

ZARZĄDZENIE NR RO.0050.45.2023
BURMISTRZA RZEPINA

z dnia 10 maja 2023 r.

w sprawie przeprowadzenia konsultacji społecznych dotyczących projektu uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Rzepin

Na podstawie art. 6 oraz art. 11 ust. 3 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 485 z późn. zm.) zarządzam co następuje:

§ 1. 1. Przeprowadzić konsultacje społeczne z mieszkańcami Gminy Rzepin, podmiotami prowadzącymi lub zamierzającymi prowadzić na terenie Gminy Rzepin działalność gospodarczą lub społeczną i pozostałymi zainteresowanymi osobami i podmiotami.

2. Przedmiotem konsultacji społecznych jest projekt uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Rzepin, stanowiący załącznik nr 1 do zarządzenia.

3. Celem konsultacji jest poznanie stanowiska mieszkańców i podmiotów, o których mowa w ust. 1, w sprawie projektu uchwały, a w szczególności poznania ich opinii i uwag.

§ 2. 1. Termin rozpoczęcia konsultacji ustala się na dzień 17 maja 2023 r., a termin ich zakończenia na dzień 18 czerwca 2023 r.

2. Zasięg konsultacji obejmuje teren całej Gminy Rzepin.

3. Konsultacje zostaną przeprowadzone w formie formularza uwag stanowiącego załącznik nr 3 do zarządzenia:

1) w postaci papierowej przesłanego na adres Urzędu Miejskiego w Rzepinie Plac Ratuszowy 1, 69-110 Rzepin lub złożonej osobiście w Urzędzie Miejskim w Rzepinie;

2) w postaci elektronicznej przesłanego za pomocą poczty elektronicznej na adres e-mailowy: promocja@rzepin.pl

4. Formularz uwag dostępny będzie:

1) jako załącznik do niniejszego zarządzenia;

2) na stronie internetowej Gminy Rzepin: <https://rzepin.pl/>;

3) na stronie podmiotowej gminy w Biuletynie Informacji Publicznej: <https://rzepin.bip.net.pl/>

4) w formie papierowej w Urzędzie Miejskim w Rzepinie Plac Ratuszowy 1, 69-110 Rzepin (pokój nr 2).

5. Pozostałymi formami konsultacji społecznych będą:

1) ankieta on-line dostępna pod adresem: <https://forms.office.com/e/TNTRKaV9nC>;

2) spotkanie konsultacyjne, które odbędzie się w dniu 6 czerwca 2023 r. godz. 10:00, w Urzędzie Miejskim w Rzepinie.

5. Wyniki konsultacji zostaną opublikowane za pośrednictwem strony internetowej Gminy Rzepin, na stronie podmiotowej gminy w Biuletynie Informacji Publicznej oraz, na żądanie osób zainteresowanych, udostępnione w siedzibie Urzędu.

§ 3. Osobą odpowiedzialną za przeprowadzenie konsultacji społecznych jest Burmistrza Rzepina.

§ 4. Traci moc zarządzenie zewnętrzne nr RO.0050.41.2023.Burmistrza Rzepina z dnia 12 kwietnia 2023r.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sekretarz Gminy

Krystian Pastuszek

Załącznik Nr 1
do zarządzenia Nr RO.0050.45.2023
Burmistrza Rzepina z dnia 10.05.2023 r.

Projekt

**UCHWAŁA NR ...
RADY MIEJSKIEJ W RZEPINIE
z dnia ...**

**w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie
Gminy Rzepin**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 8 ust. 1 i art. 11 ust. 5 pkt. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 485 ze zm.) Rada Miejska w Rzepinie uchwala, co następuje:

§ 1

Wyznacza się obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji na terenie Gminy Rzepin, w granicach określonych w załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2

Ustanawia się na rzecz Gminy Rzepin prawo pierwokupu wszystkich nieruchomości położonych na obszarze rewitalizacji.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Rzepina.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

UZASADNIENIE

Zasady oraz tryb przygotowywania, prowadzenia i oceny rewitalizacji określone zostały w Ustawie o rewitalizacji z dnia 9 października 2015 r. (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 485.). Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy przygotowanie, koordynowanie i tworzenie warunków do prowadzenia rewitalizacji, a także jej realizacja w zakresie właściwości stanowią zadania własne gminy.

