

UCHWAŁA NR LX/394/2022
RADY MIEJSKIEJ W RZEPINIE

z dnia 22 lipca 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy
na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata na część nieruchomości stanowiącej własność Gminy Rzepin**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2022 r., poz. 559 ze zmianami) i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 ze zmianami), Rada Miejska w Rzepinie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na okres 10 lat części nieruchomości o nr ewid. 137/32 o pow. 0,0035 ha, stanowiącej własność Gminy Rzepin ujawnionej w księdze wieczystej nr GW1S/00017875/1, położonej w Kowalowie przy ul. Starkowskiej z przeznaczeniem jako grunt pod działalność gospodarczo-handlową.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Rzepina.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Dariusz Wąsowicz

UZASADNIENIE

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2022 r., poz. 599 ze zm.) do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy: stanowienie w innych sprawach zastrzeżonych ustawami do kompetencji rady gminy.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Z wnioskiem o zawarcie umowy dzierżawy na okres 10 lat wystąpił dotychczasowy dzierżawca.

Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy stanowi grunt do prowadzenia działalności gospodarczo-handlowej.

Sporządził:

Adam Kondratowicz

Inspektor ds. gospodarki nieruchomościami.