

BURMISTRZ RZEPINA

Ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości nie zabudowanych.

Opis nieruchomości:

1. Działka nr 917/150 o powierzchni 1.353 m²/Bp/. Działka położona jest w Rzepinie przy ulicy B. Prusa. Przy ul. Słowackiego występuje uzbrojenie techniczne : energia elektryczna , wodociąg , gaz , kanalizacja.
Na działce rośnie 23 brzozy, 1 sosna oraz 4 jarzębiny.
Dojazd do działki drogą utwardzoną.
Działka posiada księgę wieczystą KW GW1S/00016550/0.
Dla w/w działki brak planu zagospodarowania przestrzennego.
Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 48.911zł.
Wadium w wysokości 4.900. zł.
2. Działka nr 917/151 o powierzchni 783 m²/Bp/. Działka położona jest w Rzepinie przy ul. B. Prusa. Działka nie posiada uzbrojenia technicznego.
W ul. B. Prusa /do działki nr 917/136/ znajduje się energia elektryczna , wodociąg , kanalizacja /ok. 130m od przedmiotowej działki/. , a przy ul. Słowackiego znajduje się : energia elektryczna , wodociąg , kanalizacja i gaz/ok. 36 m od przedmiotowej działki/. Na działce rośnie 4 brzozy oraz 10 śliw.
Dojazd do działki drogą nieutwardzoną.
Działka posiada księgę wieczystą KW GW1S/00016550/0.
W planie zagospodarowania przestrzennego miasta Rzepin działka przeznaczona jest pod- teren mieszkalnictwa jednorodzinnego /MJ1/ obowiązuje : wysokość zabudowy do 2½ kondygnacji, zastosowanie dachów wysokich krytych materiałem połaciowym w kolorze czerwonym oraz układ kalenicowy – wg oznaczenia na rys. planu, zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej – w oparciu o warunki techniczne przyłączy.
Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 23.733 zł.
Wadium w wysokości zł. 2.400. zł.
3. Działka nr 917/152 o powierzchni 732 m² /Bp/. Działka położona jest w Rzepinie przy ul. B. Prusa. Działka nie posiada uzbrojenia technicznego.
W ul. B. Prusa do działki nr 917/136 znajduje się energia elektryczna, wodociąg , kanalizacja/ok. 117 m od przedmiotowej działki/ , a przy ul.

Słowackiego znajduje się energia elektryczna ,wodociąg, kanalizacja, gaz/ ok. 58 m od przedmiotowej działki/. Dojazd do działki droga nieutwardzoną.

Działka posiada księgę wieczystą KW GW1S/000/16550/0.

W planie zagospodarowania przestrzennego miasta Rzepin działka przeznaczona jest pod- teren mieszkalnictwa jednorodzinnego/MJ1/ obowiązuje : wysokość zabudowy do 2½ kondygnacji , zastosowanie dachów wysokich krytych materiałem połaciowym w kolorze czerwonym oraz układ kalenicowe – wg oznaczenia na rys planu , zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej – w oparciu o warunki techniczne przyłączy.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 22.187. zł.

Wadium w wysokości 2.220.zł.

4. Działka nr 917/153 o powierzchni 730 m² /Bp/. Działka położona jest w Rzepinie przy ul. B. Prusa. Działka nie posiada uzbrojenia technicznego. W ul. B. Prusa do działki nr917/136 znajduje się energia elektryczna, wodociąg , kanalizacja /ok. 100 m od przedmiotowej działki/ , a przy ul. Słowackiego i utwardzonej części ulicy B. Prusa znajduje się gaz. Dojazd do działki drogą nieutwardzoną.

Działka posiada księgę wieczystą GW1S/000/16550/0.

W planie zagospodarowania przestrzennego miasta Rzepin działka przeznaczona jest pod - teren mieszkalnictwa jednorodzinnego /MJ1/ obowiązuje: wysokość zabudowy do 2½ kondygnacji , zastosowanie dachów wysokich krytych materiałem połaciowym w kolorze czerwonym oraz układ kalenicy – wg oznaczenia na rys. planu , zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej – w oparciu o warunki techniczne przyłączy.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 22.126. zł.

Wadium w wysokości 2.220. zł.