Rewitalizacja stanowi kompleksowy oraz skoordynowany proces zintegrowanych działań na rzecz lokalnej społeczności, przestrzeni i gospodarki. Proces ten, skoncentrowany terytorialnie, ma na celu wyprowadzenie ze stanu kryzysowego obszarów zdegradowanych oraz poprawę jakości życia mieszkańców. Jednym z kluczowych założeń rewitalizacji jest partycypacja społeczna zapewniająca aktywny udział interesariuszy rewitalizacji w procesie przygotowania, prowadzenia oraz oceny rewitalizacji. Podstawą działań interesariuszy jest gminny program rewitalizacji, który sporządzany jest dla obszarów zdegradowanych obejmujących obszary przewidziane do rewitalizacji.

Zgodnie z art. 8 ust. 1 Ustawy o rewitalizacji, rada gminy wyznacza w drodze uchwały obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji, którego granice wyznacza się na załączonej mapie wykonanej w skali co najmniej 1:5000.

Dlatego też, działając na podstawie art. 8 ust. 1 Ustawy o rewitalizacji, Rada Miejska w Rzepinie, w efekcie przeprowadzonych analiz, diagnoz oraz konsultacji społecznych, wyznacza obszar zdegradowany oraz obszar rewitalizacji.

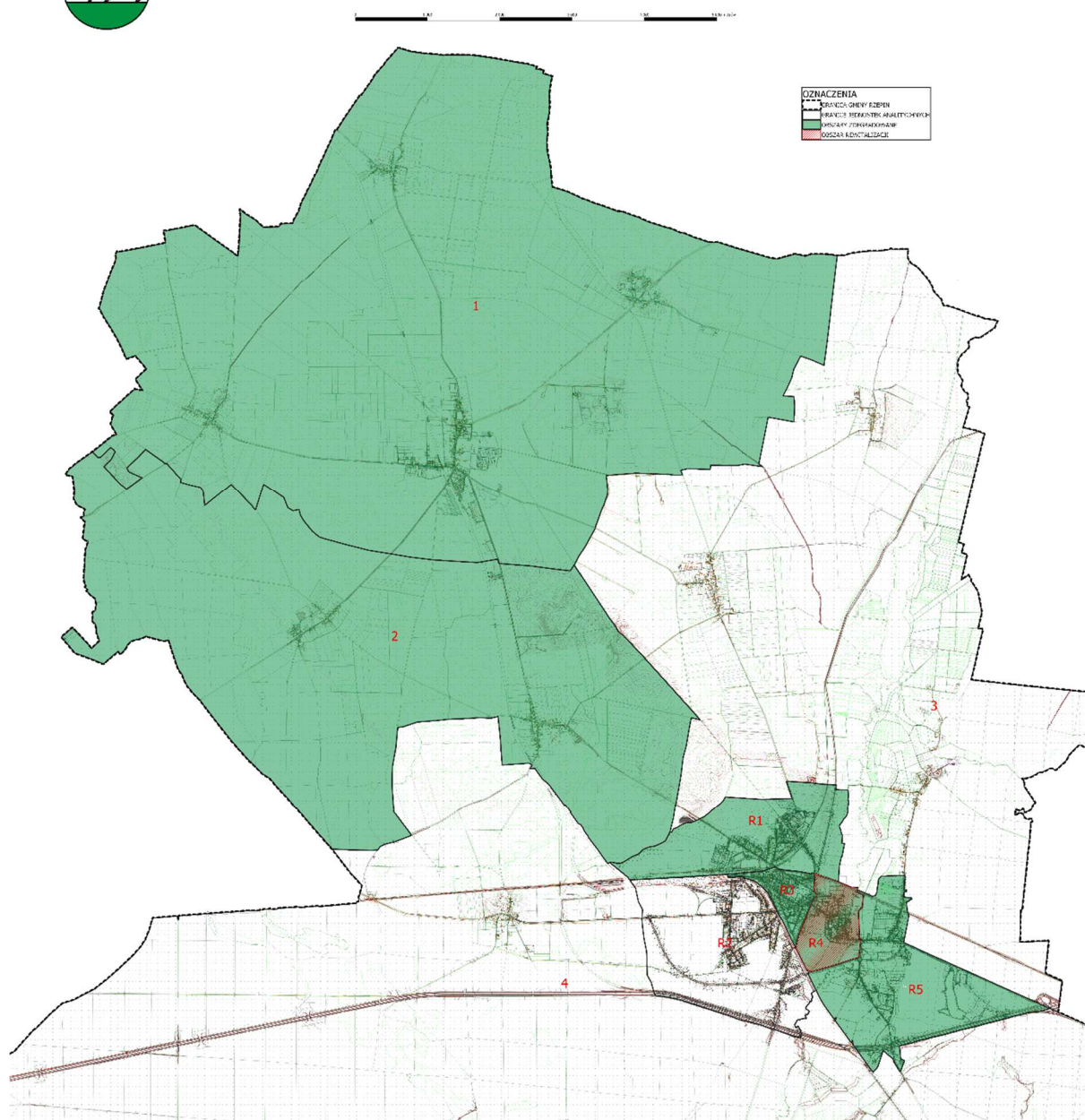
Wyznaczenie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji umożliwi opracowanie kompleksowego i zgodnego z ustawodawstwem, Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Rzepin, którego treść, w tym przede wszystkim cele, kierunki i przedsięwzięcia rewitalizacyjne, a także system monitorowania i oceny programu, zapewni jego skuteczność i efektywność. Realizacja podstawowych i uzupełniających przedsięwzięć rewitalizacyjnych, przyczyni się do rozwiązania zdiagnozowanych zjawisk kryzysowych w sferze społecznej, a także związanych z nimi problemów występujących w sferze gospodarczej, środowiskowej, przestrzenno-funkcjonalnej i technicznej, co przełoży się w sposób bezpośredni na podniesienie jakości życia mieszkańców.

