

**UCHWAŁA NR XXIV/188/2012
RADY MIEJSKIEJ W RZEPINIE**

z dnia 26 września 2012 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty od opłaty za przekształcenie
użytkowania wieczystego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 4 ust. 15 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (tekst jednolity Dz. U z 2012 r., poz. 83), Rada Miejska w Rzepinie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie przez Burmistrza Rzepina od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej pani Elżbiecie Bujak od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości o pow. 0,0834 ha, położonej w Rzepinie przy ul. Jana Kilińskiego, działka nr 796/4, dla której Sąd Rejonowy w Słubicach prowadzi księgę wieczystą nr GW1S/00003553/7, przekształconej decyzją Burmistrza Rzepina nr RIRG-NR-72241/P/3/08.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Rzepinie

Robert Łukaszewicz

Uzasadnienie

Decyzją nr RIRG-NR-72241/P/3/08 z dnia 08.10.2008 r., Burmistrz Rzepina przekształcił przysługujące pani Elżbiecie Bujak prawo użytkowania wieczystego działki nr 796/4 położonej w Rzepinie przy ul. J. Kilińskiego, w prawo własności. Działka przeznaczona była pod budowę domu mieszkalnego. Na podstawie Uchwały nr XXXIV/103/2005 Rady Miejskiej w Rzepinie z dnia 9 listopada 2005 r. i § 3. Uchwały nr XXXIV/103/2005 Rady Miejskiej w Rzepinie z dnia 30 grudnia 2005 r., od opłaty z tytułu przekształcenia udzielono bonifikaty w wysokości 70 % tj. w kwocie 3 160,50 zł. Aktem notarialnym Rep. A nr 1635/2012 z dnia 27.08.2012 r. pani Elżbieta Bujak sprzedała prawo własności działki nr 796/4 za cenę 28 000 zł.

Zgodnie z art. 4 ust. 15 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, Organ, o którym mowa w art. 3 ust. 1, żąda zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji, jeżeli osoba, na rzecz której zostało przekształcone prawo użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości przed upływem 5 lat, licząc od dnia przekształcenia, zbyła lub wykorzystwała nieruchomość na inne cele niż cele, które stanowiły podstawę udzielenia bonifikaty. (...) W szczególnie uzasadnionych przypadkach organ może odstąpić od żądania zwrotu bonifikaty, za zgodą odpowiednio wojewody, rady lub sejmiku.

Dnia 29.08.2012 r. do Urzędu Miejskiego w Rzepinie wpłynęło pismo pani Elżbiety Bujak, zawierające prośbę o odstąpienie od żądania zwrotu udzielonej jej bonifikaty. W uzasadnieniu powołała fakt, że działka nr 796/4 została sprzedana za cenę ok. 40% niższą od wartości rynkowej, ze względu na lokalizację przy jej granicy zatoki autobusowej i brak wjazdu na posesję, co uniemożliwiało rozpoczęcie zabudowy. W piśmie z dnia 16.07.2008 r. Dyrektor Zarządu Dróg Wojewódzkich wyjaśnia, iż zatoka autobusowa została wykonana zgodnie z uzgodnionym projektem budowlanym oraz obowiązującymi przepisami w pasie drogowym drogi wojewódzkiej nr 139. Wykonanie zjazdu indywidualnego na działkę nr 796/4 będzie możliwe na koszt właściciela - po opracowaniu przez niego projektu budowlanego i uzyskaniu pozwolenia na budowę. Pani Elżbieta Bujak, z uwagi na znaczne koszty tej przebudowy, postanowiła rozpocząć budowę domu w innym miejscu. Uzyskane ze sprzedaży działki nr 796/4 środki, przeznaczy na cele mieszkaniowe.

W związku z powyższym wnoszę do Rady Miejskiej w Rzepinie o wyrażenie zgody na odstąpienie od żądania zwrotu zwaloryzowanej bonifikaty.

Sporządziła:

Aleksandra Kołodziejczyk

Inspektor ds. gospodarki nieruchomościami