

Protokół Nr 19/2022
z posiedzenia Komisji Gospodarczej Rady Miejskiej w Rzepinie
w dniu 29 marca 2022r. o godz. 10:00

Obecni radni:

1. Dudzis Jarosław
2. Kasik Adrian
3. Rybowski Ryszard

Nieobecny radny:

1. Józef Olesek

Przewodniczący Komisji Gospodarczej Adrian Kasik otworzył posiedzenie komisji, które odbyło się w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Rzepinie, witając wszystkich uczestniczących informując przy tym, iż porządek posiedzenia przedstawia się następująco:

1. Ocena realizacji przestrzegania regulaminu utrzymania czystości, porządku i bezpieczeństwa na terenie gminy Rzepin (składowanie odpadów, opłaty za w wywóz śmieci, wywóz nieczystości stałych, informacja dotycząca działalności firmy porządkowo-sprzątającej place zabaw, kąpielisko, plażę miejską).

2. Opiniowanie projektów uchwał, przygotowanych na sesję Rady Miejskiej w Rzepinie, która odbędzie się w dniu 31.03.2022r.

3. Sprawy różne.

Pkt. 1. Ocena realizacji przestrzegania regulaminu utrzymania czystości, porządku i bezpieczeństwa na terenie gminy Rzepin (składowanie odpadów, opłaty za w wywóz śmieci, wywóz nieczystości stałych, informacja dotycząca działalności firmy porządkowo-sprzątającej place zabaw, kąpielisko, plażę miejską). Informację dotyczącą przestrzegania regulaminu utrzymania czystości, porządku i bezpieczeństwa na terenie Gminy Rzepin przedstawił Pan Artur Pacześny Kierownik Referatu Gospodarki

Komunalnej, Środowiska i Inwestycji informując iż, każda gmina odpowiada za utrzymanie porządku i czystości na swoim terenie i ma obowiązek stworzenia warunków niezbędnych do utrzymania tego porządku. Jak każda gmina w Polsce, Gmina Rzepin przygotowała się do przejęcia obowiązku gospodarowania odpadami komunalnym. W dniu 1 stycznia 2013 roku weszła w życie ustawa z dnia 1 lipca 2011 roku o zmianie ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach oraz niektórych innych ustaw. W 2020 roku podjęto uchwałę XXVI/157/2020 z dnia 24 kwietnia 2020r. w sprawie Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Rzepin i ustalono również opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi na terenie Gminy Rzepin, która wynosi 25,00 zł miesięcznie od jednego mieszkańca – selektywna zbiórka odpadów, w przypadku nie stosowania się do selektywnej zbiórki odpadów naliczana zostaje kara w wysokości 50,00zł na jednego mieszkańca.

Ilość odpadów komunalnych zmieszanych wytwarzana na terenie nieruchomości zamieszkałych szacowana na podstawie kart przekazania odpadów uzyskanych od podmiotu zajmującego się odbiorem odpadów komunalnych z terenu Gminy Rzepin wynosi, 3.246,428 Mg (dane za rok 2018), 2.454,94 Mg (dane za rok 2019), 2.026,80 Mg (dane za rok 2020), 1.858,12 Mg (dane za rok 2021).

Ilość odpadów komunalnych zbieranych w sposób selektywny wytwarzana na terenie nieruchomości zamieszkałych szacowana na podstawie kart przekazania odpadów uzyskanych od podmiotu zajmującego się odbiorem odpadów komunalnych z terenu Gminy Rzepin dla poszczególnych frakcji odpadów przedstawia się następująco (dane za 2018 rok, 2019rok i 2020 rok):

a) odpady biodegradowalne – 104,28 Mg (2018), 149,04 Mg (dane za 2019 rok), 348,82 Mg (2020 rok), 561 Mg w roku 2021.

b) tworzywa sztuczne – 79,002 Mg (2018), 84,30 Mg (dane za 2019 rok), 180,85 Mg (2020), 278 Mg (2021 rok).

c) papier – 347,194 Mg (2018), 35,28 Mg (dane za 2019 rok), 102,51 Mg (2020), 127 Mg (2021 rok).

d) szkło – 40,59 Mg (2018), 66,64 Mg (dane za 2019 rok), 181,95 Mg (2020), 245 Mg (2021 rok).

