

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

CZEŚĆ OPISOWA

Nazwa przedmiotu zamówienia: **Przebudowa drogi gminnej nr 102704F ulica Bema w m. Rzepin**

Adres: miejscowość Rzepin działka nr 276 w 257 obrębie Rzepin

- **Cześć A: projekt i przebudowa drogi**
- **Cześć B : Wymagania ogólne**

Nazwa i kody wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

71355000-1	Usługi pomiarowe
71320000-7	Usługi inżynierskie w zakresie projektowania
45230000-8	Roboty budowlane w zakresie dróg
45232130-2	Roboty budowlane w zakresie rurociągów do odprowadzania wody burzowej
45232400-6	Roboty budowlane w zakresie kanałów ściekowych
45233142-6	Roboty budowlane w zakresie naprawy dróg

Zamawiający: Gmina Rzepin

ul. Plac Ratuszowy 1

69-110 Rzepin

Sierpień 2021 r.

Cześć A: projekt i przebudowa drogi gminnej

A. Część opisowa

1. Opis ogólny:

1.1. Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie, a następnie wykonanie robót, związanych z przebudową drogi gminnej nr 102704F ulica Bema w m. Rzepin .

1.2. W ramach zadania należy:

- dokonać inwentaryzacji stanu istniejącego,
- wykonać wymagane pomiary i badania konieczne do opracowania rozwiązań projektowych
- opracować dokumentację projektową na podstawie załączonej koncepcji programowej – projekt zagospodarowania (projekt budowlano – wykonawczy),
- opracować materiały do uzyskania stosowanych uzgodnień pozwoleń, zezwoleń, zatwierdzeń, zgłoszeń do właściwych organów lub instytucji,
- opracowanie projektu organizacji ruchu na czas prowadzenie robót.
- uzyskać decyzję administracyjną umożliwiającą wykonanie robót budowlanych (lub dokonanie zgłoszenia wykonania robót w zależności od sytuacji),
- wykonać wszelkie roboty budowlane zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlano – wykonawczym,
- sporządzić dokumentację powykonawczą i przekazać ją Inwestorowi,

1.3. Stan istniejący

Droga gminna nr 102704F ulica Bema zlokalizowana na działce nr 276 w m. Rzepin. Jest ciągiem drogi obejmującym wlot od strony drogi gminnej ul. Zielona i drogi powiatowej ulica Słubicka.

Ulica od km 0+000 (początek opracowania) do km 0+392,39 posiada nawierzchnię z płyt ażurowych betonowych „MEBA” o szerokości od 4,50,0 do 6,0 m. Po stronie lewej drogi zlokalizowane są ciągi piesze o szerokościach od 1,5 m do 2,0. Po stronie prawej zlokalizowane są słupy oświetleniowe betonowe z napowietrzną linią kablową zasilającą oświetlenie.

1.4. Opis rozwiązania projektowego

Pożądane parametry techniczne drogi:

- szerokość 6,0 m ciąg główny ,
- kategoria ruchu - KR 1,
- klasa drogi – L
- nawierzchnia z masy mineralno bitumicznej ,
- pochylenie poprzeczne jezdni obustronne – 2,0 %,
- obciążenie 80 kn/oś,

Zakres robót obejmujący przedmiot zamówienia:

- rozbiórka istniejącej nawierzchni łącznie z podbudową,
- wykonanie podbudowy z kruszywa łamanego,
- ustawienie krawężnika,
- ułożenie nawierzchni drogi z kostki brukowej betonowej (kolor grafitowy).
- wykonanie ciągów pieszych i zjazdów

Konstrukcję nawierzchni drogi przyjęto na podstawie Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. nr 2020, poz. 124 ze zm.), jak dla pasów ruchu kategorii KR1:

Sugerowana Konstrukcja Nawierzchni:

- Nawierzchnia z betonowej kostki brukowej gr. 8 cm typ „cegła kolor - grafit
- Podbudowa z tłucznia kamiennego 0-31,5 mm gr 22 cm

