

**UCHWAŁA NR XLVII/296/2021
RADY MIEJSKIEJ W RZEPINIE**

z dnia 28 października 2021 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiącej własność
Gminy Rzepin**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2020 r. poz. 713 ze zmianami) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 6) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2021 r. poz. 1899), Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 803/7 o pow. 0,0254 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym 257 - m. Rzepin, nie posiadającej urzędzonej księgi wieczystej, z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej - działki o nr ewid. 777/2, obręb 257 - m. Rzepin.

§ 2. Uchyla się w całości Uchwałę Nr XXXVII/232/2021 Rady Miejskiej w Rzepinie z dnia 4 lutego 2021 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiącej własność Gminy Rzepin.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Rzepina.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Dariusz Wąsowicz

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zmianami), stanowiący o wyłącznej właściwości rady gminy, do której należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 1899), który stanowi, że z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Zgodnie z art. 37. ust. 2 pkt 6a) ww. ustawy nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej jeżeli może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej część nabyć, jeżeli nie może być zagospodarowana jako odrębne nieruchomości.

Przedstawiony przez Burmistrza Rzepina projekt uchwały po przyjęciu przez Radę Miejską, pozwoli na bezprzetargowe zbycie działki o nr ewid. 803/7, obręb ewid 257 - m. Rzepin, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej: działki o nr ewid. 777/2, obręb 257 - m. Rzepin, będącej własnością osoby fizycznej oraz uzyskanie przychodu do budżetu Gminy.

Sporządził:

Piotr Kubiszał

Inspektor ds. gospodarki nieruchomościami