

**UCHWAŁA NR LV/367/2022
RADY MIEJSKIEJ W RZEPINIE**

z dnia 31 marca 2022 r.

w sprawie zmiany uchwały Nr XXX/224/2017 Rady Miejskiej w Rzepinie z dnia 31 marca 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Lubiechnia Wielka, obręb Lubiechnia Wielka, gm. Rzepin.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r., poz. 559), w związku z art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz.U. z 2022 r., poz. 503), Rada Miejska w Rzepinie uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale nr XXX/224/2017 Rady Miejskiej w Rzepinie z dnia 31 marca 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Lubiechnia Wielka, obręb Lubiechnia Wielka, gm. Rzepin, zmienia się załącznik nr 1, który otrzymuje brzmienie zgodnie z załącznikiem do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Rzepina.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Dariusz Wąsowicz

0 30 60 90m

Załącznik do uchwały Nr LV/367/2022

Rady Miejskiej w Rzepinie

z dnia 31 marca 2022 r.



OZNACZENIA:



GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO UCHWAŁĄ

UZASADNIENIE

Uchwała nr XXX/224/2017 Rady Miejskiej w Rzepinie z dnia 31 marca 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Lubiechnia Wielka, obręb Lubiechnia Wielka, gm. Rzepin została podjęta w celu uporządkowania sytuacji formalno-prawnej obszaru miejscowości Lubiechnia Wielka, w związku z faktem, że dla części terenu zostały wydane decyzje o warunkach zabudowy, a obszar leży w odległości mniejszej niż 10-krotna wysokość pobliskich elektrowni wiatrowych. Wobec przepisów ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 724) koniecznym było opracowanie planu miejscowego.

Część gruntów objętych planem obejmuje grunty rolne klasy III, które wymagają wyrażenia zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze.

Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi decyzją z dnia 28 marca 2022 r. (znak: DNI.tr.602.6.2022), wyraził zgodę na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze tylko części gruntów rolnych klas III, położonych na terenie gminy Rzepin, w obrębie Lubiechnia Wielka.

Dla działek nr ewid. 14/1 i 13/2, obręb Lubiechnia Wielka, które nie uzyskały zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze, w planie miejscowym należałoby ustalić funkcje terenów rolniczych. Jednak takie przeznaczenie byłoby niezgodne z kierunkami zagospodarowania wyznaczonymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rzepin.

W związku z powyższym, grunty rolne klasy III, które nie uzyskały stosownej zgody na zmianę przeznaczenia, zostają wyłączone z granic obszaru planu.

Sporządził:

Piotr Kubisztal

Inspektor ds. gospodarki nieruchomościami