Konstrukcja pobocza utwardzonego po stronie prawej:

- Warstwa podbudowy zasadniczej z tłucznia kamiennego 0-31,5 mm gr. 22 cm ;
- Podsypka cementowo – piaskowa 1:4 gr. 4 cm;
- Nawierzchnia z betonowej kostki brukowej gr. 8 cm typ „cegła kolor - grafit”;

Konstrukcja ciągu pieszego:

- Warstwa podbudowy zasadniczej z tłucznia kamiennego 0-31,5 mm gr. 15 cm;
- Podsypka cementowo – piaskowa 1:4 gr. 4 cm;
- Nawierzchnia z betonowej kostki brukowej gr. 8 cm typ „cegła szara”;

Elementy infrastruktury:

- krawężnik przejazdowy 15x22 cm na ławie betonowej z oporem z betonu C15 (zastosowany na zjazdach od strony jezdni i od strony posesji),
- krawężnik przejazdowy 15x22 cm na ławie betonowej z oporem z betonu C15 (zastosowany na ograniczeniu ciągów pieszych od strony jezdni i od strony jezdni ograniczający utwardzone pobocze)
- obrzeże betonowe 30x8 cm na ławie betonowej z oporem z betonu C15 (ograniczenie ciągów pieszych i utwardzonego pobocza od strony posesji)

Opis rozwiązań w planie:

Koncepcja programowa przewiduje wykonanie drogi o szerokości 6,0 m. W planie ujednoliciła się szerokość jezdni co w znacznym stopniu poprawia umiejscowienie ciągów pieszych, których szerokość w takim przypadku jest na poziomie 2,0 m.

Po stronie lewej drogi planuje się wymianę istniejących słupów oświetleniowych wraz z ewentualną wymianą kabla zasilającego . Słupy przewiduje się z latarniami jednostronnymi typu led.

Konstrukcje w trakcie wykonywania projektu mogą podlegać zmianie, przy spełnieniu warunku dla obciążenia dla danej kategorii ruchu i warunków gruntowych i istniejących podbudów.

Niweletę drogi należy prowadzić w miarę na istniejących rzędnych, co jest wynikiem dostosowania

drogi do istniejących zjazdów i ogrodzeń zlokalizowanych w okolicy pasa drogowego.

W zakresie wód opadowych od wierzchołka łuku W2 wody opadowe będą odprowadzane na dotychczasowych warunkach powierzchniowo w stronę ulicy Słubickiej i od wierzchołka W2 w stronę ulicy Zielone do poziomu wierzchołka łuku W1 (najniższy punkt niwelety) gdzie jest konieczność wykonania wpustu podłączonego do istniejącej kanalizacji deszczowej w ulicy zielonej do studni 66,30/65,57, podłączenie wykonać kolektorem PVC Sn8 fi min 200 mm.

Dla organizacji ruchu i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu należy zaprojektować wyniesione przejście dla pieszych wskazane w koncepcji programowej łącznie z oznakowaniem pionowym i poziomym i doświetleniem przejścia dla pieszych.

1.5. Orientacyjne wytyczne do projektowania

- wymaga się zachowania warunków wynikających z obowiązujących przepisów prawnych,
- roboty na jezdni muszą być realizowane przy zachowaniu przejezdności.

1.6 Rodzaje robót występujących w części zamówienia

- roboty przygotowawcze, w tym rozbiórkowe (nawierzchnie, elementy oznakowania)
- zabezpieczenie lub przebudowa uzbrojenia obcego (sieci telekomunikacyjnej, gazowej, energetycznej itp.) na podstawie uzgodnień z właściwymi właścicielami sieci,
- wykonanie badań polowych na jezdni,
- wykonanie robót nawierzchniowych,
- oznakowanie tymczasowe i docelowe,
- roboty wykończeniowe w tym również zagospodarowanie otoczenia drogi w formie humusowania i wysiania nasion traw.