Ilość odpadów wielkogabarytowych zbieranych podczas tzw. akcji wystawka szacowana na podstawie kart przekazania odpadów uzyskanych od podmiotu zajmującego się odbiorem odpadów komunalnych z terenu Gminy Rzepin wynosi 189 Mg (2018), 173 Mg (2019), 319Mg (2020), 262 Mg (2021). Po przeprowadzonej analizie odbioru odpadów do czasu podjęcia uchwały nr XXVI/157/2020 z dnia 24 kwietnia 2020r. określającej pełną segregację przez mieszkańców stwierdza się zwiększone zbiórki selektywnej co wynika z danych przedstawionych powyżej.

Po przeprowadzeniu postępowania przetargowego na „Odbiór i transport odpadów komunalnych z nieruchomości zamieszkałych na terenie gminy Rzepin” została wybrana firma ENERIS SUROWCE SPÓŁKA AKCYJNA ul. Zagnańska 232 A, 25-563 Kielce, na okres 2021r. W ramach umowy Wykonawca przedstawił do zatwierdzenia projekt harmonogramu wywozu odpadów, który jest rok rocznie aktualizowany. Ponadto w ramach umowy Wykonawca zobowiązany jest do wyposażenia w urządzenia do zbierania odpadów Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych na terenie Rzepina przy ulicy Sienkiewicza 20. PSZOK obsługiwany jest przez Zakład Administracji Mieniem Komunalnym od poniedziałku do piątku w godzinach od 7:30 do 15:30. W PSZOK przyjmowane są odpady komunalne zbierane selektywnie (papier, szkło, tworzywa sztuczne, metale i opakowania, wielomateriałowe, zużyte opony, akumulatory i baterie, przeterminowane leki i opakowania po lekach chemikalia, w tym farby, rozpuszczalniki, oleje odpadowe, itp., i opakowania po chemikaliach; odpady zielone; odpady ulegające biodegradacji, meble i inne odpady wielkogabarytowe, odpady budowlane i rozbiórkowe, tekstylia, zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny).

Częstotliwość odbioru odpadów przedstawia się następująco: Niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne odbierane są – 1 raz w tygodniu. Segregowane odpady komunalne (papier, szkło, tworzywa sztuczne, opakowania wielomateriałowe i metale – co dwa tygodnie. Odpady ulegające biodegradacji – 1 raz na dwa tygodnie, a w okresie od 1 maja do 31 października 1 raz w tygodniu. Firma zgodnie z umową ma za zadanie transport odebranych odpadów do instalacji odzysku i unieszkodliwiania odpadów do regionalnej instalacji do przetwarzania odpadów komunalnych (RIPOK) w Długoszynie.

Do prawidłowej realizacji polityki utrzymania czystości konieczne jest podejmowanie działań zapobiegających zanieczyszczaniu ulic, placów i terenów otwartych. Działania takie powinny polegać przede wszystkim na likwidacji odpadów w miejscach do tego nie przeznaczonych, ustawianiu koszy ulicznych na odpady w rejonach intensywnego ruchu pieszego oraz organizowaniu odbioru odpadów komunalnych.

Utrzymaniem czystości i porządku na terenie miasta i gminy Rzepin zajmuje się firma "Hurtownia Artykułów Przemysłowych Stanisław Kołoszyc" z siedzibą w Cybince, która została wyłoniona w drodze przetargu nieograniczonego. W ramach umowy firma wykonuje czynności związane z mechanicznym i ręcznym utrzymaniem w ciągłej czystości dróg gminnych, przyległych do nich zatok i parkingów. Zgodnie z umową wykonawca ma do utrzymania porządku place zabaw w mieście oraz na we wszystkich sołectwach. Wg umowy utrzymanie czystości oznacza sprzątanie zanieczyszczeń z powierzchni trawiastych, powierzchni chodników, i z fontanny. W zakresie utrzymania Plaży i Jeziora powyższa firma w zakresie ma opróżnianie koszy zlokalizowanych na jeziorze Długim (w tym wzdłuż ścieżki wokół jeziora) opróżnianie w terminach w miesiącach wrzesień – maj (co najmniej 2 razy w tygodniu) w miesiącach czerwiec- sierpień (codziennie). Wynagrodzenie Wykonawcy rozliczane jest miesięcznie w wysokości 1/24 wynagrodzenia, tj. w wysokości 29 200,00 zł netto plus należny podatek VAT w wysokości 8%, tj. łącznie brutto 31 536,00 zł.

