wezwania organowi podatkowemu:

- 1) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis, otrzymywanych w roku, w którym podatnik ubiega się o pomoc, oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, albo oświadczenia o wielkości pomocy de minimis otrzymywanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie;
- 2) informacji, o których mowa w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010r. w sprawie zakresu informacji przedstawionych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz .U. Nr. 53, poz. 311 z późn. zm.).

§ 7. Utrata prawa do zwolnienia następuje w razie:

- 1) zaniechania prowadzenia lub zawieszenia działalności gospodarczej, ogłoszenia upadłości lub rozpoczęcia likwidacji przed upływem 5 lat od dnia powstania obowiązku podatkowego dla inwestycji zlokalizowanych na terenie Rzepińskiej Strefy Przemysłowej oraz 3 lat od dnia powstania obowiązku podatkowego dla inwestycji zlokalizowanych na pozostałych terenach;
- 2) nie wywiązania się z warunku określonego w §6;
- 3) wprowadzenia w błąd organ podatkowy co do spełnienia warunków uprawniających do uzyskania zwolnienie.

§ 8. W przypadku wystąpienia okoliczności wymienionych w §7 pkt 1 przedsiębiorca zobowiązany jest do poinformowania o tym fakcie Burmistrza Rzepina w terminie 14 dni od zaistnienia tych okoliczności.

§ 9. W przypadku zakończenia lub zawieszenia wykonywania działalności gospodarczej w okresie zwolnienia podatkowego wynikającego z niniejszej uchwały, podatnik traci prawo do zwolnienia od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym zakończył lub zawiesił wykonywanie działalności gospodarczej.

§ 10. Podatnik, który wprowadził w błąd organ podatkowy co do spełnienia warunków uprawniających do uzyskania zwolnienia lub niepowiadomił organu podatkowego w terminie, o którym mowa w §8 o okolicznościach powodujących utratę prawa do zwolnienia, traci prawo do zwolnienia za cały okres, przez jaki korzystał ze zwolnienia.

§ 11. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Rzepina.

§ 12. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego i obowiązuje do dnia 31 grudnia 2020 r.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Rzepinie

Robert Łukaszewicz

Załącznik do Uchwały Nr XLVI/387/2014
Rady Miejskiej w Rzepinie
z dnia 29 października 2014 r.

.....
/pieczęć wnioskodawcy/

Burmistrz Rzepina
Plac Ratuszowy 1
69-110 Rzepin

WNIOSEK

w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości w ramach uchwały w sprawie określenia warunków udzielania pomocy de minimis dla przedsiębiorców w zakresie zwolnień od podatku od nieruchomości.

Na podstawie uchwały Nr.....Rady Miejskiej w Rzepinie z dnia.....roku w sprawie określenia warunków udzielania pomocy de minimis dla przedsiębiorców w zakresie zwolnień od podatku od nieruchomości- wnoszę o zwolnienie z podatku od nieruchomości w okresie oddo w związku z zakończeniem budowy lub rozpoczęciem użytkowania nowo wybudowanych budynków oraz rozpoczęciem prowadzenia w nich działalności gospodarczej.

1. Dane dotyczące przedmiotu opodatkowania objętego wnioskiem:

a) adres nieruchomości

.....

b) dokument, z którego wynika posiadanie prawa własności nieruchomości

.....

c) nr księgi wieczystej

.....

d) nr działki i obręb

.....

2. Dane osoby do kontaktów z Urzędem Miejskim w Rzepinie (imię i nazwisko, nr telefonu):

.....

.....
/miejscowość, data/

.....
/ data i podpis wnioskodawcy/

UZASADNIENIE

Podstawę prawną podjęcia uchwały w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości stanowi art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz.U. z 2014r. poz 849 z późn. zm.). W świetle tego przepisu rada gminy posiada uprawnienia do wprowadzania w drodze uchwał zwolnień przedmiotowych w zakresie podatku od nieruchomości. Pomoc, o której mowa wyżej jest udzielana jako pomoc de minimis (art. 20 b cyt. ustawy).

Od dnia 1 stycznia 2014r. obowiązuje nowe rozporządzenie Komisji (UE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L Nr 352 z dnia 24 grudnia 2013r.), które zastąpiło rozporządzenia Komisji (WE) Nr 1998/2006. W związku z tym wszystkie programy pomocowe- uchwały muszą być zgodne z nowymi przepisami o pomocy de minimis.

Zwolnienie wprowadzone niniejszą uchwałą stanowi program pomocowy przewidujący udzielanie pomocy de minimis. Pomoc de minimis nie może przekroczyć 200 tys. euro w ciągu bieżącego roku podatkowego oraz dwóch poprzedzających go lat podatkowych liczonych od dnia złożenia wniosku. Dla podmiotów gospodarczych działających w sektorze transportu drogowego towarów pułap ten nie może przekroczyć kwoty 100 tys. euro.

Uchwała precyzuje przesłanki, których łączne spełnienie decyduje o przyznaniu pomocy oraz przesłanki utraty prawa do zwolnienia od podatku od nieruchomości.

Zaproponowane zwolnienie od podatku od nieruchomości obejmuje nowo wybudowane budynki, przeznaczone do prowadzenia działalności gospodarczej, pod warunkiem wykorzystywania ich do tej działalności.

Sporządziła:

Anna Antoszewicz