2. Opis szczegółowy

Program funkcjonalny określa wymagania, dotyczące zaprojektowania, realizacji, odbioru i przekazania w użytkowanie wszystkich elementów obiektu. Wykonawca podejmujący się realizacji przedmiotu zamówienia zobowiązany jest do:

- a) Uzyskania mapowych podkładów geodezyjnych (do celów projektowych), umożliwiających realizację zadania.
- b) Przedstawienia koncepcji realizacji robót i ich skróconego zakresu rzeczowego do zaakceptowania przez merytoryczne Wydziały Zamawiającego
- c) Opracowania dokumentacji projektowej dotyczącej budowy / przebudowy wg wymagań, obowiązujących przepisów i norm powołanych w PFU. Projekt budowlano - wykonawczy musi być uzgodniony z merytorycznymi Wydziałami Zamawiającego i opatrzony klauzulą kompletności zawierającą oświadczenie, że został wykonany zgodnie z umową, przepisami techniczno – budowlanymi, normami i wytycznymi w tym zakresie.
- d) Przygotowania dokumentacji w celu zgłoszenia robót budowlanych lub uzyskania pozwolenia na budowę wg wymagań obowiązujących przepisów.
- e) Opracowania i przedstawienia Zamawiającemu do zatwierdzenia specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych sporządzonych na podstawie wydanych przez GDDKiA ogólnych specyfikacji technicznych z uwzględnieniem wymagań na wszystkie rodzaje projektowanych robót

- f) Uzyskania na podstawie upoważnień otrzymanych od Zamawiającego
 - zatwierdzenia przez Zarządcę Ruchu projektu organizacji ruchu docelowego i na czas prowadzenia robót. Projekt stałej organizacji ruchu należy również przedłożyć w formie cyfrowej w formacie DGN(DWG)
 - skutecznego zgłoszenie robót budowlanych albo uzyskania pozwolenia na budowę
 - zawiadomienie stosownych organów o zamiarze przystąpienia do robót budowlanych.
 - zawiadomienia innych organów, jeżeli jest to konieczne
- g) Zrealizowania robót w oparciu o zatwierdzoną dokumentację projektową po wytyczeniu robót w terenie przez uprawnionego geodetę Wykonawcy.
- h) Prowadzenie dziennika budowy jeżeli jest wymagany.
- i) Przygotowanie rozliczenia końcowego robót.
- j) Sporządzenia inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej i zgłoszenie zmian w Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej.
- k) Sporządzenie dokumentacji powykonawczej (również w formie cyfrowej w formacie PDF i DGN(DWG)).
- l) Przekazanie zrealizowanych obiektów Zamawiającemu.

Realizacja powyższego zakresu zamówienia winna być wykonana w oparciu o obowiązujące przepisy przez Wykonawcę posiadającego stosowne doświadczenie i potencjał wykonawczy oraz osoby o odpowiednich kwalifikacjach i doświadczeniu zawodowym.

3. Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

3.1. Wymagania techniczne

3.1.1. Przygotowanie terenu budowy

Wykonawca jest zobowiązany do zorganizowania zaplecza i ustawienia tablic informacyjnych. Rozpoczęcie robót wymagać będzie wykonania prac przygotowawczych, typu prace pomiarowe, prace rozbiórkowe itp., które wynikać będą z rozwiązania projektowego.

3.1.2. Roboty ziemne

Roboty ziemne prowadzić należy w sposób nie powodujący destrukcji podłoża i jego nawodnienia. Miejsce odkładania mas ziemnych i humusu ustala swoim staraniem Wykonawca i ponosi koszty z tym związane. Głębokość korytowania wynika z grubości przyjętej konstrukcji nawierzchni jezdni.

Rodzaje warstw konstrukcyjnych oraz ich grubości powinny być opracowane na podstawie obowiązujących katalogów, przepisów, norm i rozporządzeń.