Niniejsza Uchwała w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego oraz obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Rzepin była poddana konsultacjom społecznym w dniach od 17 maja 2023 r. do 18 czerwca 2023 r. które obejmowały formy: zbierania uwag w postaci papierowej i elektronicznej za pomocą formularza, ankiety on-line oraz spotkania konsultacyjnego.



MAPA OBSZARÓW ZDEGRADOWANYCH I OBSZAR REWITALIZACJI
skala 1:5000

Załącznik do Uchwały Nr.....
Rady Miejskiej w Rzepinie
z dnia



OBWIESZCZENIE

Konsultacje społeczne projektu uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Rzepin

Burmistrza Rzepina, działając na podstawie art. 6 oraz art. 11 ust. 3 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 485 z późn. zm.), zawiadamia o rozpoczęciu konsultacji społecznych projektu Uchwały Rady Miejskiej w Rzepinie w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Rzepin.

Konsultacje mają na celu zebranie od interesariuszy rewitalizacji uwag do wyżej wymienionego projektu uchwały.

Konsultacje przeprowadzone będą od 17 maja 2023 r. do 18 czerwca 2023 r. w postaci:

1. Zbierania uwag w postaci wypełnionego papierowego lub elektronicznego formularza uwag.

Formularz dostępny będzie:

- na stronie internetowej Gminy Rzepin: <https://rzepin.pl/>;
- na stronie podmiotowej Gminy w Biuletynie Informacji Publicznej: <https://rzepin.bip.net.pl/>
- w formie papierowej w Urzędzie Miejskim w Rzepinie Plac Ratuszowy 1, 69-110 Rzepin (pokój nr 2)

Wypełnione formularze należy dostarczyć:

- drogą elektroniczną na adres e-mailowy: promocja@rzepin.pl
- drogą korespondencyjną na adres: Urząd Miejski w Rzepinie Plac Ratuszowy 1, 69-110 Rzepin
- bezpośrednio do Urzędu Miejskiego w Rzepinie Plac Ratuszowy 1, 69-110 Rzepin (pokój nr 2) w godzinach pracy Urzędu.

2. Wypełnienia ankiety on-line dostępnej pod adresem:

<https://forms.office.com/e/TNTRKaV9nC>

3. Spotkania konsultacyjnego, które odbędzie się w dniu 6 czerwca 2023 r. , godz.10:00, w Urzędzie Miejskim w Rzepinie

Uwagi do projektu uchwały można składać do 18 czerwca 2023 r. W przypadku dostarczenia uwag za pośrednictwem poczty decyduje data wpływu korespondencji do Urzędu Miejskiego w Rzepinie.

Poniższe materiały informacyjne zostaną zamieszczone w wersji elektronicznej na stronie podmiotowej Gminy w Biuletynie Informacji Publicznej: <https://rzepin.bip.net.pl> i stronie <https://rzepin.pl/>; oraz dostępne w wersji papierowej w Urzędzie Miejskim w Rzepinie Plac Ratuszowy 1, 69-110 Rzepin:

- projekt Uchwały Rady Miejskiej w Rzepinie w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Rzepin,
- mapa określająca granice obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji,
- diagnoza służąca wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Rzepin.

