

B U R M I S T R Z R Z E P I N A
Ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości
niezabudowanych

Opis nieruchomości:

1. Działka nr 622/5 o pow. 0,0838 ha /Bp/, KW GW1S/00018939/5.

Działka położona jest w Rzepinie przy ul. Bocznej. Przy granicy z działką, w ulicy Lipowej, przechodzi kolektor deszczowy fi 500 a w ulicy Bocznej sieć wodociągowa oraz kanalizacyjna. Uzbrojenie techniczne przy ulicy Bocznej tylko do budynku nr 8: energia elektryczna, sieć gazowa. Dojazd do działki drogą nieutwardzoną - gruntową. Działka posiada księgę wieczystą KW

Dla w/w działki brak planu zagospodarowania przestrzennego.

Cena wywoławcza wynosi 30 327 zł.

Wadium w wysokości 3 100 zł.

2. Działka nr 622/7 o pow. 0,1091 ha /Bp/, KW GW1S/00018939/5.

Działka położona jest w Rzepinie przy ul. Bocznej. Przy granicy z działką, w ulicy Lipowej, przechodzi kolektor deszczowy fi 500 a w ulicy Bocznej sieć wodociągowa oraz kanalizacja. Uzbrojenie techniczne przy ulicy Bocznej tylko do budynku nr 8: energia elektryczna, sieć gazowa. Dojazd do działki drogą nieutwardzoną - gruntową. Dla w/w działki brak planu zagospodarowania przestrzennego.

Cena wywoławcza wynosi 39 483 zł.

Wadium w wysokości 4 000 zł.

Nieruchomości będące przedmiotem przetargu są bez obciążeń i zobowiązań.

Do ustalonej w trakcie licytacji ceny nieruchomości naliczony zostanie podatek VAT według stawek obowiązujących w dniu sprzedaży nieruchomości.

Wadium należy wносить w pieniądzu (w kasie Urzędu Miejskiego do godz. 14⁰⁰) lub na konto BS Rzepin 78 8371 0009 0001 8119 2000 00 80 do dnia 23.09.2011 r. Dowód wpłaty wadium należy przedłożyć komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Informujemy, że przetarg odbędzie się w dniu 29.09.2011 r.
o godz. 10⁰⁰ w sali narad Urzędu Miejskiego w Rzepinie.

Wadium zalicza się na poczet ceny nabytej nieruchomości. Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy notarialnej uczestnika, który wygrał przetarg, Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, którzy przegra przetarg zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt.1 i pkt. 2 Ustawy o gospodarce nieruchomościami, upłynął dnia 21.04.2011 r.

Pierwszy przetarg na sprzedaż w/w nieruchomości przeprowadzono 03.06.2011 r.

Cena nieruchomości sprzedanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.

Nabywca pokrywa koszty sporządzenia umowy notarialnej.

Przetarg zostanie przeprowadzony na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Nr. 102 z 2010 r. poz. 651 z późn. zm.) i Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207 poz. 2108 z 2004 r.)

Ogłaszający ma prawo do odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Ogłoszenie sporządzono dnia 19.08.2011 r. /AK