3.1.3. Roboty nawierzchniowe i odwodnienie

W projekcie ująć roboty nawierzchniowe na całym obszarze opracowania posiłkując się załączoną koncepcją programową. Kraty ściekowe nowe winny być typu klasy min. C (krawężnikowe). Przy realizacji stosować krawężniki drogowe szer. 15cm na ławie betonowej. Istnieje możliwość, że nastąpi konieczność wymiany zwieńczeń sieci infrastruktury na nowe, co może wynikać z uzgodnień na etapie projektowania.

3.1.4. Oznakowanie poziome i pionowe

Oznakowanie pionowe docelowe z grupy wielkości znaków średnie (ulica kl. Z) i małe (ulica kl. L) z zastosowaniem folii odbłaskowej typu 2. Oznakowanie pionowe obejmuje wykonanie nowego oznakowania wynikającego z zatwierdzonej organizacji ruchu docelowego. Wszystkie konstrukcje wsporcze znaków i sygnałów powinny być ocynkowane ogniowo. Dolną część konstrukcji do wysokości 40cm od powierzchni terenu dodatkowo zabezpieczyć przez malowanie farbami lub emulsjami antykorozyjnymi. Sposób mocowania elementów na konstrukcjach ocynkowanych nie może powodować uszkodzeń powierzchni.

3.1.5. Wykończenie

Roboty wykończeniowe obejmować będą co najmniej uporządkowanie miejsc prowadzonych robót, uregulowanie skarp, wykonanie wierzchniej warstwy z ziemi urodzajnej wygrabienie terenu przyległego i obsianie mieszanką traw.

3.1.6. Założenia realizacyjne

Wykonawca opracuje harmonogram wykonania poszczególnych elementów robót wraz z projektami organizacji ruchu na czas prowadzenia robót, przy założeniu dojazdu do posesji, położonych przy remontowanym odcinku drogi. Szczegółowy harmonogram robót powinien być zgodny z ramowymi założeniami przedstawionymi w ofercie.

3.2. Wymagania materiałowe

Wykonawca będzie stosował tylko te materiały, które spełniają wymagania ustawy Prawo Budowlane, są zgodne z polskimi normami przenoszącymi europejskie normy zharmonizowane oraz posiadają wymagane przepisami atesty i certyfikaty.

Za spełnienie wymagań jakościowych dotyczących materiałów ponosi odpowiedzialność Wykonawca.

3.3. Wymagania dotyczące opracowań projektowych załączonych do oferty

3.3.1. Część techniczna

Wykonawca przedkłada jako załącznik do oferty opis wszystkich robót zgodny z wymogami niniejszego programu oraz wstępny harmonogram robót. Informacje do oferty są przedkładane w formie opisów, obliczeń, rysunków, schematów.

3.3.2. Część ekonomiczna

Wykonawca przedkłada ofertę cenową na wykonanie całości zamówienia zgodnie z opisem Programu Funkcjonalno - Użytkowego. Przedstawiona cena jest ceną ryczałtową.

4. Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

4.1. Przygotowanie terenu budowy

- Wykonawca wykona wszystkie roboty w oparciu o dokumentację projektowo-wykonawczą, projekt budowlany, warunki pozwolenia na budowę oraz przepisami.
- W przypadku uszkodzenia dróg dojazdowych do miejsca robót, należy przewidzieć w cenie oferty przywrócenie ich do przejezdności.

4.2. Konstrukcja

Droga winna posiadać konstrukcję spełniającą wymogi obowiązujące w przepisach prawa.

4.3. Architektura

nie dotyczy

4.4. Instalacje

Wykonawca wykona zabezpieczenie lub przełożenie wszelkich istniejących urządzeń obcych w strefie robót w uzgodnieniu i pod nadzorem właściwych Zarządców i na własny koszt.

4.5. Wykończenie i zagospodarowanie terenu

Po zakończeniu robót kanalizacyjnych Wykonawca uprządkuje teren budowy przywracając go do stanu pierwotnego.

Nawierzchnia oraz chodniki zostaną odbudowane.

B. Część informacyjna

1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów

Wykonawca będzie wykonywać wszystkie roboty w oparciu o dokumentację projektową.

