

**UCHWAŁA NR XXXIV/299/2013
RADY MIEJSKIEJ W RZEPINIE**

z dnia 30 sierpnia 2013 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
w obrębie ulic Ośniańskiej, Słowackiego, Konopnickiej w Rzepinie.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. – o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2013r. poz. 594), w związku z art. 14 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. – o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U. z 2012r. poz. 647 z późn. zm.), Rada Miejska w Rzepinie uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie ulic Ośniańskiej, Słowackiego, Konopnickiej w Rzepinie, zatwierdzonego uchwałą Nr XX/43/96 Rady Miejskiej w Rzepinie z dnia 27 czerwca 1996r.

§ 2. Granice obszarów objętych niniejszą uchwałą, zostały przedstawione na mapie stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Rzepina.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

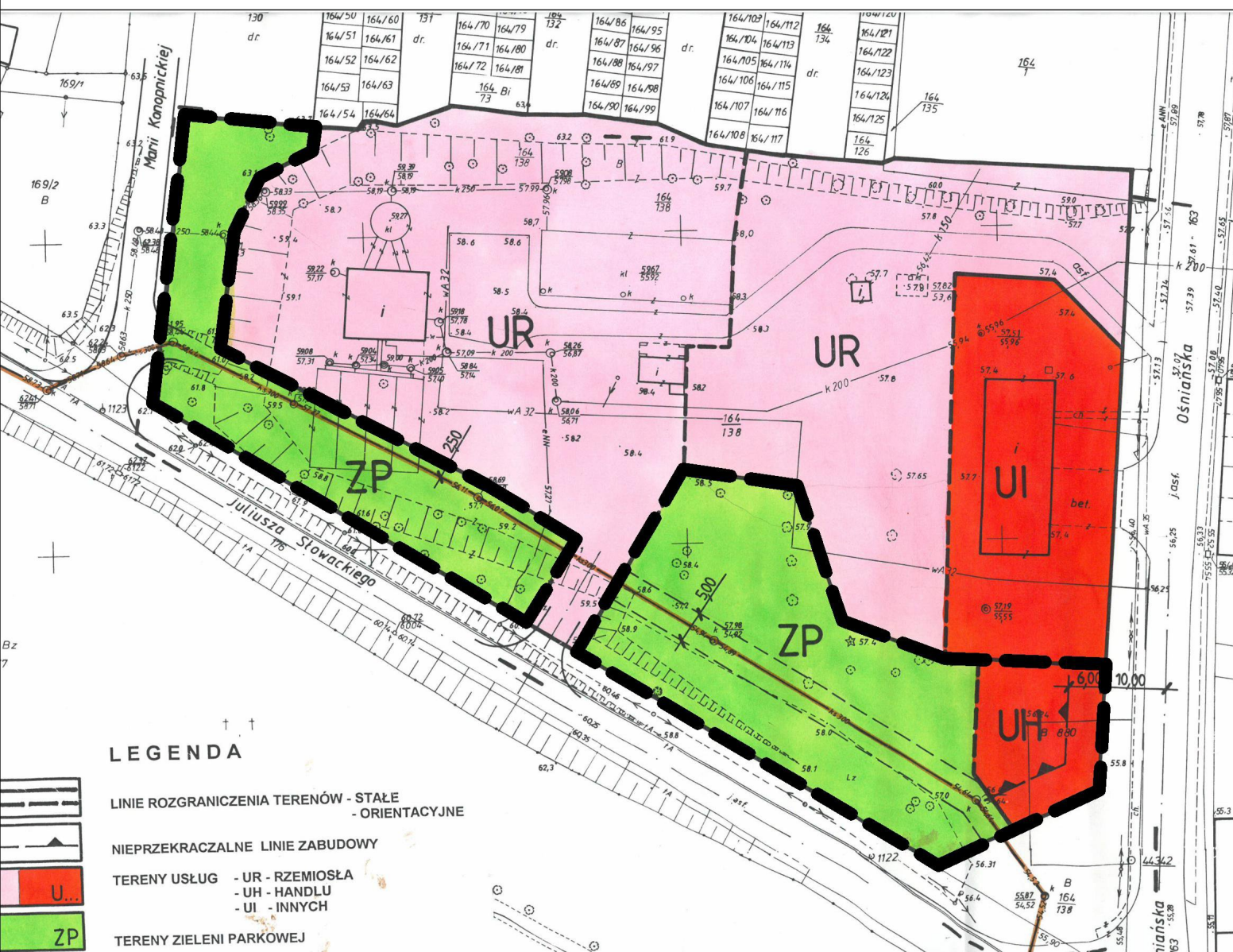
Wiceprzewodniczący Rady
Miejskiej

Jarosław Dudzis

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XXXIV/299/2013
RADY MIEJSKIEJ W RZEPINIE
Z DNIA 30 SIERPNIA 2013R.



