

**B U R M I S T R Z   R Z E P I N A**  
**Ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości**  
**niezabudowanych**

Opis nieruchomości:

Działki położone w strefie peryferyjnej Rzepina, przy ul. Łąkowej. Dojazd drogą nieutwardzoną. Dla nieruchomości prowadzona jest KW nr GW1S/00028353/6.

**Zgodnie z decyzją burmistrza Rzepina o ustaleniu warunków zabudowy znak: RIRG-EW-7331-4-10 z dnia 06.04.2010 r., działki przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.** Z przedmiotową decyzją osoby zainteresowane mogą zapoznać się w Urzędzie Miejskim w Rzepinie, RIRG, pok. nr 5. Z uwagi na występujące użytki rolne, przyszły nabywca ma obowiązek na własny koszt wyłączyć grunty z produkcji rolnej.

**1. Działka nr 1400 o pow. 0,1072 ha /RVI/**

Na działce rośnie 21 sosen.

Cena wywoławcza wynosi 38 935zł ( w tym wartość drzewa – 139 zł)

Wadium w wysokości 3 900.

**2. Działka nr 1403 o pow. 0,0919 ha /RVI/**

Na działce rośnie 13 sosen.

Cena wywoławcza wynosi 33 346 zł ( w tym wartość drzewa – 87 zł)

Wadium w wysokości 3 400 zł.

**3. Działka nr 1404 o pow. 0,0974 ha /RVI/**

Na działce rośnie 8 sosen.

Cena wywoławcza wynosi 35 292 zł ( w tym wartość drzewa – 43 zł)

Wadium w wysokości 3 600 zł.

Nieruchomości będące przedmiotem przetargu są wolne od obciążeń i zobowiązań.

Do ustalonej w trakcie licytacji ceny nieruchomości naliczony zostanie podatek VAT, według stawek obowiązujących w dniu sprzedaży nieruchomości (23%). W celu przystąpienia do przetargu należy wnieść wadium w pieniądzu (w kasie Urzędu Miejskiego do godz. 14<sup>00</sup>) lub przelewem bankowym na konto BS Rzepin 78 8371 0009 0001 8119 2000 00 80 w takim terminie, aby najpóźniej w dniu 3 stycznia 2012 r., wymagana kwota znajdowała się na koncie Urzędu Miejskiego w Rzepinie. Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są do przedłożenia komisji przetargowej dowodu wpłaty wadium, dowodu tożsamości, a firmy i spółki dodatkowo wypis z odpowiedniego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej wraz z ważnymi pełnomocnictwami.

**Informujemy, że przetarg odbędzie się w dniu 06.01.2012 r.**

**o godz. 10<sup>00</sup> w sali narad Urzędu Miejskiego w Rzepinie.**

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, przelewem na podane konto bankowe, po pisemnej dyspozycji wpłacającego. Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy notarialnej

uczestnika, który wygrał przetarg. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 Ustawy o gospodarce nieruchomościami, upłynął dnia **11.07.2011 r.**

Pierwszy przetarg na sprzedaż w/w nieruchomości przeprowadzono 14.10.2011 r. Cena nieruchomości sprzedanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Nabywca pokrywa koszty sporządzenia umowy notarialnej.

Przetarg zostanie przeprowadzony na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Nr 102 z 2010 r. poz. 651 ze. zm.) i Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207 poz. 2108 z 2004 r.)

Ogłaszający ma prawo do odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Ogłoszenie sporządzono dnia 01.12.2011 r. /AK