Wykonawca uzyska wszelkie dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów w tym zgodę Urzędu Miasta Rzepina na wykonanie robót w pasie dróg administrowanych przez Gminę.

2. Oświadczenia Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

Zamawiający posiada prawo do dysponowania terenem w pasie robót.

W przypadku wyjścia poza istniejący pas własności, Wykonawca pozyska wszelkie decyzje i uzgodnienia, oraz wszystkie materiały do ich pozyskania, umożliwiające wejście w teren dla wykonania robót. Prace te Wykonawca wykona na własny koszt.

3. Wymagania dotyczące zawartości dokumentacji projektowej Wykonawcy

Po podpisaniu umowy Wykonawca opracuje dokumentację projektową obejmującą wszystkie branże wchodzące w skład przedmiotowej przebudowy, w tym branżę drogową, projekt organizacji ruchu na

czas prowadzenie robót, jak również opracowania zabezpieczeń lub przebudów wynikających z uzgodnień z właścicielami obiektów i sieci których Zamawiający nie jest właścicielem. Dokumentacja winna składać się z następujących opracowań projektowych:

3.1. Projekty budowlano – wykonawcze

Należy wykonać oddzielnie dla każdej branży i powinny zawierać:

- opis techniczny określający konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania przebudowy (remontu), wyniki badań geotechnicznych podłoża, wyniki obliczeń konstrukcyjnych,
- część rysunkową zawierającą rozwiązania sytuacyjne, profile, charakterystyczne przekroje, szczegóły rozwiązań, układ sieci i przewodów uzbrojenia terenu – urządzenia obce,
- analizę i rozwiązanie problemów odwodnienia,
- projekt zagospodarowania terenu
- przedmiar robót zawierający zestawienie ilościowe robót w porządku technologicznym, kosztorys inwestorski,
- specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych powiązane z przedmiarem,
- opracowane na podstawie ogólnych specyfikacji technicznych GDDKiA, zawierające szczegółowe wymagania w zakresie sprzętu, stosowanych materiałów, transportu, wykonania robót, kontroli jakości robót, obmiarów, odbiorów robót i płatności za roboty; specyfikacje techniczne podlegają akceptacji Zamawiającego.

3.2. Projekt organizacji ruchu na czas prowadzenia robót

Należy przygotować Projekt organizacji ruchu na czas prowadzenia robót i docelowy. Dokument musi być zaopiniowany i zatwierdzony przez instytucje odpowiedzialne do danego zakresu dróg.

3.3. Materiały do zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych lub uzyskania pozwolenia na budowę i innych zezwoleń

Wykonawca przygotowuje odpowiednie materiały i uzyska przyjęcie przez właściwy organ zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych lub uzyska pozwolenie na budowę robót objętych Zamówieniem. Materiały formalne niezbędne do wystąpienia ze zgłoszeniem robót budowlanych lub wnioskiem o uzyskanie pozwolenia na budowę winny odpowiadać wymaganiom ustawy prawo budowlane.

Wykonawca ponadto opracuje dokumentację dendrologiczną, który posłuży mu do uzyskania zezwolenia na usunięcie drzew kolidujących z przebudową (o ile potrzeba).

Nie wyklucza się potrzeby realizacji innych dodatkowych opracowań.

Akceptacja projektu przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za błędy projektowe lub niezgodność projektu ze stanem istniejącym. Przed realizacją robót w terenie na podstawie projektów Wykonawca winny jest uzyskać stosowne pozwolenia, zezwolenia, zatwierdzenia, a także obowiązkowo zlecić nadzory branżowe, jeżeli takie wynikają z wcześniejszych uzgodnień na etapie projektowania.

3.4. Ustalenia wyjściowe

Wszystkie wymagane materiały wyjściowe, uzgodnienia, decyzje, mapy geodezyjne itp. Wykonawca pozyskuje własnym staraniem. W razie potrzeby wystąpi do Zamawiającego o udzielenie stosownych upoważnień. Wykonawca dołączy do projektu oświadczenie, że jest on wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, normami i wytycznymi oraz że został wykonany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu któremu ma służyć.

