

**UCHWAŁA NR XXXIV/300/2013
RADY MIEJSKIEJ W RZEPINIE**

z dnia 30 sierpnia 2013 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki
nr ewid. 18/2, położonej w Drzeńsku, gm. Rzepin.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. – o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2013r. poz. 594), w związku z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. – o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U. z 2012r. poz. 647 z późn. zm.), Rada Miejska w Rzepinie uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki nr ewid. 18/2, położonej w Drzeńsku, gm. Rzepin.

§ 2. Granice obszaru objętego niniejszą uchwałą, zostały przedstawione na mapie stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

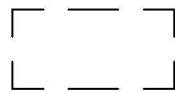
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Rzepina.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

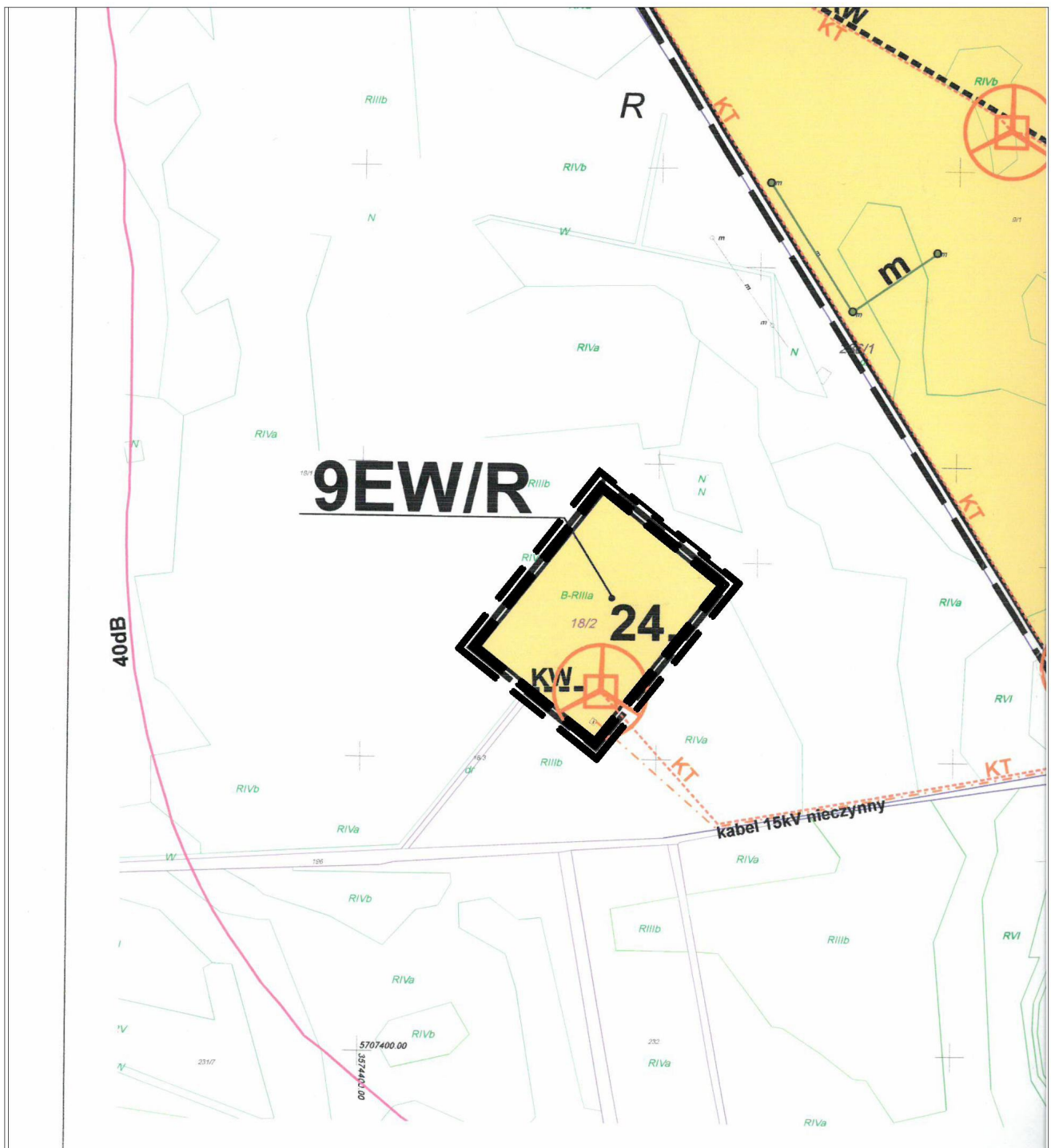
Wiceprzewodniczący Rady
Miejskiej

Jarosław Dudzis

**ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XXXIV/300/2013
RADY MIEJSKIEJ W RZEPINIE
Z DNIA 30 SIERPNIA 2013R.**



**GRANICA OBSZARU
OBJĘTEGO UCHWAŁĄ**



ANALIZA

zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr ewid. 18/2, położonej w Drzeńsku, gm. Rzepin.