Radny Jarosław Dudzis zwrócił się z pytaniem, w które dni tygodnia firma sprząta w Rzepinie.

Kierownik Artur Pacześny odpowiedział, że po sprawdzeniu umowy odpowie radnemu przed sesją.

Pkt 2. Opiniowanie projektów uchwał, przygotowanych na sesję Rady Miejskiej w Rzepinie, która odbędzie się w dniu 31.03.2022r.

Projekt uchwały w sprawie Zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Rzepin na lata 2022- 2036 wynika i wiąże się z **projektem uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej**, oba projekty omówiła Pani Małgorzata Barwińska Skarbnik Gminy Rzepin informując, iż w projekcie uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej proponuje się zwiększenie łącznej kwoty planowanych dochodów o kwotę 1.899.256,00 zł. Zwiększa się dochody bieżące o kwotę 200.000,00 zł w rozdziale 75814 § 0920 Wpływy z pozostałych odsetek o kwotę 200.000,00 zł, odsetki od środków zgromadzonych na rachunkach bankowych Gminy Rzepin.

Zwiększa się dochody majątkowe o kwotę 1.723.861,00 zł w rozdziale 60016 § 6350 Środki otrzymane z państwowych funduszy celowych na finansowanie lub dofinansowanie kosztów realizacji inwestycji i zakupów inwestycyjnych jednostek sektora finansów publicznych. Środki z Rządowego Funduszu Rozwoju Dróg na zadanie pn.: „Przebudowa drogi gminnej nr 102704F ulica Bema w miejscowości Rzepin” o kwotę 760.861,00 zł, w rozdziale 63095 § 6300 Dotacja celowa otrzymana z tytułu pomocy finansowej udzielanej między jednostkami samorządu terytorialnego na dofinansowanie własnych zadań inwestycyjnych i zakupów inwestycyjnych. Pomoc finansowa w ramach programu inwestycyjnego pod nazwą: "Lubuska Baza Turystyczna" na zadanie: Modernizacja ścieżki pieszo-rowerowej nad Jezioro Długie w Rzepinie o kwotę 100.000,00 zł, w rozdziale 70005 § 0770 Wpłaty z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości o kwotę 863.000,00 zł.

Zmniejsza się dochody bieżące o kwotę 24.605,00 zł w rozdziale 75801 § 2920 Subwencje ogólne z budżetu państwa.

Zwiększa się łączną kwotę planowanych wydatków o kwotę 3.774.000,15 zł.