Wymagane jest także opracowanie staraniem Wykonawcy wymaganych dokumentacji dla organizacji placu budowy oraz projektów organizacji ruchu dla prowadzenia robót na poszczególnych etapach.

Kompletne opracowania projektowe przed rozpoczęciem prac budowlanych muszą być opiniowane przez właściwe Wydziały Zamawiającego.

3.5. Inne ustalenia

- Specyfikacje techniczne, konstrukcja nawierzchni i technologia robót muszą być zaakceptowane przez Zamawiającego.
- Grunt pochodzący z prac budowlanych, odpady i nadmiar materiałów z rozbiórki nie nadających się do wbudowania przechodzą na własność Wykonawcy i należy je usunąć z terenu budowy oraz postąpić z nimi zgodnie z ustawą o odpadach. Odzyski materiałów z rozbiórek (bruk) należy przekazać za potwierdzeniem odbioru do Gminy Rzepin, przy czym o ich ponownej przydatności zadecyduje Zamawiający. Odzyski zakwalifikowane przez Zamawiającego jako odpady przechodzą również na własność wykonawcy i podlegają utylizacji.

4. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego

- Ustawa z dnia 07.07.1994r. prawo budowlane (t.j. Dz.U. 2020 r. poz. 1333 ze zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych, wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego. Dz.U.2013 poz. 1129.
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U.2016 poz. 124 ze zm.).
- Ustawa z dnia 21.03.1985 o drogach publicznych (t.j. Dz.U.2020 poz. 470 ze zmianami).
- Rozporządzenie ministra Infrastruktury z dn. 18 maja w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno użytkowym
- Ustawa z dnia 20.06.1997 prawo o ruchu drogowym (Dz.U. 2020 poz. 110 ze zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 23.09.2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem (Dz.U. 2017, poz. 784)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 03.07.2003 r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach (Dz.U. 2019 poz. 2311 ze zm.)

5. Wytyczne i Instrukcje

- Ogólne specyfikacje techniczne dla robót budowlanych – GDDP Warszawa 1998 ze zmianami

Część B: Wymagania szczegółowe

1. Ustalenie wyceny robót

Wykonanie robót budowlanych i oddanie do użytku przedmiotu zamówienia musi być zrealizowane zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U. 220 poz. 1333 ze zm.) ze zmianami, jak również z wszystkimi aktami prawnymi właściwymi w przedmiocie zamówienia, z przepisami techniczno – budowlanymi, obowiązującymi normami, wytycznymi oraz zasadami najnowszych rozwiązań technicznych.

W celu oszacowania i wyceny zakresu robót dla potrzeb sporządzenia oferty należy kierować się:

- wynikami wizji terenowych i inwentaryzacji własnych,
- wynikami opracowań własnych,
- zapisami niniejszego programu funkcjonalno – użytkowego.

Oszacowane przez Zamawiającego rodzaje robót wymieniono w treści PFU. Wykonawca musi się liczyć z sytuacją, że rodzaje robót i ilości wg Programu funkcjonalno – użytkowego mogą ulec zmianie po opracowaniu dokumentacji projektowej. Minimalny obszar obejmujący realizację zadania wynika z załączonej koncepcji programowej (projekt zagospodarowania), przy czym szczegółowe rozwiązania wpływające na zwiększenie zakresu i ilości robót stanowią ryzyko. Wykonawcy i nie będą traktowane jako roboty dodatkowe.

Załączona koncepcja ma charakter wyłącznie poglądowy w celu określenia orientacyjnego zakresu przestrzennego robót.

4. Płatności

Podstawą płatności dla opracowań projektowych i robót budowlanych wycenionych ryczałtowo jest wartość (kwota) podana przez Wykonawcę w ofercie.

Kwota ryczałtowa uwzględniać będzie wszystkie czynności, wymagania i badania, składające się na wykonanie zamówienia.

