

ZARZĄDZENIE NR 3/2013
BURMISTRZA RZEPINA

z dnia 21 stycznia 2013 r.

w sprawie ustalenia stawki czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej za lokale mieszkalne oraz stawki czynszu za najem lokali socjalnych

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) art. 8 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego tekst jednolity (Dz. U Nr 31 poz. 266 z 2005 r. z późn. zm.) oraz § 6, § 7 i § 19 uchwały nr XVI/128/2011 Rady Miejskiej w Rzepinie z dnia 29 grudnia 2011 r. w sprawie przyjęcia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Rzepin w latach 2012-2016 (Dz. Urz. Woj. Lubus. z 2012 r. poz. 14), **zarządza się co następuje** :

§ 1. Ustala się nową stawką czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy z uwzględnieniem czynników podwyższających lub obniżających ich wartość użytkową, zgodnie z załącznikiem do zarządzenia.

§ 2. Ustala się stawkę czynszu za lokal wynajmowany w nowym budynku lub innym adoptowanym na cele mieszkaniowe w wysokości 3% wartości odtworzeniowej lokalu, liczonej w skali roku ustalonej przez Wojewodę Lubuskiego dla województwa lubuskiego w IV kw.2012 r. wynosi 8,86 zł za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu.

§ 3. Ustala się stawkę czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali socjalnych w wysokości połowy stawki najniższego czynszu obowiązującego w gminnym zasobie mieszkaniowym.

§ 4. Wykonanie Zarządzenia powierza się Prezesowi Zakładu Administracji Mieniem Komunalnym Spółka z o.o. w Rzepinie.

§ 5. Traci moc zarządzenie Nr 9/2012 z dnia 22 lutego 2012 r. w sprawie ustalenia stawki czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej za lokale mieszkalne oraz stawki czynszu za najem lokali socjalnych.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Rzepina

Andrzej Skaluba

Tabela czynszów za lokale mieszkalne

1. Stawka czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego w stosunku miesięcznym wynosi 3,30 zł.

2. Do stawki czynszu ustalonej zgodnie z ust. 1 stosuje się następujące czynniki obniżające:

- 1) brak instalacji centralnego ogrzewania w lokalu - 10%
- 2) brak łazienki - 10%
- 3) brak wc. w lokalu - 10%
- 4) lokal mieszkalny znajdujący się w budynku nie wyposażonym w instalację wodno-kanalizacyjną - 10%
- 5) mieszkania z ciemną kuchnią (bez okna) - 10%
- 6) lokal położony na terenie wiejskim - 10%

3. Łącznie obniżka stawki czynszu nie może być wyższa niż 60% stawki bazowej czynszu.

4. Do stawki czynszu ustalonej zgodnie z ust. 1 i 2 stosuje się czynnik podwyższający ze względu na polepszenie stanu technicznego budynku, obowiązujący najemców lokali stanowiących własność gminy usytuowanych w budynkach wspólnot mieszkaniowych, w których wykonano co najmniej jedno z następujących przedsięwzięć:

- 1) ocieplono budynek,
- 2) zmodernizowano istniejącą lub wykonano nową instalację centralnego ogrzewania,
- 3) kompleksowa wymiana pokrycia dachowego.

Wysokość czynnika winna odpowiadać równowartości wpłat na fundusz remontowy w danej wspólnocie łącznie na poziomie nie wyższym niż 3% wartości odtworzeniowej lokalu tj. 8,86 zł/m² powierzchni użytkowej lokalu.