Zwiększa się wydatki bieżące o kwotę: 1.823.638,15 zł w rozdziale 60016 § 4210 Zakup materiałów i wyposażenia na drogi o kwotę 75.000,00 zł, w rozdziale 60016 § 4300 Zakup usług pozostałych, na drogi zwiększamy o kwotę 50.000,00 zł, w rozdziale 70005 § 4300 Zakup usług pozostałych o kwotę 150.000,00 zł dotyczy to podziału działek, w rozdziale 75023 § 4010 Wynagrodzenia osobowe pracowników o kwotę 300.000,00 zł, w rozdziale 75023 § 4110 Składki na ubezpieczenia społeczne o kwotę 49.804,00 zł, w rozdziale 75023 § 4300 Zakup usług pozostałych o kwotę 100.000,00 zł, w rozdziale 75702 § 8110 Odsetki od samorządowych papierów wartościowych lub zaciągniętych przez jednostkę samorządu terytorialnego kredytów i pożyczek o kwotę 682.319,26 zł są to odsetki od kredytów w związku ze wzrostem stóp procentowych, w rozdziale 80101 § 4790 Wynagrodzenia osobowe nauczycieli o kwotę 36.342,00 zł, w rozdziale 80120 § 4790 Wynagrodzenia osobowe nauczycieli o kwotę 13.610,00 zł, w rozdziale 85154 § 4210 Zakup materiałów i wyposażenia. Środki niewykorzystane w 2021 roku na wydatki z opłaty za zezwolenie na sprzedaż napojów alkoholowych w obrocie hurtowym o kwotę 7.351,87 zł, w rozdziale 85154 § 4300 Zakup usług pozostałych. Środki niewykorzystane w 2021 roku na wydatki określone w Gminnym Programie Profilaktyki i Rozwiązywaniu Problemów Alkoholowych o kwotę 88.823,97 zł, w rozdziale 85295 § 4307 Zakup usług pozostałych. Środki z budżetu UE z Europejskiego Funduszu Społecznego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Lubuskie 2020 na zadanie pn. "Gmina Rzepin dla seniorów" niewykorzystane środki z 2021 roku, o kwotę 68.627,80 zł, w rozdziale 85395 § 4010, 4110, 4120, 4210, 4300 Środki otrzymane z Państwowego Funduszu Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych (PFRON) na realizację projektu pn.: „Gmina Rzepin bez barier” niewykorzystane środki

z 2021 roku o kwotę 176.759,25 zł, w rozdziale 90095 § 4300 Zakup usług pozostałych o kwotę 25.000,00 zł, na usługi weterynaryjne.

Zwiększa się wydatki majątkowe o kwotę 2.024.919,00 zł w rozdziale 60016 § 6050 Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych. Środki z Rządowego Funduszu Rozwoju Dróg na zadanie pn.: „Przebudowa drogi gminnej nr 102704F ulica Bema w m. Rzepin” o kwotę 760.861,00 zł. Środki własne Gminy Rzepin do w/w zadania o kwotę 760.862,00 zł, razem na to zadanie została przeznaczona kwota 1.521.723,00 zł, w rozdziale 63095 § 6050 Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych. Pomoc finansowa w ramach programu inwestycyjnego pod nazwą: "Lubuska Baza Turystyczna" na zadanie: Modernizacja ścieżki pieszo-rowerowej nad Jezioro Długie w Rzepinie o kwotę 100.000,00 zł. Środki własne na w/w zadanie o kwotę 103.196,00 zł. razem na to zadanie 203.196,00 zł, w rozdziale 90001 § 6050 Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych. Modernizacja stacji uzdatniania wody przy ul. Aleja Wolności w Rzepinie o kwotę 300.000,00 zł.

Zmniejsza się wydatki bieżące o kwotę 74.557,00 zł w rozdziale 80104 § 4790 Wynagrodzenia osobowe nauczycieli o kwotę 74.557,00 zł.

Komisja Gospodarcza pozytywnie opiniuje projekt uchwały w sprawie Zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Rzepin na lata 2022- 2036 oraz projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej.

Projekt uchwały w sprawie przekazania środków finansowych na Fundusz Wsparcia Policji Komendy Wojewódzkiej Policji w Gorzowie Wielkopolskim omówiła Pani Małgorzata Barwińska Skarbnik Gminy Rzepin informując, iż w projekcie uchwały proponuje się przekazanie środków finansowych w wysokości 20.000,00 zł na Wojewódzki Fundusz Wsparcia Policji z przeznaczeniem na rekompensatę pieniężną za ponadnormatywny czas służby oraz na nagrody za osiągnięcia w służbie dla funkcjonariuszy Komisariatu Policji w Rzepinie, środki finansowe, o których mowa zostaną przekazane z budżetu Gminy Rzepin na 2022 rok.

Komisja Gospodarcza pozytywnie opiniuje projekt uchwały.