Płatność odbywać się będzie na podstawie faktury wystawionej po podpisaniu przez Zamawiającego Protokołu zdawczo – odbiorczego. Zamawiający dopuszcza częściowe fakturowanie zadania na podstawie protokołów odbioru robót oraz fakturowanie opracowań projektowych po ich zatwierdzeniu przez Zamawiającego. Przedmiotem faktury częściowej może być fakt zakończenia i odebrania części zamówienia zgodnie z poniższymi zasadami.

Ustala się następujące etapy zapłaty za wykonane prace:

- pierwsza płatność w wysokości do 10% wartości całego zadania – po wykonaniu i odebraniu przez Zamawiającego kompletnego projektu budowlanego wraz z wymaganymi pozwoleniami, zgłoszeniami, zatwierdzeniami, opiniami i uzgodnieniami itp.,
- druga płatność w wysokości do 40% wartości całego zadania - po wykonaniu i odebraniu przez Zamawiającego robót, polegających na wykonaniu i odebraniu robót rozbiórkowych, przebudów sieci i urządzeń obcych, konstrukcji podbudowy wraz z wykonaniem krawężników

- trzecia płatność w wysokości 50% całego zadania – po wykonaniu i odebraniu przez Zamawiającego całego zakresu zadania.

3.1. Inne wymagania dla dokumentacji projektowej Wykonawcy i robót budowlanych.

3.1.1 Wymagane terminy

Wykonawca sporządzi szczegółowy harmonogram wykonania poszczególnych opracowań projektowych, uzyskania poszczególnych opinii, uzgodnień i decyzji oraz wykonania robót budowlanych. W harmonogramie należy uwzględnić fakt iż poszczególne części 1A i 1B są ze sobą powiązane w jedno zadanie. Termin na realizację niniejszego zadania tj. **36 miesięcy od daty podpisania umowy** – obejmuje zakończenie całości robót budowlanych i przekazanie zrealizowanych obiektów do eksploatacji.

3.1.2. Raportowanie

Wykonawca jest zobowiązany do przekazywania comiesięcznych raportów z rzeczywistego postępu prac zarówno w fazie projektowej jak i na etapie wykonawstwa robót. Raporty będą przekazywane do 15 dnia danego miesiąca.

3.1.3. Ilość egzemplarzy opracowań projektowych i powykonawczych

- projekty budowlano – wykonawcze 4 egz.
- pozostałe opracowania projektowe
(Kosztorysy , Specyfikacje, Organizacje ruchu itp.) 4 egz.

W/w wymienione egzemplarze dotyczą tylko materiałów przekazywanych do inwestora.

Ponadto Wykonawca sporządzi taką ilość egzemplarzy poszczególnych opracowań projektowych, jaka jest potrzebna do uzyskania wymaganych opinii, uzgodnień i decyzji. Oprócz wersji papierowej Wykonawca prześle również opracowania projektowe w wersji cyfrowej w formacie PDF i DGN lub DWG (1 egz.).

Opracowania i przedstawienia Zamawiającemu do zatwierdzenia specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych sporządzonych na podstawie ogólnych specyfikacji technicznych z uwzględnieniem wymagań na wszystkie rodzaje projektowanych robót - 3 egz dokumentacji w formie papierowej i 1 kpl. dokumentacji na nośniku cyfrowym CD (format PDF)

Do odbioru końcowego Wykonawca robót prześle Zamawiającemu 3 egz. dokumentacji powykonawczej z naniesionymi zmianami oraz 1 kpl. dokumentacji powykonawczej na nośniku cyfrowym CD wraz z badaniami i inspekcją TV sieci (formaty DGN lub DWG i PDF). Inwentaryzacja geodezyjna sieci kanalizacji deszczowej obejmuje również wykonanie kart studni.

Tabela rodzaju robót, przewidywane koszty:

<i>L.p.</i>	<i>Rodzaj robót</i>
1	2
1	Wykonanie kompletnego projektu budowlanego wraz z uzyskaniem stosownych uzgodnień i pozwoleń
2	Wykonanie przebudowy drogi gminnej ulica bema w Rzepinie