

**Rzeczowy wykaz mienia komunalnego Gminy Rzepin
(stan na 31.12.2013r.)**

Lp.	Wyszczególnienie	jednostka	wartość
1	Liczba ludności	osób	9 884
2	Powierzchnia gminy	km ²	191
3	Ilość miast	szt.	1
4	Ilość sołectw	szt.	10
5	Ilość budynków komunalnych, w tym:	szt.	123
	budynków mieszkalnych	szt.	18
	budynków użytkowych	szt.	6
	budynków gospodarczych	szt.	99
6	Ilość lokali mieszkalnych	szt.	256
7	Ilość lokali użytkowych i pomieszczeń gospodarczych w tym:	szt.	109
	garaże	szt.	7
8	Komunalne ujęcia wody	szt.	11
9	Długość sieci wodociągowej	km	52,4
10	Oczyszczalnie ścieków	szt.	2
11	Długość sieci kanalizacyjnej	km	32
12	Długość dróg gminnych	km	72
13	Przystanki PKS	szt.	15
14	Cmentarze komunalne	szt.	2
15	Komunalne zbiorniki wodne (stawy)	ha	11
16	Parki i lasy komunalne	ha	14
17	Gminne urządzenia sportowe (boiska)	szt.	9
18	Oddział przedszkolny przy szkole podstaw.	szt.	2
	Ilość dzieci w oddziale przedszkolnym	osoby	47
19	Przedszkola	szt.	2
20	Ilość miejsc w przedszkolach	szt.	250
21	Ilość dzieci w przedszkolach	osoby	259
22	Ilość szkół	szt.	5
	gimnazjum	szt.	2
	Liceum ogólnokształcące	szt.	1
	szkoły podstawowe	szt.	2
23	Ilość uczniów w szkołach	osoby	1 112
	gimnazjum	osoby	292
	szkoły podstawowe	osoby	621
	Liceum Ogólnokształcące	osoby	199
24	Ilość bibliotek gminnych	szt.	1
	Ilość filii biblioteki gminnej	szt.	2
25	Ilość czynnych strażnic OSP	szt.	4
26	Domy i ośrodki kultury:	szt.	9
	Domy kultury w tym kino	szt.	1
	świątlice	szt.	8

Wartość mienia komunalnego (na dzień 31.12.2013r.)				
Lp.	Wyszczególnienie	UM	Oświata	Razem
1	Grunty	5 252 823,30	0,00	5 252 823,30
2	Budynki i lokale	18 848 989,43	12 260 565,51	31 109 554,94
3	Obiekty inżynierii lądowej	26 850 953,71	0,00	26 850 953,71
4	Maszyny i urządzenia techniczne	1 834 401,57	512 239,03	2 346 640,60
5	Środki transportu	1 599 254,42	0,00	1 599 254,42
6	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	601 093,04	90 317,76	691 410,80
7	Wyposażenie o wartości poniżej 3.500 zł.	1 668 462,25	1 481 031,99	3 149 494,24
8	Wartości niematerialne i prawne	113 900,73	20 251,26	134 151,99
9	Akcje i udziały	5 348 000,00	0,00	5 348 000,00
	Razem	62 117 878,45	14 364 405,55	76 482 284,00

Informacje o zbyciu, wydzierżawieniu składników mienia komunalnego (rozdział 70005)		31.12.2013r.
1.	Sprowadz	2 654 761,82
a/	lokale mieszkalne	100 944,34
b/	lokale użytkowe	0,00
c/	grunty	2 550 084,47
d/	I opłata za użytkowanie wieczyste	3 733,01
Wpływy z tytułu:		
1.	Użytkowanie wieczyste gruntów, służebność	146 063,24
2.	Dzierżawy:	79 728,31
a/	grunty	58 920,39
b/	lokale	20 807,92
3.	Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	42 127,23
4.	Odsetki	14 613,10
	RAZEM	2 937 293,70

MIENIE

KOMUNALNE

Gmina: RZEPIN

(stan na 31 grudnia 2013 r.)

~~BURMISTRZ~~

~~mgr inż. Andrzej Skatuba~~

Wykaz gruntów komunalnych według rodzaju użytkowania

Lp.	Wyszczególnienie	Stan w ha na 01.01.2013	Zbycie w ha o okresie 1.01.2013-31.12.2013	Nabycie w ha o okresie 1.01.2013-31.12.2013	Wartość w zł zbycia/nabycia	Stan w ha na 31.12.2013
1.	grunty budowlane	199,38	12,19	0,10	2441825,00/35877,00	187,29
2.	drogi	148,53	-	2,01	-/-	150,54
3.	rowy	2,71	-	-	-	2,71
4.	cmentarze	8,13	-	-	-	8,13
5.	tereny zieleni	10,09	-	-	-/-	10,09
6.	zbiorniki wodne	15,67	-	-	-	15,67
7.	Boiska sportowe	15,89	-	-	-/-	15,89
8.	ogrody	28,56	-	-	-	28,56
9.	piaskowniki	3,18	-	-	-	3,18
10.	wieczysti użytkownicy	75,41	0,06	-	47748,31/-	75,35
	Razem	507,55	12,25	2,11	2489573,31/35877,00	497,41

