

BURMISTRZ RZEPINA

Ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej.

Opis nieruchomości:

1. Działka nr 688/31 o powierzchni 4.335.m² /RVI/. Działka położona jest w Rzepinie przy ul. Mickiewicza. Przy ulicy Mickiewicza znajduje się : energia elektryczna , wodociąg , gazociąg , kanalizacja . Na działce przy granicy w odległości ok.10m/od strony południowej/ znajduje się wodociąg wD 100 oraz podziemny kabel elektryczny eND. Przy działce na drodze gruntowej/dz. nr 689/3 / występuje kolektor – k 250 oraz Ks – 600, a w drodze gruntowej/dz. nr 688/27/ gaz.

Dojazd do działki drogą nieutwardzoną z ul. Mickiewicza.

Działka stanowi rolę klasy –RVI.

Przyszły nabywca ma obowiązek na własny koszt wyłączyć grunty z produkcji rolnej.

Działka posiada księgę wieczystą KW GW1S/00015882/9.

Dla w/w działki brak planu zagospodarowania przestrzennego.

Cena wywoławcza wynosi 109.112. zł.

Wadium w wysokości 10.920.zł.

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu jest bez obciążeń i zobowiązań.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt.1 i pkt.2 upłynął dnia 10.06.2010r.

Na podstawie ustawy z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług / Dz.U.Nr 54, poz. 535 z 2004r./ do ustalonej w trakcie licytacji ceny nieruchomości naliczony zostanie 22 % podatek VAT.

Informujemy, że przetarg odbędzie się w dniu 21.07.2010r. o godz. 10⁴⁵ w sali narad Urzędu Miejskiego w Rzepinie.

Wadium należy wносить w pieniądzu / w kasie tut. Urzędu do godz. 14⁰⁰/, lub na konto BS Rzepin 78 8371 0009-0001 8119 2000 00 80 do dnia 16.07.2010r.

Dowód wpłaty wadium należy przedłożyć komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wadium wniesione przez uczestników przetargu, którzy przetarg przegrają zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania

przetargu, zamknięcia przetargu. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabytej nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej.

Cena nieruchomości sprzedanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.

Nabywca pokrywa koszty sporządzenia umowy notarialnej.

Przetarg zostanie przeprowadzony na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami / Dz.U.Nr. 261 z 2004r. poz. 2603 z późn. zm./ i Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz.U. Nr 207 poz. 2108 z 2004r/.

Ogłaszający ma prawo z uzasadnionej przyczyny do odwołania przetargu.