Stosownie do przepisu art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U. z 2012r. poz. 647 z późn. zm.) przeprowadza się niniejszą analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr ewid. 18/2, położonej w Drzeńsku, gm. Rzepin.

1. Zasadność przystąpienia do sporządzenia zmiany planu:

Celem podjęcia prac planistycznych jest spełnienie oczekiwań inwestora, który na działce nr 18/2 w Drzeńsku, chce zlokalizować obok elektrowni wiatrowej, również obiekty instalacji fotowoltanicznej. Działka nr 18/2 jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Rzepin w rejonie miejscowości Lubiechnia Wielka, zatwierdzonym Uchwałą Nr XIV/104/2007 Rady Miejskiej w Rzepinie z dnia 23 listopada 2007r., który dla tej działki przewiduje funkcję: tereny pod lokalizację elektrowni wiatrowych, infrastruktury towarzyszącej i upraw rolnych, oznaczony symbolem 9EW/R. Ponieważ obowiązujący plan nie przewiduje lokalizacji instalacji fotowoltanicznej, stąd nastąpiła konieczność zmiany ustaleń planu.

Obowiązujący plan obejmuje znaczny teren, a obecna zmiana - tylko jedną działkę, leżącą poza zwartym obszarem objętym planem, stąd postanowiono opracować "miejscowy plan" tylko dla działki nr 18/2, nie nazywając go "zmianą miejscowego planu". Jest to również korzystne dla społeczności lokalnej, gdyż w ten sposób zostanie jednoznacznie i wyraźnie określony zakres przestrzenny opracowania. Dodać należy iż nowy, sporządzony plan miejscowy podtrzyma ustalenia dla elektrowni wiatrowych, uzupełniając możliwość zagospodarowania o lokalizację obiektów instalacji fotowoltanicznych.

2. Stopień zgodności przewidywanych rozwiązań planu z ustaleniami studium:

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rzepin, przewiduje dla terenu ww. działki kierunek zagospodarowania: obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej i jednocześnie jest to obszar preferowany dla lokalizacji elektrowni wiatrowych. W związku z tym jest konieczność przeprowadzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, by opracowany plan miejscowy nie naruszył ustaleń studium.

3. Zakres prac planistycznych:

Zgodnie z obowiązującymi przepisami, do miejscowego planu zostanie przyjęty zakres podstawowy, określony art. 15 ust. 2 ww. ustawy. Przy czym, ze względu na problematykę obecnego planu, nie wszystkie obowiązkowe ustalenia będą miały zastosowanie i niektóre z zapisów mogą nie zostać wypełnione treścią.

Ponadto zostaną opracowane: opracowanie ekofizjograficzne, prognoza oddziaływania na środowisko oraz prognoza skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu.

4. Materiały geodezyjne:

Jako załączniki graficzne do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, zostanie wykorzystana kopia mapy w skali 1:1000, pobrana z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

UZASADNIENIE

W oparciu o ustawową kompetencję, wynikającą z art. 14 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Burmistrz przedkłada niniejszą uchwałę Radzie Miejskiej w Rzepinie.

Działka nr 18/2 jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Rzepin w rejonie miejscowości Lubiechnia Wielka, zatwierdzonego Uchwałą Nr XIV/104/2007 Rady Miejskiej w Rzepinie z dnia 23 listopada 2007r., który dla tej działki przewiduje funkcję: tereny pod lokalizację elektrowni wiatrowych, infrastruktury towarzyszącej i upraw rolnych, oznaczony symbolem 9EW/R. O zmianę zapisów miejscowego planu wystąpił Inwestor zainteresowany inwestowaniem na ww. działce, który obok elektrowni wiatrowej chce również zlokalizować obiekty instalacji fotowoltanicznej, a tego nie przewiduje obowiązujący plan. W związku z tym konieczna stała się zmiana obowiązującego planu miejscowego.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ww. ustawy przeprowadzono analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu, oceniono stopień zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rzepin, a także ustalono niezbędny zakres prac planistycznych. Analiza, o której mowa wyżej została przekazana Radzie łącznie z projektem uchwały.

Nie zachodzą okoliczności faktyczne oraz prawne uniemożliwiające podjęcie prac planistycznych, wobec powyższego, rekomenduje się Radzie Miejskiej w Rzepinie podjęcie przedmiotowej uchwały.

Inspektor ds. Budownictwa i Gospodarki Przestrzennej

Elżbieta Wiśniewska