Projekt uchwały w sprawie wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi pochodzącymi z nieruchomości zamieszkałych na terenie Gminy Rzepin i ustalenia stawki tej opłaty oraz częściowego zwolnienia z opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi właścicieli nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi kompostujących bioodpady w kompostowniku przydomowym omówiła Bartłomiej Kołosa Inspektor ds. wymiaru, księgowania i windykacji opłaty śmieciowej informując, iż w przedstawionym projekcie uchwały dokonuje się wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi od właścicieli nieruchomości, na których zamieszkują mieszkańcy, zgodnie z którą opłata za gospodarowanie odpadami komunalnymi stanowi iloczyn liczby osób zamieszkujących daną nieruchomość oraz stawki takiej opłaty. Proponuje się nową kwotę w wysokości 28,00 zł. od jednego mieszkańca, oraz stawkę kary w wysokości 56,00 zł. od osoby w przypadku gdy właściciel nieruchomości nie wypełnia obowiązku selektywnej zbiórki odpadów. Proponuje się również zwiększenie ulgi dla mieszkańców z tytułu posiadania i kompostowania odpadów w kompostowniku przydomowym w wysokości 4,00 zł. miesięcznie od całej wyliczonej opłaty. Maksymalna stawka jaką gmina może pobierać za gospodarowanie odpadami komunalnymi wynosi 38,38 zł.

Rada gminy, przyjmując stawkę opłaty, bierze pod uwagę:

- liczbę mieszkańców zamieszkujących daną gminę;
- ilość wytwarzanych na terenie gminy odpadów komunalnych;
- koszty funkcjonowania systemu gospodarowania odpadami komunalnymi;
- przypadki, w których właściciele nieruchomości wytwarzają odpady nieregularnie.

Z opłaty pobranej za gospodarowanie odpadami komunalnymi gmina pokrywa koszty odbioru, transportu i zagospodarowania odpadów komunalnych koszty

obsługi administracyjnej tego systemu oraz tworzenia punktów selektywnego zbierania odpadów komunalnych oraz koszt edukacji ekologicznej w zakresie.

Komisja Gospodarcza pozytywnie opiniuje projekt uchwały

Projekt uchwały w sprawie regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Rzepin przedstawił Artur Pacześny Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej, Środowiska i Inwestycji informując, iż w związku z koniecznością zmiany częstotliwości odbioru odpadów na terenie gminy Rzepin konieczna jest zmiana regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie gminy, który podlega ogłoszeniu w dzienniku Województwa Lubuskiego.

Zgodnie z art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 13 września 1996r. o utrzymanie czystości i porządku w gminach, projekt uchwały w sprawie regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Rzepin został pozytywnie zaopiniowany przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Słubicach. Zmiana częstotliwości wywozu odpadów wynika z konieczności obniżenia kosztów związanych z utrzymaniem gospodarki odpadami.

Komisja Gospodarcza pozytywnie opiniuje projektu uchwały.

Projekt uchwały w sprawie szczegółowego sposobu i zakresu świadczenia usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości zamieszkałych na terenie Gminy Rzepin i zagospodarowania tych odpadów, w zamian za uiszczoną przez właściciela nieruchomości opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi. W związku z koniecznością zmiany częstotliwości odbioru odpadów komunalnych na terenie gminy Rzepin konieczna jest zmiana szczegółowego sposobu i zakresu świadczenia usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości zamieszkałych na terenie Gminy Rzepin i zagospodarowania tych odpadów. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego. Projekt uchwały w sprawie

szczegółowego sposobu i zakresu świadczenia usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości zamieszkałych na terenie Gminy Rzepin i zagospodarowania tych odpadów, w zamian za uiszczoną przez właściciela nieruchomości opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi został pozytywnie zaopiniowany przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Słubicach, poinformował Artur Pacześny Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej, Środowiska i Inwestycji.

Komisja Gospodarcza pozytywnie opiniuje projektu uchwały.

Projekt uchwały w sprawie przyjęcia programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie Gminy Rzepin w 2022r.

Przepis art. 11a ustawy o ochronie zwierząt z dnia 21 sierpnia 1997r. zobowiązuje Radę Gminy do określenia w drodze uchwały corocznie w terminie do 31 marca każdego roku, programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt.

Powyższa regulacja stanowi wypełnienie obowiązku zapewnienia opieki bezdomnym zwierzętom przez Gminę, wynikającego z art. 11a ust.1 ww. ustawy.

