

**UCHWAŁA NR XLVII/299/2021
RADY MIEJSKIEJ W RZEPINIE**

z dnia 28 października 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym
jednolokalowym i budynkami gospodarczymi w drodze bezprzetargowej oraz udzielenia bonifikaty**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2021 r. poz. 1372) oraz art. 34 ust. 6, ust. 6 a i ust. 6 b, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 68 ust. 1 pkt 1, ust. 1 b i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2021 r. poz. 1899) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednolokalowym i budynkami gospodarczymi, stanowiącej w całości przedmiot najmu, położonej w Rzepinie na działce o nr ewidencyjnym 1096 o powierzchni 0,0575 ha ujawnionej w księdze wieczystej nr GW1S/00012704/7, na rzecz jej najemcy na cele mieszkaniowe.

§ 2. Wyraża się zgodę na zastosowanie 95% bonifikaty od ceny nieruchomości opisanej w § 1 uchwały.

§ 3. Burmistrz Rzepina może żądać zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikaty określonej w § 2 po jej waloryzacji, jeżeli nabywca przed upływem 10 lat od dnia nabycia zbył nieruchomość bądź wykorzystał ją na cele inne niż mieszkaniowe. Nie dotyczy to zbycia na rzecz osoby bliskiej.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Rzepina.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Dariusz Wąsowicz

Uzasadnienie

Z wnioskiem o wykup budynku mieszkalnego położonego w Rzepinie przy ul. Puszczy Rzepińskiej 42 zwróciła się do tut. Urzędu osoba, która posiada umowę najmu budynku mieszkalnego zawartą na czas nieokreślony.

Uchwała Rady Miejskiej w Rzepinie nr VIII/72/2003 z dnia 11 czerwca 2003 r. określa jedynie zasady gospodarowania lokalami i działkami niezabudowanymi stanowiącymi mienie Gminy Rzepin oraz ustalenia wysokości bonifikaty przy zbywaniu lokali mieszkalnych.

W uchwale tej określone są bonifikaty od ceny lokali mieszkalnych, natomiast nie zostały określone bonifikaty przy sprzedaży na rzecz najemcy budynków mieszkalnych, które również znajdują się w zasobach Gminy Rzepin i objęte są umowami najmu.

Dlatego też zachodzi konieczność podjęcia niniejszej uchwały celem umożliwienia wykupu budynku mieszkalnego przez wieloletniego najemcę.

Wysokości bonifikaty od ceny nieruchomości zabudowanej budyniem mieszkalnym oraz gruntu określone w projekcie uchwały wynosi 95 % ceny.

Sporządził:

Piotr Kubisztal

Inspektor ds. gospodarki nieruchomościami