

BURMISTRZ RZEPINA

Ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej.

Opis nieruchomości:

1. Działka nr 917/84 o powierzchni 3.046 m²/RVI/. Działka położona jest w Rzepinie przy ul. B. Prusa. Przy ulicy B. Prusa znajduje się energia elektryczna, wodociąg, kanalizacja, gazociąg. Na działce przy granicy od strony południowej znajduje się elektryczna linia napowietrzna NN/12mb/ ze słupem, /prawy róg działki/. Na działce rosną drzewa: 2 brzozy, 4 czeremchy oraz 2 grusze. Dojazd do działki drogą utwardzoną.

Ze względu na występujące użytki rolne przyszły nabywca ma obowiązek na własny koszt wyłączyć grunty z produkcji rolnej.

Działka posiada księgę wieczystą KW GW1S/00016550/0.

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego miasta Rzepin działka przeznaczona jest pod teren koncentrowanych usług publicznych, handlu i rzemiosła /UH, EE/ obowiązuje: zasada koncentracji usług i zabudowy, wysokość zabudowy do 2½ kondygnacji, zastosowanie dachów wysokich krytych materiałem polaciowym w kolorze czerwonym, zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej – wg ustaleń graficznych na rysunku planu oraz w oparciu o warunki techniczne przyłączy.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 115.106. zł.

Wadium w wysokości 11.520. zł.

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu jest bez obciążeń i zobowiązań.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt.1 i pkt.2 upłynął dnia 08.07.2010r.

Na podstawie ustawy z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług / Dz.U.Nr 54, poz. 535 z 2004r./ do ustalonej w trakcie licytacji ceny nieruchomości naliczony zostanie 22 % podatek VAT.

Informujemy, że przetarg odbędzie się w dniu 30.08.2010r. o godz. 10⁰⁰ w sali narad Urzędu Miejskiego w Rzepinie.

Wadium należy wносить w pieniądzu / w kasie tut. Urzędu do godz. 14⁰⁰ /, lub na konto BS Rzepin 78 8371 0009-0001 8119 2000 00 80 do dnia 25.08.2010 r. Dowód wpłaty wadium należy przedłożyć komisji przetargowej przed

otwarcie przetargu.

Wadium wniesione przez uczestników przetargu, którzy przetarg przegrają zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabytej nieruchomości.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej.

Cena nieruchomości sprzedanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.

Nabywca pokrywa koszty sporządzenia umowy notarialnej.

Przetarg zostanie przeprowadzony na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami / Dz.U.Nr. 261 z 2004r. poz. 2603 z późn. zm./ i Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz.U. Nr 207 poz. 2108 z 2004r/.

Ogłaszający ma prawo z uzasadnionej przyczyny do odwołania przetargu.