Zgodnie z przepisami prawa projekt uchwały przekazano do zaopiniowania Powiatowemu Lekarzowi Weterynarii, Kołom Łowieckim i organizacjom społecznym działającym na obszarze gminy, których statutowym celem działania jest ochrona zwierząt.

Podjęcie uchwały spowoduje skutki finansowe w wysokości 70.000,00 zł , które zostały zabezpieczone w budżecie Gminy na 2022r., poinformował Artur Pacześny Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej, Środowiska i Inwestycji.

Komisja Gospodarcza pozytywnie opiniuje projektu uchwały.

Projekt uchwały w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych oraz Przeciwdziałania Narkomanii na lata 2022-2023 omówiła Pani Ewa Sierant - Lipnicka

Pełnomocnik ds. rozwiązywania problemów alkoholowych informując, iż nowelizacja ustawy o zdrowiu publicznym oraz niektórych innych ustaw, która weszła w życie 1 stycznia 2022r. wprowadziła kilka istotnych zmian dla lokalnych i regionalnych systemów rozwiązywania problemów alkoholowych i tak:

- samorządy gminne zostały zobowiązane nie później niż do 31 marca 2022r. przyjąć nowe wspólne gminne programy profilaktyki i rozwiązywania problemów alkoholowych oraz przeciwdziałania narkomani. Uchwalone przed dniem 1 stycznia 2022r. programy zachowują moc do uchwalenia nowych programów nie dłużej jednak niż do 31 marca 2022r. i są finansowane na dotychczasowych zasadach.
- elementem nowych gminnych Programów stały się również zadania związane z przeciwdziałaniem uzależnieniom behawioralnym.
- program, o którym mowa powyżej, sporządza się na okres nie dłuższy niż 4 lata.
- zwiększone zostało wynagrodzenie komisji o 1%.
- z dniem 1 stycznia 2022r. w miejsce Państwowej Agencji Rozwiązywania Problemów Alkoholowych oraz Krajowego Biura Przeciwdziałania Narkomanii zostało utworzone Krajowe Centrum Przeciwdziałania Uzależnieniom.

Gminny Program Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych oraz Przeciwdziałania Narkomanii na lata 2022-2023 jest odpowiedzią na zmianę przepisów prawa. Program stanowi kontynuację realizacji zadań wcześniejszego programu. Jednocześnie, zgodnie z art. 41 ust. 1 pkt. 3 oraz ust. 2 ustawy z dnia 26 października 1982 r. o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi został uzupełniony o zadania z zakresu profilaktycznej działalności informacyjnej i edukacyjnej oraz działalności szkoleniowej w zakresie przeciwdziałania uzależnieniom behawioralnym.

W związku z powyższym podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych oraz Przeciwdziałania Narkomanii na lata 2022-2023 jest zasadne.

Komisja Gospodarcza pozytywnie opiniuje projektu uchwały.

Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości wraz z prawem własności posadowionych na niej budynków oraz obciążenie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi

omówił Pan Piotr Kubisztal Inspektor ds. gospodarki nieruchomościami informując, iż w przedstawionym projekcie uchwały wyraża się zgodę na odpłatne nabycie przez Gminę Rzepin prawa użytkowania wieczystego nieruchomości o nr ewidencyjnym 1438 o pow. 0,1851 ha, położonej w Rzepinie przy ul. Wojska Polskiego, ujawnionej w księdze wieczystej nr GW1S/00010333/1 wraz z prawem własności posadowionych na niej budynków. Wyraża się zgodę na ustanowienie ograniczonych praw rzeczowych, w tym służebności przesyłu, na prawie użytkowania wieczystego nieruchomości określonej w § 1, oraz na prawie własności usytuowanych na tejże nieruchomości budynkach stanowiących odrębne nieruchomości na rzecz Orange Polska S. A. z siedzibą w Warszawie przy ul. Aleje Jerozolimskie 160 oraz jej każdoczesnego następcy prawnego. Wyraża się również zgodę na ustanowienie ograniczonych praw rzeczowych, w tym służebności przechodu i przejazdu (służebność gruntowa), na prawie użytkowania wieczystego nieruchomości określonej w § 1 na rzecz każdoczesnego użytkownika wieczystego gruntu i właściciela budynku oraz jej każdoczesnego następcy prawnego nieruchomości o numerze ewidencyjnym 658/1 położonej w Rzepinie przy ul. Wojska Polskiego ujawnionej w księdze wieczystej nr GW1S/00001867/7, której Poczta Polska Spółka Akcyjna, ul. Rodziny Hiszpańskich 8, 00-940 Warszawa jest aktualnym użytkownikiem wieczystym. Uchyła się w całości uchwałę Nr L/323/2021 Rady Miejskiej w Rzepinie z dnia 6 grudnia 2021r. w sprawie wyrażenia zgody

