

**UCHWAŁA NR XLIX/310/2021
RADY MIEJSKIEJ W RZEPINIE**

z dnia 25 listopada 2021 r.

**w sprawie zmiany uchwały nr VIII/72/2003 Rady Miejskiej w Rzepinie z dnia 11 czerwca 2003 r. w sprawie
określenia zasad gospodarowania lokalami i działkami niezabudowanymi stanowiącymi mienie Gminy
Rzepin oraz ustalania wysokości bonifikaty przy zbywaniu lokali mieszkalnych**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a oraz art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2021 r. poz. 1372 ze zmianami), Rada Miejska w Rzepinie uchwala, co następuje:

§ 1. Zmienia się uchwałę nr VIII/72/2003 Rady Miejskiej w Rzepinie z dnia 11 czerwca 2003 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania lokalami i działkami niezabudowanymi stanowiącymi mienie Gminy Rzepin oraz ustalenia wysokości bonifikaty przy zbywaniu lokali mieszkalnych, zmienionej uchwałą nr XLIV/24/10 Rady Miejskiej w Rzepinie z dnia 22 kwietnia 2010 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr VIII/72/2003 Rady Miejskiej w Rzepinie z dnia 11 czerwca 2003 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania lokalami i działkami niezabudowanymi stanowiącymi mienie Gminy Rzepin oraz ustalenia wysokości bonifikaty przy zbywaniu lokali mieszkalnych oraz Uchwałą nr XV/101/2011 Rady Miejskiej w Rzepinie z dnia 25 listopada 2011 r. sprawie zmiany Uchwały nr VIII/72/2003 Rady Miejskiej w Rzepinie z dnia 11 czerwca 2003 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania lokalami i działkami niezabudowanymi stanowiącymi mienie Gminy Rzepin oraz ustalenia wysokości bonifikaty przy zbywaniu lokali mieszkalnych w następujący sposób:

1. § 5 otrzymuje brzmienie: "Sprzedaż lokalu następuje po cenie równej wartości lokalu określonej przez rzeczoznawcę majątkowego".

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Rzepina.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Dariusz Wąsowicz

UZASADNIENIE

Zmiana powyższej Uchwały podyktowana została złą interpretacją przepisów prawa. Na mocy obowiązującej uchwały Gmina Rzepin pobierała od wnioskodawców opłaty z tytułu przygotowania nieruchomości (lokalności mieszkalnych) sprzedawanych w drodze bezprzetargowych.

Stosownie do art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2021 roku poz. 1899 ze zmianami) Gminnym zasobem nieruchomości gospodaruje wójt, burmistrz albo prezydent miasta. Gospodarowanie zasobem polega w szczególności na wykonywaniu czynności, o których mowa w art. 23 ust. 1, a ponadto na sporządzaniu planów wykorzystania zasobu, przygotowywaniu opracowań geodezyjno-prawnych i projektowych, dokonywaniu podziałów oraz scaleń i podziałów nieruchomości, a także wyposażaniu ich, w miarę możliwości, w niezbędne urządzenia infrastruktury technicznej.

Art. 23 ust. 1 pkt 2 ww. ustawy mówi, że zasobem nieruchomości Skarbu Państwa gospodarują, z zastrzeżeniem ust. 1e, art. 43 ust. 2 i 4, art. 51, art. 57 ust. 1, art. 58-60, starostowie, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, a w szczególności zapewniają wycenę tych nieruchomości.

Sporządził:
Piotr Kubisztal
Inspektor ds. gospodarki nieruchomościami