**GRANICA OBSZARÓW
OBJĘTYCH UCHWAŁĄ**



ANALIZA

zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie ulic Ośniańskiej, Słowackiego, Konopnickiej w Rzepinie.

Stosownie do przepisu art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U. z 2012r. poz. 647 z późn. zm.) przeprowadza się niniejszą analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie ulic Ośniańskiej, Słowackiego, Konopnickiej w Rzepinie

1. Zasadność przystąpienia do sporządzenia zmiany planu:

Celem podjęcia prac planistycznych jest uporządkowanie sytuacji formalno prawnej terenu zieleni publicznej, oznaczonego ZP oraz sąsiedztwa na dz. 1419. Obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w obrębie ulic Ośniańskiej, Słowackiego, Konopnickiej w Rzepinie, zatwierdzony uchwałą Nr XX/43/96 Rady Miejskiej w Rzepinie z dnia 27 czerwca 1996r. nie ustalił jednoznacznego przebiegu linii rozgraniczających między terenami usług rzemiosła, oznaczenie UR a terenem zieleni publicznej, oznaczenie ZP. Ponieważ z tego powodu zrodziły się problemy interpretacyjne zapisów planu, w tym zasięgu terenu usług rzemiosła, postanowiono o przystąpieniu do zmiany planu, która jednoznacznie ustali funkcję dla terenu na działce nr 164/170 na funkcję usługową. Ponadto teren zieleni publicznej obejmuje również fragment działki nr 1419, dla której obecny plan przewiduje obok wspomnianej zieleni publicznej również m.in. usługi handlu wobec tego zakresem opracowania objęto również część dz. 1419 z funkcjami usług handlu i zieleni publicznej, w celu ujednolicenia przeznaczenia.

Jednocześnie stwierdzono, iż pozostała część terenu zieleni również powinna zostać objęta zmianą planu, w tym należy odstąpić od przewidywanej roli terenów zieleni jako terenów publicznych, pozwoli to na racjonalniejsze gospodarowanie gruntami objętymi zmianą planu.

2. Stopień zgodności przewidywanych rozwiązań planu z ustaleniami studium:

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rzepin, wyznacza w tym miejscu tereny mieszkalnictwa i usług towarzyszących, stąd zmiana planu miejscowego nie naruszy ustaleń obowiązującego studium.

3. Zakres prac planistycznych:

Zgodnie z obowiązującymi przepisami, do zmiany miejscowego planu zostanie przyjęty zakres podstawowy, określony art. 15 ust. 2 ww. ustawy. Przy czym, ze względu na problematykę obecnej zmiany planu, nie wszystkie obowiązkowe ustalenia będą miały zastosowanie i niektóre z zapisów mogą nie zostać wypełnione treścią.

Ponadto zostaną opracowane: opracowanie ekofizjograficzne, prognoza oddziaływania na środowisko oraz prognoza skutków finansowych uchwalenia zmiany miejscowego planu.

4. Materiały geodezyjne:

Jako załączniki graficzne do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, zostanie wykorzystana kopia mapy w skali 1:1000, pobrana z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

Uzasadnienie

W oparciu o ustawową kompetencję, wynikającą z art. 14 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Burmistrz przedkłada niniejszą uchwałę Radzie Miejskiej w Rzepinie.

Celem przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie ulic Ośniańskiej, Słowackiego, Konopnickiej w Rzepinie, zatwierdzonego uchwałą Nr XX/43/96 Rady Miejskiej w Rzepinie z dnia 27 czerwca 1996r. jest uporządkowanie sytuacji formalno-prawnej części obszaru objętego obowiązującym planem.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ww. ustawy przeprowadzono analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu, oceniono stopień zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rzepin, a także ustalono niezbędny zakres prac planistycznych. Analiza, o której mowa wyżej została przekazana Radzie łącznie z projektem uchwały.

Nie zachodzą okoliczności faktyczne oraz prawne uniemożliwiające podjęcie prac planistycznych, wobec powyższego, rekomenduje się Radzie Miejskiej w Rzepinie podjęcie przedmiotowej uchwały.

Inspektor ds. Budownictwa i
Gospodarki Przestrzennej

Elżbieta Wiśniewska