na odpłatne nabycie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości wraz z prawem własności posadowionych na niej budynków oraz obciążenie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi. Szczegółowe warunki ograniczonych praw rzeczowych zostaną określone w akcie notarialnym. Po nabyciu prawa użytkowania wieczystego nieruchomości oraz prawa własności posadowionego na nim budynków, Gmina Rzepin planuje przeznaczyć ww. budynki na cele społeczne.

Komisja Gospodarcza pozytywnie opiniuje projektu uchwały.

Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie przetargu ograniczonego nieruchomości stanowiących własność Gminy Rzepin przedstawił Pan Piotr Kubiszał Inspektor ds. gospodarki nieruchomościami informując, iż w przedstawionym projekcie uchwały wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie przetargu ograniczonego dwóch nieruchomości niezabudowanych położonych w Rzepinie przy ulicy Elizy Orzeszkowej, o nr ewidencyjnym 18/12 o pow. 0,0074 ha oraz nieruchomość o nr ewidencyjnym 18/31 o pow. 0,0246 ha. Stosownie do przepisu art. 40 ust. 2a ustawy o gospodarce nieruchomościami przetarg ograniczony organizuje się, jeżeli warunki przetargowe mogą być spełnione przez ograniczoną liczbę osób. W niniejszym przypadku z uwagi na wielkość nieruchomości oraz brak dostępu jednej z nieruchomości do drogi publicznej, zaistniała konieczność przeprowadzenia przetargu ograniczonego.

Komisja Gospodarcza pozytywnie opiniuje projektu uchwały.

Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie przetargu ograniczonego nieruchomości stanowiących własność Gminy Rzepin omówił Pan Piotr Kubiszał Inspektor ds. gospodarki nieruchomościami informując, iż w przedstawionym projekcie uchwały wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie przetargu ograniczonego nieruchomości niezabudowanej o nr ewidencyjnym 29 o pow. 0,0400 ha położonej w obrębie ewidencyjnym 10

- Gajec, ujawnionej w księdze wieczystej nr GW1S/00028212/6, stanowiącej własność Gminy Rzepin.

Przedstawiony przez Burmistrza Rzepina projekt uchwały po przyjęciu przez Radę Miejską, pozwoli na zbycie przedmiotowych nieruchomości w trybie przetargu ograniczonego w celu uzyskania przychodu do budżetu Gminy. Stosownie do przepisu art. 40 ust. 2a ustawy o gospodarce nieruchomościami przetarg ograniczony organizuje się, jeżeli warunki przetargowe mogą być spełnione przez ograniczoną liczbę osób. W niniejszym przypadku z uwagi na wielkość nieruchomości, zaistniała konieczność przeprowadzenia przetargu ograniczonego.

Komisja Gospodarcza pozytywnie opiniuje projektu uchwały.

Projekt uchwały w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie przetargu nieograniczonego nieruchomości niezabudowanych stanowiących własność Gminy Rzepin zakłada wyrażenie zgody na sprzedaż, w trybie przetargu nieograniczonego trzech nieruchomości niezabudowanych położonych w Rzepinie przy ulicy Elizy Orzeszkowej, stanowiących własność Gminy Rzepin: - nieruchomość o nr ewidencyjnym 1338/10 o pow. 0,0747 ha; - nieruchomość o nr ewidencyjnym 1338/11 o pow. 0,0603 ha; - nieruchomość o nr ewidencyjnym 1338/12 o pow. 0,0575 ha, poinformował Inspektor ds. gospodarki nieruchomościami Piotr Kubiszał.

