

**UCHWAŁA NR LVI/370/2022
RADY MIEJSKIEJ W RZEPINIE**

z dnia 28 kwietnia 2022 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego Gminy Rzepin.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. – o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 559.), w związku z art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. – o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz.U. z 2022 r. poz. 503), Rada Miejska w Rzepinie uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rzepin.

§ 2. 1. Granicami obszaru objętego przystąpieniem do sporządzania Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego są granice administracyjne gminy Rzepin.

2. Granice obszaru objętego niniejszą uchwałą przedstawione zostały na mapie stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

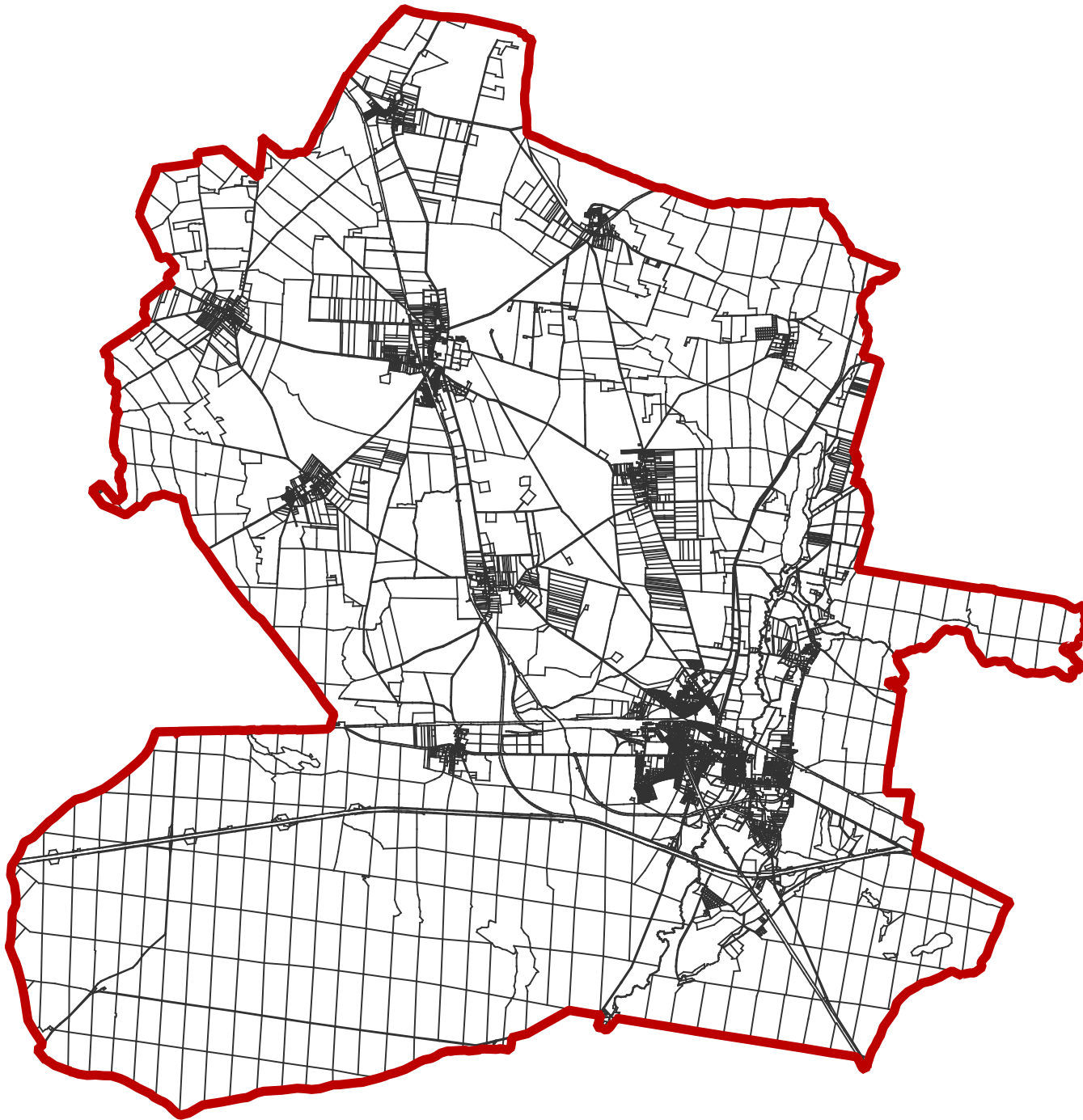
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Rzepina.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Dariusz Wąsowicz

Załącznik do uchwały Nr LVI/370/2022
Rady Miejskiej w Rzepinie
z dnia 28 kwietnia 2022 r.



1:100 000

0 2 000 4 000 6 000 m

A horizontal scale bar with alternating black and white segments, corresponding to the 0, 2,000, 4,000, and 6,000 meter markings.

 GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO
UCHWAŁĄ

Uzasadnienie

W oparciu o ustawową kompetencję, wynikającą z art. 9 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Burmistrz przedkłada niniejszą uchwałę Radzie Miejskiej w Rzepinie.

Obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rzepin zostało przyjęte uchwałą Nr XXI/167/2016 Rady Miejskiej w Rzepinie z dnia 7 września 2016 r.

Zmiany społeczno-gospodarcze, które nastąpiły w gminie Rzepin, w tym dotyczące uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego wywołane zmianą przepisów prawa oraz potrzeby rozwoju gminy, uzasadniają podjęcie niniejszej uchwały oraz opracowanie nowego dokumentu planistycznego dla całej Gminy Rzepin.

Za najważniejsze cele przygotowania nowego Studium uznano:

1. Aktualizację uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego wynikających z dokumentów gminnych, powiatowych i wojewódzkich.

2. Uporządkowanie kierunków dla zabudowy i zagospodarowania terenu gminy z ich aktualizacją.

3. Konieczność analizy i odniesienia się do wniosków złożonych o zmianę Studium.

Nie zachodzą okoliczności faktyczne oraz prawne uniemożliwiające podjęcie prac planistycznych, wobec powyższego, rekomenduje się Radzie Miejskiej w Rzepinie podjęcie przedmiotowej uchwały.

Kierownik Referatu Gospodarki
Przestrzennej i
Nieruchomościami

Joanna Pych