

**UCHWAŁA NR LX/392/2022**  
**RADY MIEJSKIEJ W RZEPINIE**

z dnia 22 lipca 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy  
na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata na nieruchomość stanowiącą własność Gminy Rzepin**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2022 r., poz. 559 ze zmianami) i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 ze zmianami), Rada Miejska w Rzepinie uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na okres 10 lat nieruchomości o nr ewid. 100/25 o pow. 0,0020 ha, stanowiącej własność Gminy Rzepin ujawnionej w księdze wieczystej nr GW1S/00018923/0, położonej w Rzepinie przy ul. Krótkiej z przeznaczeniem jako grunt pod garaż.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Rzepina.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**Dariusz Wąsowicz**

## **UZASADNIENIE**

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2022 r., poz. 599 ze zm.) do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy: stanowienie w innych sprawach zastrzeżonych ustawami do kompetencji rady gminy.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów. Z wnioskiem o przedłużenie umowy dzierżawy wystąpił dotychczasowy dzierżawca. Nieruchomość jest przeznaczona jako grunt pod garaż. Dzierżawa zawarta na okres 10 lat pozwoli na zbycie nieruchomości w trybie bezprzetargowym dotychczasowemu dzierżawcy.

Sporządził:

Piotr Kubiszał

Inspektor ds. gospodarki nieruchomościami.