Komisja Gospodarcza pozytywnie opiniuje projektu uchwały.

Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata na nieruchomość stanowiącą własność Gminy Rzepin przedstawił Pan Piotr Kubiszał Inspektor ds. gospodarki nieruchomościami informując, iż w przedstawionym projekcie uchwały wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na okres 10 lat nieruchomości o nr ewidencyjnym 100/29 o pow. 0,0018 ha, stanowiącej własność Gminy Rzepin ujawnionej w księdze wieczystej nr GW1S/00018923/0, położonej w Rzepinie przy ul. Krótkiej, z przeznaczeniem

jako grunt pod garaż. Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów. Z wnioskiem o przedłużenie umowy dzierżawy wystąpił dotychczasowy dzierżawca. Nieruchomość jest przeznaczona jako grunt pod garaż. Dzierżawa zawarta na okres 10 lat pozwoli na zbycie nieruchomości w trybie bezprzetargowym dotychczasowemu dzierżawcy.

Komisja Gospodarcza pozytywnie opiniuje projektu uchwały.

Projekt uchwały w sprawie nadania nazwy ulicy drogom wewnętrznym w Rzepinku – osada omówił Pan Piotr Kubiszał Inspektor ds. gospodarki nieruchomościami informując, iż w przedstawionym projekcie uchwały proponuje się nadanie nazwy ulicy Krucza, drodze wewnętrznej ustanowionej na części działki o nr ewidencyjnym 85/147 w obrębie ewidencyjnym 10-Gajec oraz nazwę ulicy Dudka, drodze wewnętrznej ustanowionej na części działki o nr ewidencyjnym 85/147 w obrębie ewidencyjnym 10 - Gajec. Stosownie do treści art. 18 ust. 2 pkt 13 ustawy o samorządzie gminnym do właściwości Rady Miejskiej należy podejmowanie uchwał w sprawie nazw ulic i placów będących drogami publicznymi lub nazw dróg wewnętrznych w rozumieniu ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych. Warunek wynikający z art. 8 ust. 1a ustawy o drogach publicznych, który stanowi, że podjęcie przez radę gminy uchwały w sprawie nadania nazwy drodze wewnętrznej wymaga uzyskania pisemnej zgody właścicieli terenów, na których jest ona zlokalizowana, jest spełniony. W związku z wydzieleniem nowych terenów mieszkaniowych i powstaniem nowych dróg wewnętrznych, zaistniała konieczność nadania na tym terenie nazw ulic.

Komisja Gospodarcza pozytywnie opiniuje projektu uchwały.

Projekt uchwały w sprawie nadania nazwy skwerowi położonemu w Rzepinie omówił Pan Piotr Kubiszał Inspektor ds. gospodarki

nieruchomościami informując, iż Towarzystwo Miłośników Lwowa i Kresów Południowo Wschodnich Oddział Szczeciński, Klub Wicynian zwróciło się z wnioskiem o nadanie nazwy "Skwer Kresowian" - skwerowi znajdującemu się w Rzepinie pomiędzy ulicami Dworcową a Aleja Wolności na którym usytuowany jest obelisk gen Mieczysława Kulińskiego. Towarzystwo uzasadniło swój wniosek tym, że "większość osiedlonych w Rzepinie w pierwszych latach po II wojnie światowej to Kresowianie. Wicynianie są częścią tej wielkiej rodziny i jej polskiej tożsamości oraz historii. Uważamy, że takie upamiętnienie może być przyczynkiem do zachowania w pamięci aktualnych mieszkańców Rzepina świadomości swoich korzeni i historii swoich rodzin"

Komisja Gospodarcza pozytywnie opiniuje projektu uchwały.

Pkt 3. Sprawy różne.

W tym punkcie radnie w mieli pytań.

Protokołowała:

Bernadetta Wąsowicz

Przewodniczył:

Przewodniczący Komisji Gospodarczej
(-) Adrian Kasik