

BURMISTRZ RZEPINA

Ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości niezabudowanych.

Przedmiotem dzierżawy są nieruchomości niezabudowane stanowiące części działek nr : 217 , 221/2 obręb Kowalów , 3 , 286/3 , 211 i 192 obręb Lubiechnia Wielka o łącznej pow. 586,15 m² .

Nieruchomości mają urządzone księgi wieczyste GW1S/00028356/7 - działka nr 217 i 221/2 i GW1S/00028354/3 – działki nr 3, 286/3 , 211 i 192 i są prowadzone przez Sąd Rejonowy w Słubicach.

Zgodnie z uchwałą Nr XIV/103/2007 Rady Miejskiej w Rzepinie z dnia 23 listopada 2007r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rzepin w rejonie miejscowości Kowalów , działki nr 217 i 221/2 położone są w terenie przeznaczonym pod lokalizację elektrowni wiatrowych , infrastruktury towarzyszącej i upraw rolniczych.

Zgodnie z wyżej cytowaną uchwałą działka nr ewidencyjny 217 przeznaczona jest pod drogi kategorii 1KDG – teren istniejących dróg gminny.

Dla działki nr 221/2 brak planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rzepin.

Zgodnie z uchwałą Nr XIV/104/2007 Rady Miejskiej w Rzepinie z dnia 23 listopada 2007r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rzepin w rejonie miejscowości Lubiechnia Wielka , działki nr ewidencyjny 3 , 286/3 , 211 i 192 położone są w terenie przeznaczonym pod lokalizację elektrowni wiatrowych , infrastruktury towarzyszącej i upraw rolniczych.

Zgodnie z wyżej cytowaną uchwałą działka nr ewid. 3 przeznaczona jest pod drogi kategorii 1KDG – teren istniejących dróg gminnych , działka nr ewid. 192 pod drogi kategorii 6KDG – teren istniejących dróg gminnych.

Dla działek 211 i 286/3 brak planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rzepin. Dla działek 211 i 286/3 została wydana decyzja o ustaleniu warunkach zabudowy nr 57/10 z dnia 4 sierpnia 2010r.

Cena wywoławcza wynosi 12.895,30 zł.

Wadium w wysokości 2.500.zł.

Nieruchomości będące przedmiotem przetargu są bez obciążeń i zobowiązań.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało

pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt.1 i pkt.2 upłynął dnia 22.11.2010r.

Na podstawie ustawy z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług / Dz. U. Nr 54, poz. 535 z 2004r./ do ustalonej w trakcie licytacji ceny naliczony zostanie 22 % podatek VAT.

Informujemy, że przetarg odbędzie się w dniu 29.12.2010r. o godz. 10⁰⁰ w sali narad Urzędu Miejskiego w Rzepinie.

Wadium należy wnieść w pieniądzu / w kasie tut. Urzędu do godz. 14⁰⁰/, lub na konto BS Rzepin 78 8371 0009-0001 8119 2000 00 80 do dnia 23.12.2010 r.

Wadium wpłacone przez uczestników przetargu , którzy przetarg przegrają zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia , odpowiednio: odwołania przetargu , zamknięcia przetargu. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika , który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego po podpisaniu umowy dzierżawy . Wadium ulega przepadkowi na rzecz wydzierżawiającego w razie uchylenia się uczestnika , który przetarg wygrał od zawarcia umowy dzierżawy.

Przetarg zostanie przeprowadzony na podstawie art.38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. Nr 102 poz. 651 tekst jednolity/ i Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.

Ogłaszający ma prawo z ważnych powodów do odwołania przetargu.