

**UCHWAŁA NR XLIII/366/2014
RADY MIEJSKIEJ W RZEPINIE**

z dnia 27 czerwca 2014 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności czasowego zachodzenia łopat elektrowni wiatrowych ponad powierzchnię nieruchomości gminnych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zm.) oraz art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (t. j. Dz. U. z 2014 r. poz. 121), **Rada Miejska w Rzepinie uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie za wynagrodzeniem, służebności na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Rzepin:

- 1) działka nr 221/2 obręb Kowalów - zgodnie z projektem budowlanym powierzchnia projekcji śmigła elektrowni wiatrowej nr 1UEW/25 wynosić będzie maksymalnie 1960 m²
- 2) działka nr 193/2 obręb Kowalów - zgodnie z projektem budowlanym powierzchnia projekcji śmigła elektrowni wiatrowej nr 5UEW/30 wynosić będzie maksymalnie 90 m²
- 3) działka nr 220 obręb Kowalów - zgodnie z projektem budowlanym powierzchnia projekcji śmigła elektrowni wiatrowej nr 6UEW/31 wynosić będzie maksymalnie 272 m²,
- 5) działka nr 286/1 obręb Lubiechnia Wielka - zgodnie z projektem budowlanym powierzchnia projekcji śmigła elektrowni wiatrowej nr 17UEW/11 wynosić będzie maksymalnie 740 m²,
- 6) działka nr 286/1 obręb Lubiechnia Wielka - zgodnie z projektem budowlanym powierzchnia projekcji śmigła elektrowni wiatrowej nr 18UEW/12 wynosić będzie maksymalnie 940 m²,
- 7) działka nr 286/3 obręb Lubiechnia Wielka - zgodnie z projektem budowlanym powierzchnia projekcji śmigła elektrowni wiatrowej nr 20UEW/14 wynosić będzie maksymalnie 950 m²,
- 4) działka nr 239/3 obręb Lubiechnia Wielka - zgodnie z projektem budowlanym powierzchnia projekcji śmigła elektrowni wiatrowej nr 25UEW/19 wynosić będzie maksymalnie 2190 m²,
- 5) działka nr 192 obręb Lubiechnia Wielka - zgodnie z projektem budowlanym powierzchnia projekcji śmigła elektrowni wiatrowej nr 27UEW/21 wynosić będzie maksymalnie 480 m²
- 8) działka nr 181 obręb Lubiechnia Wielka - zgodnie z projektem budowlanym powierzchnia projekcji śmigła elektrowni wiatrowej nr 28UEW/22 wynosić będzie maksymalnie 434 m²,
- 9) działka nr 193 obręb Lubiechnia Wielka - zgodnie z projektem budowlanym powierzchnia projekcji śmigła elektrowni wiatrowej nr 28UEW/22 wynosić będzie maksymalnie 560 m²,
- 10) działka nr 192 obręb Lubiechnia Wielka - zgodnie z projektem budowlanym powierzchnia projekcji śmigła elektrowni wiatrowej nr 29UEW/23 wynosić będzie maksymalnie 582 m².

§ 2. Treść służebności będzie polegała na prawie wkraczania (zachodzenia) łopat elektrowni wiatrowych zlokalizowanych na działkach sąsiednich ponad powierzchnie działek obciążanych, stanowiących własność Gminy Rzepin, wymienionych w § 1.

§ 3. Służebność zostanie ustanowiona na okres planowania, budowy i eksploatacji farmy wiatrowej, tj. do dnia 04.01.2043 r. na rzecz Starke Wind Rzepin Sp. z o. o. (ul. Kosynierów Gdyńskich 51, 66-400 Gorzów Wlkp.)

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Rzepina.

§ 5. Traci moc Uchwała nr XXVIII/227/2012 Rady Miejskiej w Rzepinie z dnia 21 grudnia 2012 r. w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności czasowego zachodzenia łopat elektrowni wiatrowych ponad powierzchnię nieruchomości gminnych.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący Rady
Miejskiej

Jarosław Dudzis

Uzasadnienie
do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności czasowego zachodzenia łopat elektrowni
wiatrowych ponad powierzchnię nieruchomości gminnych

Ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomościach będących własnością Gminy Rzepin, wymienionych w treści § 1. uchwały, następuje w związku z planowaną budową farmy wiatrowej, zgodnej z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Rzepin w rejonie miejscowości Lubiechnia Wielka, zatwierdzonym Uchwałą nr XIV/104/2007 Rady Miejskiej w Rzepinie z dnia 23 listopada 2007 r.

Łopaty elektrowni wiatrowych są urządzeniami trwale, fizycznie i funkcjonalnie połączonymi z instalacjami energetycznymi służącymi do odprowadzania (przesyłania) energii elektrycznej i dlatego mogą i powinny być również kwalifikowane jako urządzenia, o których mowa w art. 49 Kodeksu Cywilnego, w odniesieniu do których służebność przesyłu może być ustanowiona.

Podjęcie niniejszej uchwały podyktowane jest zmianą parametrów technicznych turbin wiatrowych przyjętych do realizacji i pozwoli na rozszerzenie służebności już ustanowionej, poprzez zwiększenie obciążonej powierzchni o 5545 m².

Jako podstawa do rokowań przy ustaleniu wynagrodzenia z tytułu rozszerzenia służebności na nieruchomościach obciążanych, zostanie przyjęta wartość odszkodowania oszacowana przez rzeczoznawcę majątkowego w wysokości 38 529 zł.

Inspektor ds. gospodarki
nieruchomościami

Aleksandra Kołodziejczyk