

BURMISTRZ RZEPINA

Ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości.

Przedmiotem dzierżawy jest część działki nr 773 o pow. 475 m² /Bz/.

Działka położona jest przy kompleksie boisk sportowych. Dojazd do działki przeznaczonej do dzierżawy z ulicy Poznańskiej przez działkę 773.

Działka posiada księgę wieczystą GW1S/00028353/6 .

Dla w/w działki brak planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z uchwałą Nr IV/41/2011 Rady Miejskiej w Rzepinie z dnia 28.02.2011r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie na okres 15 lat części

nieruchomości gminnej - część działki nr 773 przeznaczona jest pod stację bazową telefonii komórkowej.

Cena wywoławcza wynosi 24.225.zł.

Wadium w wysokości 2.500.zł.

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu jest bez obciążeń i zobowiązań.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt.1 i pkt.2 upłynął dnia 12.05.2011r.

Do ustalonej wysokości rocznego czynszu dzierżawnego naliczony zostanie podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami w dniu przetargu.

Informujemy, że przetarg odbędzie się w dniu 21.06.2011r. o godz. 10⁰⁰ w sali narad Urzędu Miejskiego w Rzepinie.

Wadium należy wносить w pieniądzu / w kasie tut. Urzędu do godz. 14⁰⁰%, lub na konto BS Rzepin 78 8371 0009-0001 8119 2000 00 80 do dnia 16.06.2011r.

Wadium wpłacone przez uczestników przetargu , którzy przetarg przegrają zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia , odpowiednio: odwołania przetargu , zamknięcia przetargu. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika , który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego po podpisaniu umowy dzierżawy . Wadium ulega przepadkowi na rzecz wydzierżawiającego w razie uchylecia się uczestnika , który przetarg wygrał od zawarcia umowy dzierżawy.

Przetarg zostanie przeprowadzony na podstawie art.38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /tj. Dz. U. Nr 102 z 2010r. poz. 651 z późn zm./ i Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie

sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.

Ogłaszający ma prawo z ważnych powodów do odwołania przetargu.