5. Działka nr 917/154 o powierzchni 687 m² /Bp/. Działka położona jest w Rzepinie przy ul. B. Prusa. Działka nie posiada uzbrojenia technicznego. W ulicy B. Prusa do działki nr 917/136 znajduje się energia elektryczna , wodociąg, kanalizacja /ok. 85 m od przedmiotowej działki/ , a przy ul. Słowackiego i utwardzonej części ul. B. Prusa znajduje się gaz. Dojazd do działki drogą nieutwardzoną .

Działka posiada księgę wieczystą KW GW1S/00016550/0.

W planie zagospodarowania przestrzennego miasta Rzepin działka przeznaczona jest pod teren mieszkalnictwa jednorodzinnego/MJ1/ obowiązuje: wysokość zabudowy do 2½ kondygnacji , zastosowanie dachów wysokich krytych materiałem połaciowym w kolorze czerwonym

oraz układ kalenicowy – wg oznaczenia na rys. planu, zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej - w oparciu o warunki techniczne przyłączy.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 20.823.zł.

Wadium w wysokości 2100.zł.

6. Działka nr 917/155 o powierzchni 642 m² /Bp/. Działka położona jest w Rzepinie przy ul. B. Prusa. Działka nie posiada uzbrojenia technicznego. W ulicy B. Prusa do działki nr 917/136 znajduje się energia elektryczna, wodociąg , kanalizacja /ok.55 m od przedmiotowej działki/ , a przy ul. Słowackiego i utwardzonej części ulicy B. Prusa znajduje się gaz. Dojazd do działki drogą nieutwardzoną .

Działka posiada księgę wieczystą KW GW1S/00016550/0.

W planie zagospodarowania przestrzennego miasta Rzepin działka przeznaczona jest pod teren mieszkalnictwa jednorodzinnego/MJ1/ obowiązuje : wysokość zabudowy do 2½ kondygnacji , zastosowanie dachów wysokich krytych materiałem połaciowym w kolorze czerwonym oraz układ kalenicowy – wg oznaczenia na rys. planu , zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej – w oparciu o warunki techniczne przyłączy.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 19.459.zł.

Wadium w wysokości 1.950. zł.

7. Działka nr 917/156 o powierzchni 727 m² /Bp/ . Działka położona jest w Rzepinie przy ul. B. Prusa. Działka nie posiada uzbrojenia technicznego. W ulicy B. Prusa do działki nr 917/136 znajduje się energia elektryczna , wodociąg , kanalizacja /ok. 25 m od przedmiotowej działki/ , a przy ul. Słowackiego i utwardzonej części ulicy B. Prusa znajduje się gaz. Dojazd do działki drogą nieutwardzoną. Działka posiada księgę wieczystą KW GW1S/000/16550/0.

W planie zagospodarowania przestrzennego miasta Rzepin działka przeznaczona jest pod teren mieszkalnictwa jednorodzinnego/MJ1/ obowiązuje: wysokość zabudowy do 2½ kondygnacji , zastosowanie dachów wysokich krytych materiałem połaciowym w kolorze czerwonym oraz układ kalenicowy wg oznaczenia na rys. planu , zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej – w oparciu o warunki techniczne przyłączy.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 22.035. zł.

Wadium w wysokości 2210. zł.

Nieruchomości będące przedmiotem przetargu są bez obciążeń i zobowiązań.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało

pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt.1 i pkt.2 upłynął dnia 08.07.2010 r.

Na podstawie ustawy z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług / Dz.U.Nr 54, poz. 535 z 2004r./ do ustalonej w trakcie licytacji ceny nieruchomości naliczony zostanie 22 % podatek VAT

Informujemy, że przetarg odbędzie się w dniu 30.08.2010r. o godz. 10²⁰ w sali narad Urzędu Miejskiego w Rzepinie.

Wadium należy wnieść w pieniądzu / w kasie tut. Urzędu do godz. 14⁰⁰/, lub na konto BS Rzepin 78 8371 0009-0001 8119 2000 00 80 do dnia 25.08.2010 r.

Dowód wpłaty wadium należy przedłożyć komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wadium wniesione przez uczestników przetargu, którzy przetarg przegrają zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabytej nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej.

Cena nieruchomości sprzedanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.

Nabywca pokrywa koszty sporządzenia umowy notarialnej.

Przetarg zostanie przeprowadzony na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami / Dz.U.Nr. 261 z 2004r. poz. 2603 z późn. zm./ i Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości/Dz.U. Nr 207 poz. 2108 z 2004r/.

Ogłaszający ma prawo z uzasadnionej przyczyny do odwołania przetargu.