

UCHWAŁA NR LXV/418/2022
RADY MIEJSKIEJ W RZEPINIE

z dnia 27 października 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 15 ust. 1 oraz art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2022 r. poz. 1899 ze zm.), Rada Miejska w Rzepinie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zamianę:

1. prawa własności nieruchomości zabudowanej oznaczonej numerem ewid. 612/6, o pow. 0,0056 ha, ujawnionej w księdze wieczystej nr GW1S/00010119/5, położonej w Rzepinie przy ul. Bohaterów Westerplatte, przysługującego Gminie Rzepin na:

2. prawo własności nieruchomości niezabudowanej oznaczonej numerem ewid. 612/7, o pow. 0,0058 ha, ujawnionej w księdze wieczystej nr GW1S/00026924/6, położonej w Rzepinie przy ul. Bohaterów Westerplatte, przysługującego osobom fizycznym.

§ 2. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości o których mowa w **§ 1**, należy zastosować dopłatę, której wartość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Rzepina.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Dariusz Wąsowicz

Uzasadnienie

Zamiana jest umową, w której każda ze stron zobowiązuje się przenieść na drugą stronę własność rzeczy w zamian za zobowiązanie się przeniesienia własności innej rzeczy.

Powołany art. 15 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.), stanowi o możliwości dokonywania zamiany nieruchomości stanowiących własność jednostek samorządu terytorialnego na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub osób prawnych.

W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości, zgodnie z treścią art. 15 ust. 1, zdanie drugie, ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Zamiana nieruchomości następuje w trybie bezprzetargowym, o czym stanowi art. 37 ust. 2 punkt 4 powołanej ustawy o gospodarce nieruchomościami.

W wyniku zamiany nieruchomości objętych niniejszą uchwałą Gmina Rzepin pozyska do swojego zasobu prawo własności nieruchomości o nr ewid. 612/7 o pow. 0,0058 ha, położoną w Rzepinie przy ul. Bohaterów Westerplatte.

Osoby fizyczne uzyskają na własność nieruchomość o nr ewid. 612/6 o pow. 0,0056 ha, położoną w Rzepinie przy ul. Bohaterów Westerplatte.

Sporządził:

Piotr Kubisztal

Inspektor ds. gospodarki nieruchomościami