

Uchwała Nr XLIV/23/10
Rady Miejskiej w Rzepinie
z dnia 22 kwietnia 2010 r.

w sprawie odpowiedzi do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Gorzowie Wlkp. na skargę Prokuratora Okręgowego w Gorzowie Wlkp. z dnia 22 marca 2010r. na uchwałę Nr VIII/72/03 Rady Miejskiej w Rzepinie z dnia 11 czerwca 2003r. w sprawie określenia zasad gospodarowania lokalami i działkami niezabudowanymi, stanowiącymi mienie Gminy Rzepin oraz ustalenia wysokości bonifikaty przy zbywaniu lokali mieszkalnych.

Na podstawie art. 54 § 2 i § 3 ustawy z dnia 30 sierpnia 2002r. Prawo o postępowaniu przed sądami administracyjnymi (Dz.U. Nr 153, poz. 1270 z późn.zm.) w związku z art.18 ust 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) **uchwała się, co następuje:**

§ 1. Uwzględnić skargę Prokuratora Okręgowego w Gorzowie Wlkp. z dnia 22 marca 2010r. na uchwałę Nr VIII/72/03 Rady Miejskiej w Rzepinie z dnia 11 czerwca 2003r. w sprawie określenia zasad gospodarowania lokalami i działkami niezabudowanymi, stanowiącymi mienie Gminy Rzepin oraz ustalenia wysokości bonifikaty przy zbywaniu lokali mieszkalnych.

§ 2. Udziela się odpowiedzi do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Gorzowie Wlkp. na skargę Prokuratora Okręgowego w Gorzowie Wlkp. z dnia 22 marca 2010r. na uchwałę Nr VIII/72/03 Rady Miejskiej w Rzepinie z dnia 11 czerwca 2003r. w sprawie określenia zasad gospodarowania lokalami i działkami niezabudowanymi, stanowiącymi mienie Gminy Rzepin oraz ustalenia wysokości bonifikaty przy zbywaniu lokali mieszkalnych – o treści jak w załączniku do uchwały.

§ 3. Upoważnia się Przewodniczącą Rady Miejskiej do reprezentowania Rady Miejskiej w Rzepinie przed Wojewódzkim Sądem Administracyjnym w Gorzowie Wlkp. oraz do ustanowienia pełnomocnictw procesowych według swego uznania i wyboru.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącej Rady Miejskiej w Rzepinie.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do
Uchwały Nr XLIV/23 /10
Rady Miejskiej w Rzepinie
z dnia 22 kwietnia 2010 roku

Rzepin, dnia 22.04.2010r.

**Wojewódzki Sąd Administracyjny
w Gorzowie Wielkopolskim**
Wydział II
ul. Dąbrowskiego 13
66 – 400 Gorzów Wlkp.

Skarżący: Prokurator Okręgowy w Gorzowie Wlkp.
ul. Moniuszki 2
66-400 Gorzów Wlkp.

Organ skarżony: Rada Miejska w Rzepinie
Urząd Miejski w Rzepinie,
Plac Ratuszowy 1
69-110 Rzepin

Odpowiedź na skargę

Rada Miejska w Rzepinie ,po zapoznaniu się z treścią skargi Prokuratora Okręgowego w Gorzowie Wlkp z dnia 22 marca 2010r. na uchwałę Nr VIII/72/03 Rady Miejskiej w Rzepinie z dnia 11 czerwca 2003r. w sprawie określenia zasad gospodarowania lokalami i działkami niezabudowanymi , stanowiącymi mienie Gminy Rzepin oraz ustalenia wysokości bonifikaty przy zbywaniu lokali mieszkalnych.

wnosi :

1).uznaje za zasadną skargę Prokuratora Okręgowego w Gorzowie Wlkp z dnia 22 marca 2010r. na uchwałę Nr VIII/72/03 Rady Miejskiej w Rzepinie z dnia 11 czerwca 2003r. w sprawie określenia zasad gospodarowania lokalami i działkami niezabudowanymi , stanowiącymi mienie Gminy Rzepin oraz ustalenia wysokości bonifikaty przy zbywaniu lokali mieszkalnych.

Uzasadnienie

1.W dniu 11 czerwca 2003r. Rada Miejska w Rzepinie uchwaliła uchwałę Nr VIII/72/03 Rady Miejskiej w Rzepinie z dnia 11 czerwca 2003r. w sprawie określenia zasad gospodarowania lokalami i działkami niezabudowanymi , stanowiącymi mienie Gminy Rzepin oraz ustalenia wysokości bonifikaty przy zbywaniu lokali mieszkalnych. W § 7 ust.2 lit. c tej uchwały Rada min. określiła , iż „spłata reszty ceny następuje w raz z oprocentowaniem w wysokości 5% rocznie od nie spłaconej części ceny.”

