

**UCHWAŁA NR L/324/2021**  
**RADY MIEJSKIEJ W RZEPINIE**

z dnia 6 grudnia 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zwrot nieruchomości do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2021 r. poz. 1372 ze zm.) oraz art. 13 ust.1 i art. 37 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.), w związku z art. 24 ust. 5a pkt 2 i ust. 5aa pkt 3 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity: Dz.U. z 2020 r. poz. 2243 ze zm.), Rada Miejska w Rzepinie uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zwrot do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa nieruchomości gruntowych oznaczonych nr ewid. 237/2 o pow. 1,7972 ha oraz 238 o pow. 1,0001 ha, położonych w obrębie 8 - Drzeńsko, ujawnionych w księdze wieczystej nr GW1S/00029312/4, stanowiących własność Gminy Rzepin.

**§ 2.** Uchyla się w całości Uchwałę nr XXXVI/219/2020 Rady Miejskiej w Rzepinie z dnia 29 grudnia 2020 roku w sprawie wyrażenia zgody na zwrot nieruchomości do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Rzepina.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**Dariusz Wąsowicz**

## Uzasadnienie

Przedstawiony przez Burmistrza Rzepina projekt uchwały po przyjęciu przez Radę Miejską, pozwoli na zwrot przedmiotowych nieruchomości do zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, Oddział Terenowy w Gorzowie Wielkopolskim dokonał kontroli w ramach nadzoru nad realizacją umowy nieodpłatnego przekazania nieruchomości o nr ewid. 237 (nr działki przed podziałem geodezyjnym) i 238 obręb 8 - Drzeńsko z przeznaczeniem na cele kultury fizycznej.

W toku kontroli stwierdzono, że nieruchomości nie są wykorzystywane zgodnie z ich przeznaczeniem i są użytkowane rolniczo.

W związku z przeprowadzoną kontrolą pismem z dnia 30.10.2020 r. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Gorzowie Wlkp. poinformował Gminę Rzepin, że nieruchomości przejęte nieodpłatnie z zasobu Krajowego Ośrodka (wcześniej Agencji Nieruchomości Rolnej) powinny być wykorzystane na cele przewidziane w umowie przekazania przed upływem 10 lat licząc od dnia ich nabycia. W przeciwnym razie zgodnie z art. 24 ust. 5a z ustawą z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity: Dz.U. z 2020 r. poz. 2243) w razie zbycia lub przeznaczenia przez Gminę nieruchomości na inne cele, niż określone w umowie, przyd upływem 10 lat licząc od dnia jej nabycia, Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa przysługuje zwrot aktualnej wartości pieniężnej za te nieruchomości, ustalone według zasad określonych w art. 30 ust.1 ww. ustawy.

Jednakże po przeanalizowaniu złożonych przez Gminę Rzepin wyjaśnień, Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa wyraził zgodę na zwrot do zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa przedmiotowych nieruchomości.

W toku prowadzonego postępowania Gmina Rzepin dokonała podziału geodezyjnego działki o nr ewid. 237 obręb 8 - Drzeńsko w celu wydzielania obszaru gruntu, na którym znajduje się przepompownia.

Dlatego konieczne jest uchylenie w całości Uchwały nr XXXVI/219/2020 Rady Miejskiej w Rzepinie z dnia 29 grudnia 2020 roku w sprawie wyrażenia zgody na zwrot nieruchomości do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa w związku ze zmianą nr ewid. nieruchomości, które podlegają zwrotowi.

Po jej podjęciu możliwe będzie spisanie porozumienia oraz zawarcia umowy w formie aktu notarialnego na zwrot nieruchomości do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Sporządził:

Piotr Kubiszał

Inspektor ds. gospodarki nieruchomościami