

BURMISTRZ RZEPINA

Ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych położonych w Rzepinie przy ul. B. Prusa.

Opis nieruchomości:

-
1. Działka nr 917/158 o powierzchni 919 m² /RVI/. Działka nie posiada uzbrojenia .W ulicy B. Prusa do działki nr 917/136 znajduje się energia elektryczna , wodociąg , kanalizacja / ok. 212 m od przedmiotowej działki/ , a przy ul. Słowackiego znajduje się energia elektryczna , wodociąg , kanalizacja , gaz/ ok. 100 m od przedmiotowej działki/. Dojazd do działki drogą nieutwardzoną.
Działka posiada księgę wieczystą KW GW1S/00016550/0.
Cena wywoławcza wynosi 29.114. zł.
Wadium w wysokości 3.000.zł.
 2. Działka nr 917/159 o powierzchni 871 m² /RVI/. Działka nie posiada uzbrojenia. W ulicy B. Prusa do działki nr 917/136 znajduje się energia elektryczna , wodociąg , kanalizacja / ok.187 m od przedmiotowej działki/ , a przy ul. Słowackiego znajduje się energia elektryczna ,wodociąg , kanalizacja , gaz /ok.100m od przedmiotowej działki.
Dojazd do działki drogą nieutwardzoną.
Działka posiada księgę wieczystą KW GW1S/00016550/0.
Cena wywoławcza wynosi 27.593. zł.
Wadium w wysokości 2.800.zł.
 3. Działka nr 917160 o powierzchni 869 m² /RVI/ . Działka nie posiada uzbrojenia. W ulicy B. Prusa do działki nr 917/136 znajduje się energia elektryczna , wodociąg , kanalizacja /ok. 90 m od przedmiotowej działki/ , a przy ul. Słowackiego znajduje się energia elektryczna , wodociąg , kanalizacja , gaz /ok. 90 m od przedmiotowej działki /. Na działce rośnie 1 drzewo- brzoza. Dojazd do działki drogą nieutwardzoną .
Działka posiada księgę wieczystą KW GW1S/00016550/0.
Cena wywoławcza wynosi 27.585. zł.
Wadium w wysokości 2.800.zł.
 4. Działka nr 917/162 o powierzchni 896 m² /RVI/. Działka nie posiada uzbrojenia. W ul. B. Prusa do działki nr 917/136 znajduje się energia elektryczna , wodociąg , kanalizacja / ok. 55 m od przedmiotowej działki/ , a przy ul. Słowackiego znajduje się energia elektryczna , wodociąg ,

kanalizacja , gaz /ok.140 m od przedmiotowej działki/.
Dojazd do działki drogą nieutwardzoną .
Działka posiada księgę wieczystą KW GW1S/00016550/0.
Cena wywoławcza wynosi 28.385. zł.
Wadium w wysokości 2.900. zł.

5. Działka nr 917/163 o powierzchni 893 m² /RVI/. Działka nie posiada uzbrojenia .
W ul. B. Prusa do działki nr 917/136 znajduje się energia elektryczna ,
, kanalizacja /ok.30 m od przedmiotowej działki/ , a przy ul. Słowackiego i
na początku ulicy B. Prusa znajduje się energia elektryczna , wodociąg ,
kanalizacja , gaz/przy działce 917/78/.
Dojazd do działki drogą nieutwardzoną.
Działka posiada księgę wieczystą KW GW1S/00016550/0
Cena wywoławcza wynosi 28.290.zł.
Wadium w wysokości 2.900. zł.

6. Działka nr 917/164 o powierzchni 909 m² /RVI/ . Działka nie posiada uzbrojenia. W ulicy B. Prusa do działki nr 917/136 znajduje się energia elektryczna , wodociąg , kanalizacja/ ok. 12 m od przedmiotowej działki/ , a przy ul. Słowackiego i na początku ul. B. Prusa znajduje się energia elektryczna , wodociąg , kanalizacja , gaz / przy dz. nr 917/78 /. Na działce rośnie 41 drzew – brzoza. Dojazd do działki drogą nieutwardzoną.
Działka posiada księgę wieczystą KW GW1S/00016550/0.
Cena wywoławcza wynosi 31.947. zł.
Wadium w wysokości 3.200.zł.

Dla w/w działek brak planu zagospodarowania przestrzennego .
Zgodnie z decyzją Burmistrza Rzepina o ustaleniu warunków zabudowy
wyżej wymienione działki przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową
jednorodzinną.

Ze względu na występujące użytki rolne przyszły nabywca w/w działek ma
obowiązek na własny koszt wyłączyć grunty z produkcji rolnej.
Nieruchomości będące przedmiotem przetargu są bez obciążeń i
zobowiązań.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało
pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt.1 i
pkt.2 upłynął dnia 30.09.2010r.

Na podstawie ustawy z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług /
Dz.U.Nr 54, poz. 535 z 2004r./ do ustalonej w trakcie licytacji ceny
nieruchomości naliczony zostanie 22 % podatek VAT.

Informujemy, że przetarg odbędzie się w dniu 19.11.2010r. o godz. 10⁰⁰ w sali
narad Urzędu Miejskiego w Rzepinie.

Wadium należy wносить w pieniądzu / w kasie tut. Urzędu do godz. 14⁰⁰/, lub na konto BS Rzepin 78 8371 0009-0001 8119 2000 00 80 do dnia 15.11.2010 r. Dowód wpłaty wadium należy przedłożyć komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wadium wniesione przez uczestników przetargu, którzy przetarg przegrają zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiadającego: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabytej nieruchomości.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchYLENIA się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej.

Cena nieruchomości sprzedanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.

Nabywca pokrywa koszty sporządzenia umowy notarialnej.

Przetarg zostanie przeprowadzony na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami / Dz.U.Nr. 261 z 2004r. poz. 2603 z późn. zm./ i Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz.U. Nr 207 poz. 2108 z 2004r/.

Ogłaszający ma prawo z uzasadnionej przyczyny do odwołania przetargu.