Grunty nabyte przez Gminę Rzepin na własność na podstawie umowy kupna- sprzedaży:

Lp.	Wyszczególnienie	Stan w ha na 01.01.2013	Zbycie w ha o okresie 01.01.2013-31.12.2013	Nabycie w ha o okresie 01.01.2013-31.12.2013	Wartość w zł zbycia/nabycia	Stan w ha na 31.12.2013
1.	grunty budowlane	56,86	12,19	-	2441825,00/-	44,67
	Razem	56,86	12,19	-	2441825,00/-	44,67

Grunty oddane w wieczyste użytkowanie

Lp.	Wyszczególnienie	Stan w ha na 01.01.2013	Zbycie w ha o okresie 01.01.2013-31.12.2013	Wartość w zł zbycia/nabycia	Stan w ha na 31.12.2013
1.	działki mieszkaniowe	13,01	-	-	13,01
2.	działki usługowe	10,88	-	-	10,88
3.	garaże	0,49	-	-	0,49
	Razem	24,38	-	-	24,38

Grunty oddane w wieczyste użytkowanie wraz ze sprzedażą lokali mieszkalnych i użytkowych

Lp.	Wyszczególnienie	Stan w ha na 01.01.2013	Zbycie w ha o okresie 01.01.2013-31.12.2013	Wartość w zł zbycia/nabycia	Stan w ha na 31.12.2013
1.	działki zabud. bud. mieszkalnymi	10,70	0,06	grunt – 5663,00/- lokale – 43085,31/-	10,64
2.	działki zabud. bud. usługowymi	2,164	-	-	2,164
	Razem	12,864	0,06	47748,31/-	12,804

Grunty oddane w wieczyste użytkowanie wraz z nieodpłatnym przekazaniem lokali mieszkalnych dla PKP:

Lp.	Wyszczególnienie	Stan w ha na 01.01.2013	Zbycie w ha o okresie 01.01.2013-31.12.2013	Nabycie w ha o okresie 01.01.2013-31.12.2013	Wartość w zł zbycia/nabycia	Stan w ha na 31.12.2013
1.	działki zabudowane	0,18	-	-	-	0,18
	Razem	0,18	-	-	-	0,18

Grunty oddane w wieczyste użytkowanie spółdzielniom

Lp.	Wyszczególnienie	Stan w ha na 01.01.2013	Zbycie w ha o okresie 01.01.2013-31.12.2013	Nabycie w ha o okresie 01.01.2013-31.12.2013	Wartość w zł zbycia/nabycia	Stan w ha na 31.12.2013
1.	Gminna Spółdzielnia Samopomoc Chłopska	6,00	-	-	-	6,00
2.	Spółdzielnia Kółek Rolniczych	1,60	-	-	-	1,60
3.	Okręgowa Spółdzielnia Mleczarska	9,88	-	-	-	9,88
4.	Spółdzielnia Pracy Zaopatrzenia Rolnictwa	0,45	-	-	-	0,45
5.	Centralna Spółdzielnia Ogrodniczo- Pszczelarska	0,08	-	-	-	0,08
6.	Polski Związek Działkowców	34,05	-	-	-	34,05
	Razem	52,06	-	-	-	52,06

Grunty sprzedane wieczystym użytkownikom

Lp.	Wyszczególnienie	Stan w ha na 01.01.2013	Zbycie w ha o okresie 01.01.2013-31.12.2013	Nabycie w ha o okresie 01.01.2013-31.12.2013	Wartość w zł zbycia/nabycia	Stan w ha na 31.12.2013
1.	działki budowlane	24,74	0,01	-	701,00/-	24,73
2.	działki handlowe	5,65	0,01	-	1425,00/-	5,64
3.	działki pod boksami garażowymi	0,05	-	-	-	0,05
	Razem	30,44	0,09	-	5316,00/-	30,42

Grunty gminne sprzedane na własność

Lp.	Wyszczególnienie	Stan w ha na 01.01.2013	Zbycie w ha o okresie 01.01.2013-31.12.2013	Wartość w zł zbycia/nabycia	Stan w ha na 31.12.2013
1.	działki mieszk.- usług.	1,53	-	-	1,53
2.	działki usług.- mieszk.	0,62	-	-	0,62
3.	działki budowlane	16,35	0,89	37081,00/-	15,46
4.	działki usługowe	36,24	12,85	2402790,00/-	23,39
5.	działki pod garaże	0,01	-	-	0,01
6.	droga	0,18	-	-	0,18
	Razem	54,93	13,74	2439871,00	41,19