Informacje o konsultacjach społecznych zostaną podane do publicznej wiadomości:

- na stronie podmiotowej gminy w Biuletynie Informacji Publicznej: <https://rzepin.bip.net.pl>
- na stronie internetowej <https://rzepin.pl/>;
- na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Rzepinie Plac Ratuszowy 1, 69-110 Rzepin
- w mediach społecznościowych.

Informacja podsumowująca każdą z form konsultacji społecznych zostanie opracowana zgodnie z art. 6 ust. 7 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji oraz zamieszczona stronie internetowej Gminy Rzepin, na stronie podmiotowej gminy w Biuletynie Informacji Publicznej oraz, na żądanie osób zainteresowanych, udostępnione w siedzibie Urzędu.

Aktualności oraz więcej informacji dotyczących procesu rewitalizacji dostępne są na stronie: <https://rzepin.pl/>.

Załącznik Nr 3
do zarządzenia Nr RO.0050.45.2023
Burmistrza Rzepina z dnia 10.05.2023 r.

**FORMULARZ ZGŁASZANIA UWAG DO PROJEKTU UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W RZEPINIE W SPRAWIE WYZNACZENIA
OBSZARU ZDEGRADOWANEGO I OBSZARU REWITALIZACJI NA TERENIE GMINY RZEPIN**

Szanowni Państwo,

zapraszamy do zgłaszania uwag, propozycji i opinii do projektu uchwały Rada Miejskiej w Rzepinie w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji za pośrednictwem niniejszego formularza. Przekazane propozycje, opinie i uwagi zostaną poddane szczegółowej analizie, a uzasadnione propozycje zmian zostaną wprowadzone do ostatecznej wersji dokumentu. Formularz należy wypełnić formułując odpowiedzi zwięźle i rzeczowo, zgodnie z instrukcją znajdującą się przed każdym polem formularza. Uwagi można zgłaszać w terminie od dnia 17 maja 2023 r. do 18 czerwca 2023 r.

1. Zgoda na przetwarzanie danych osobowych

Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych do przeprowadzenia badań oraz analizy wyników tych badań, zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2016 r. poz. 922, z 2018 r. poz. 138, 723.)¹. Odpowiedź "TAK" umożliwi zgłoszenie propozycji, uwag i opinii, natomiast odpowiedź "NIE" zakończy wypełnianie Formularza.

TAK

NIE

¹ Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych. Zgodnie z art. 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U. L 119 z 4.5.2016) – dalej RODO informuję, że Administratorem Państwa danych osobowych przetwarzanych w Urzędzie Miejskim w Rzepinie jest Burmistrz Rzepina, ul. Plac Ratuszowy 1, 69-110 Rzepin.. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w procesie opracowywania dokumentu, pn. „Gminny Program Rewitalizacji Gminy Rzepin”. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane innym odbiorcom. Pani/Pana dane osobowe przechowywane będą przez okres 10 lat. Posiada Pani/Pan prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania. Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego. Podanie danych osobowych jest dobrowolne. Wszelką korespondencję w sprawach związanych z przetwarzaniem Państwa danych osobowych prosimy kierować na adres administratora lub na adres Inspektora Ochrony Danych: Robert Józefowicz, Urząd Miejski w Rzepinie. Pl. Ratuszowy 1, 69-110 Rzepin, e-mail: r.jozefowicz@itmediagroup.pl

2. Informacje o zgłaszającym.

Należy podać pełną nazwę podmiotu zgłaszającego propozycje, opinie i uwagi oraz imię i nazwisko osoby kontaktowej. W przypadku osób fizycznych zgłaszających uwagi, propozycje i opinie w polu "Nazwa podmiotu" proszę wpisać - nie dotyczy.

Nazwa podmiotu*	
Imię i nazwisko osoby kontaktowej	
Adres e-mail do korespondencji	

*jeśli dotyczy

3. Propozycje, uwagi i opinie do projektu uchwały Rady Miejskiej w Rzepinie w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji

Prosimy o wskazanie w jednym wierszu maksymalnie jednej propozycji lub uwagi lub opinii.

W ramach jednego formularza można zgłosić maksymalnie 5 propozycji, uwag i opinii. W przypadku większej liczby propozycji, uwag i opinii należy wypełnić kolejny formularz.

Lp.	Część dokumentu, do którego odnosi się uwaga (strona/rozdział)	Obecny zapis	Propozycja zmiany	Uzasadnienie
1				
2				

3				
4				
5				