2. W dniu 23 marca 2010r. wpłynęła do Rady Miejskiej w Rzepinie skarga Prokuratora Okręgowego w Gorzowie Wlkp. z dnia 22 marca 2010r. na uchwałę Nr VIII/72/03 Rady Miejskiej w Rzepinie z dnia 11 czerwca 2003r. w sprawie określenia zasad gospodarowania lokalami i działkami niezabudowanymi, stanowiącymi mienie Gminy Rzepin oraz ustalenia wysokości bonifikaty przy zbywaniu lokali mieszkalnych.

W skardze Prokurator Okręgowy zarzucił uchwale rażące naruszenie prawa – art.70 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. Nr 261, poz.2603 z 2004r. ze zmianami) polegające na zmianie w § 7 ust.2 zaskarżonej uchwały określonej w art.70 §3 ustawy z 21 sierpnia 1997e. o gospodarce nieruchomościami stopy oprocentowania niespłaconej części rozłożonej na raty ceny nieruchomości i ustalenia w stosunku do wszystkich nabywców gminnych lokali mieszkalnych obniżonego stałego oprocentowania w wysokości 5% rocznie od niespłaconej części, pomimo braku po stronie rady gminy kompetencji do uchwalenia w tym zakresie przepisów odnoszących się do wszystkich mieszkańców gminy i zmieniający wysokość oprocentowania niespłaconej części ceny zakupu nieruchomości.

oraz

wniósł o stwierdzenie nieważności uchwały w części obejmującej § 7 ust.2 zdanie ostatnie.

3. Po zapoznaniu się z uzasadnieniem skargi Prokuratora Okręgowego w Gorzowie Wlkp. Rada Miejska w Rzepinie postanowiła zgodzić się ze stanowiskiem Prokuratora i dlatego uznała skargę za zasadną.

Rada zgadza się z argumentacją Prokuratora Okręgowego, że kompetencja Rady Miejskiej określona w art.70 ust.4 ustawy zawsze dotyczy konkretnej, indywidualizowanej sprawy, która podlega rozpoznaniu przez Radę w ramach konkretnego wniosku organu wykonawczego gminy.

Rada stwierdza, iż jej zamiarem nie było uchwalanie uchwały naruszającej w jakikolwiek sposób obowiązujące przepisy prawa, Rada była dotąd przekonana, że podjęta uchwała jest zgodna z prawem, czego dowodem jest fakt, iż przez okres obowiązywania uchwały ani Wojewoda Lubuski, ani liczne kontrole czy to RIO czy NIK nie zgłaszały żadnych zastrzeżeń do skarżonej uchwały, a zwłaszcza zastrzeżeń o naruszenie przepisów prawa przez tę uchwałę.

Mając na uwadze wszystkie przytoczone powyżej okoliczności, obowiązujące przepisy prawa i utrwalone orzecznictwo sądowe - Rada Miejska w Rzepinie wnosi o uwzględnienie skargi.

Rada Miejska jednocześnie na sesji w dniu 22 kwietnia 2010r. bezzwłocznie uchwaliła stosowną zmianę uchwały Nr VIII/72/03 Rady Miejskiej w Rzepinie z dnia 11 czerwca 2003r. w sprawie określenia zasad gospodarowania lokalami i działkami niezabudowanymi, stanowiącymi mienie Gminy Rzepin oraz ustalenia wysokości bonifikaty przy zbywaniu lokali mieszkalnych - usuwając z treści zaskarżonej uchwały niezgodny z prawem zapis w części obejmującej § 7 ust.2 zdanie ostatnie poprzez jego skreślenie.

W załączeniu:

- 1) Skarga Prokuratora Okręgowego w Gorzowie Wlkp. z dnia 22 marca 2010r. na uchwałę Nr VIII/72/03 Rady Miejskiej w Rzepinie z dnia 11 czerwca 2003r. w sprawie określenia zasad gospodarowania lokalami i działkami niezabudowanymi, stanowiącymi mienie Gminy Rzepin oraz ustalenia wysokości bonifikaty przy zbywaniu lokali mieszkalnych.
- 2) Kserokopia uchwały Nr VIII/72/03 Rady Miejskiej w Rzepinie z dnia 11 czerwca 2003r. w sprawie określenia zasad gospodarowania lokalami i działkami niezabudowanymi, stanowiącymi mienie Gminy Rzepin oraz ustalenia wysokości bonifikaty przy zbywaniu lokali mieszkalnych.
- 3) Uchwała Nr XLIV/23/10 Rady Miejskiej w Rzepinie z dnia 22.04.2010r. w sprawie odpowiedzi do Sądu na skargę Prokuratora Okręgowego w Gorzowie Wlkp.
- 4) Uchwała Nr XLIV/24/10 Rady Miejskiej w Rzepinie z dnia 22 kwietnia 2010r. w sprawie zmiany Uchwały Nr VIII/72/03 Rady Miejskiej w Rzepinie z dnia 11 czerwca 2003r. w sprawie określenia zasad gospodarowania lokalami i działkami niezabudowanymi, stanowiącymi mienie Gminy Rzepin oraz ustalenia wysokości bonifikaty przy zbywaniu lokali mieszkalnych.