Grunty przekształcone z wieczystego użytkowania w prawo własności:

Lp.	Wyszczególnienie	Stan w ha na 01.01.2013	Zbycie w ha o okresie 01.01.2013-31.12.2013	Wartość w zł zbycia/nabycia	Stan w ha na 31.12.2013
1.	działki mieszkaniowe	1,51	0,39	15520,20	1,12
2.	działki handlowe	0,66	0,24	31425,00	0,42
3.	działki handlowo- usługowe + garaże	0,47	-	-	0,47
	Razem	2,64	0,63	46945,20	2,01

Grunty sprzedane wraz ze sprzedażą lokali mieszkalnych i użytkowych

Lp.	Wyszczególnienie	Stan w ha na 01.01.2013	Zbycie w ha o okresie 01.01.2013-31.12.2013	Wartość w zł Zbycia/nabycia	Stan w ha na 31.12.2013
1.	działki zabudowane budynkami mieszkalnymi	4,59	0,22	grunt – 5647,00 lokal –41986,20	4,37
2.	działki zabudowane budynkami usługowymi	5,746	-	-	5,746
	Razem	10,336	0,22	47633,20	10,116

Grunty gminne nabyte od:

Lp.	Wyszczególnienie	Stan w ha na 01.01.2013	Zbycie w ha o okresie 01.01.2013-31.12.2013	Nabycie w ha o okresie 01.01.2013-31.11.2013	Wartość w zł zbycia/nabycia	Stan w ha na 31.12.2013
1.	Skarbu Państwa					
	Działki zabudowane budynkami mieszkalnymi	0,09	-	-	-	0,09
	działki zabudowane garażami	0,02	-	-	-	0,02
	Działka zabudowana budynkiem użytkowym – dla POLICJI	0,11	-	-	-	0,11
	działki usługowe	0,29	-	-	-	0,29
	Działka stanowiąca drogę nabyta od Województwa Lubuskiego	0,13	-	-	-	0,13
	Razem	0,64	-	-	-	0,64
2.	Nadleśnictwa Rzepin					
	działki zabud. budynkami mieszkalnymi	0,49	-	-	-	0,49
3.	Polskiego Związku Działkowców					
	Polskiego Związku Działkowców	5,55	-	-	-	5,55
4.	Osób fizycznych					
	działki mieszkaniowe	0,82	-	-	-	0,82
5.	Skarbu Państwa - wiczyty użytkownik PKP					
	działki zabudowane budynkami mieszkalnymi	0,11	-	-	-	0,11
	Ogółem	7,61	-	-	-	7,61

Grunty nabyte nieodpłatnie na własność Gminy z ANR:

Lp.	Wyszczególnienie	Stan w ha na 01.01.2013	Zbycie w ha o okresie 01.01.2013-31.12.2013	Nabycie w ha o okresie 01.01.2013-31.12.2013	Wartość w zł	Stan w ha na 31.12.2013
1.	drogi zbiorcze	6,86	-	-	-	6,86
2.	tereny zieleni	5,16	-	-	-	5,16
3.	tereny osiedlowe, place zabaw	5,48	-	-	-	5,48
4.	tereny zabudowane budynkami mieszkalnymi	0,27	-	-	-	0,27
5.	tereny zabudowane budynkami gosp.	0,05	-	-	-	0,05
6.	tereny zabudowane budynkami kulturalnymi- świetlice wiejskie	0,10	-	-	-	0,10
7.	boiska sportowe	13,15	-	-	-	13,15
	Razem	31,07	-	-	-	31,07

**Wykaz mienia komunalnego przekazanego do administracji do Zakładu Administrowania Mieniem
Komunalnym stan na 31-12-2013 r.**

Lp	Wyszczególnienie rodzaj lokalu	Stan na 01.01.2013 Szt./pow./wartość	Nabycie w okresie (szt./powierzchnie) 01.01.2013-31.12.2013	Zbycie w okresie (szt./powierzchnie) 01.01.2013-31.12.2013	Wartość w zł nabycia/zbycia	Stan na 31.12.2013 Szt./pow./wartość
1.	lokale mieszkalne (inwent.)	271/11964,06/4068482,02	0/0	15/ 827,89	0/282 025,53	256/ 11 136,17/3 786 456,49
2.	lokale użytkowe i pomieszczenia gosp.(inwent.)	116/3603,15/714799,19	0/0	7/629,41	0/9 031,52	109/2973,74/ 705 767,67
	Razem	387/15 567,21/4783281,21	0/0	22./ 1457,30	0/ 291 057,05	365 / 14 109,91/4 492 224,16

Sporządził : E.Pych

Zakład Administracji Mienia Komunalnego
Nieruchomości
Infrastruktury i Przewodów Energetycznych