Załącznik Nr 7

U M O W A Nr …2021 (Projekt umowy)

zawarta dnia ………………… 2021 roku pomiędzy **Gminą Rzepin z siedzibą
w Rzepinie, 69-110 Rzepin, Plac Ratuszowy 1,** NIP: 598-00-05-597,

REGON: 210966830, reprezentowaną przez:

**Sławomira Dudzisa – Burmistrza Rzepina**

przy kontrasygnacie **Małgorzaty Barwińskiej – Skarbnika Gminy Rzepin**, zwanym dalej **„Zamawiającym”**

 a

…………………………………………………………, zwanym dalej „**Wykonawcą**”.

 **§ 1**

1. Przedmiotem niniejszej umowy są usługi dot. **Utrzymania zieleni na terenie miasta i gminy Rzepin w 2021 roku**, zgodnie z ofertą złożoną w dniu ……… 2021 r. w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, stanowiącą integralną część niniejszej umowy.
2. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy stanowi załącznik Nr 1 do niniejszej umowy.

**§ 2**

Realizacja przedmiotu umowy nastąpi w terminie 7 miesięcy od daty podpisania umowy.

**§ 3**

1. Wykonywanie zaleceń/reklamacji (przez zalecenie/reklamację rozumie się polecenie poprawy jakości wykonanych prac):
2. w trybie pilnym - **w terminie ….. godzin (zgodnie z ofertą Wykonawcy)**
od wysłania zalecenia w formie elektronicznej (e-mail);
3. w trybie zwykłym – w terminie 5 dni od wysłania zalecenia w formie elektronicznej (e- mail).

**§ 4**

1. Całkowite wynagrodzenie, które Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy nie przekroczy kwoty w wysokości netto **……………..** **zł** , plus podatek VAT w wysokości …. %, tj. łącznie kwotę brutto **…………………..** **zł**.
2. Strony ustalają jednostkowe ceny za realizację usług będących przedmiotem umowy zgodnie z poniższą tabelą:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Wyszczególnienie elementów rozliczeniowych** | **Jednostka** | **Cena jednostk.****netto** |
| **I** | **Pielęgnacja Zieleni**  | **x** | **x** |
| 1 | Pielęgnacja zieleni zgodnie z Opisem przedmiotu Zamówienia  | m-c |   |
| 2 | Koszenie poboczy na drogach gminnych (teren Gminy Rzepin) | m2 |  |

1. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust 1 i 2 niniejszego paragrafu.
2. Strony ustalają miesięczny okres rozliczeniowy. Podstawę do rozliczeń finansowych za wykonany zakres umowy na mocy niniejszej Umowy w danym okresie rozliczeniowym stanowić będzie:
3. Wynagrodzenie miesięczne za pielęgnację zieleni zgodnie z Opisem przedmiotu Zamówienia stanowiącym załącznik Nr 1 do umowy oraz
4. iloczyn ceny jednostkowej, o której mowa w ust. 2 (poza wierszem I.1 w tabeli), niniejszego paragrafu, oraz ilością faktycznie wykonanych prac w danym okresie rozliczeniowym, zgodnie ze szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia określonych w załączniku nr 1 do niniejszej Umowy - **przy czym Zamawiający zastrzega, że w przypadku zmniejszenia zakresu zamówienia (w stosunku do szacunkowych ilości) będą to ilości nie mniejsze niż 30 % od ilości wskazanych w ofercie.**
5. Płatność wystawionych faktur nastąpi przelewem - na wskazane konto, w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury przez **Zamawiającego,** przy czym za dzień zapłaty uważa się dzień wydania bankowi przez **Zamawiającego** polecenia dokonania przelewu - po przeanalizowaniu i zaakceptowaniu złożonego rozliczenia rzeczowo - finansowego będącego załącznikiem do faktury.
6. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktur VAT na:

**Nabywca:**

**Gmina Rzepin**

**Plac Ratuszowy 1**

**69-110 Rzepin**

**NIP : 598-00-05-597**

**Odbiorca:**

**Urząd Miejski w Rzepinie**

**Plac Ratuszowy 1**

**69-110 Rzepin)**

1. **Zamawiający** będzie regulował płatności stosując mechanizm split payment (płatność podzielona), na rachunki bankowe **Wykonawcy** ujawnione w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej (biała lista podatników VAT) odpowiednio po:
	* 1. doręczeniu do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury, zaakceptowanej przez Zamawiającego zgodnie z art. 20 ust. 2 i 5 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (tekst jednolity - Dz.U. z 2019 r. poz. 351 z późn. zm.), lub
		2. wysłaniu Zamawiającemu ustrukturyzowanej faktury elektronicznej za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF) na podstawie ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (tekst jednolity - Dz. U. z 2020 r. poz. 1666 z późn. zm.)

oraz wykazaniu przez Wykonawcę, iż należne Podwykonawcom wynagrodzenie zostało w całości zapłacone lub jest sporne, zgodnie z § 5 (w przypadku jeżeli objęte daną fakturą części przedmiotu umowy były wykonywane z udziałem podwykonawcy lub dalszych podwykonawców).

**§ 5**

1. Podstawą do wystawienia faktur będzie złożone wraz z fakturą rozliczenie rzeczowo – finansowe zaakceptowane przez przedstawiciela zamawiającego z wykonanego zakresu usług objętych przedmiotem umowy. Zamawiający ma prawo wstrzymać płatność doręczonej faktury nie pozostając w opóźnieniu w jej zapłacie, do czasu przedstawienia Zamawiającemu przez Wykonawcę**,** iż należne Podwykonawcom wynagrodzenie zostało w całości zapłacone lub jest sporne, zgodnie z poniższymi ustępami niniejszego paragrafu (w przypadku jeżeli objęte daną fakturą części przedmiotu umowy były wykonywane z udziałem podwykonawcy lub dalszych podwykonawców).
2. Płatność faktury dla Wykonawcy nastąpi po dostarczeniu oświadczenia Podwykonawcy/podmiotu udostępniającego osoby zdolne do wykonania zamówienia, o uregulowaniu zobowiązań finansowych między Podwykonawcą/podmiotem udostępniającym osoby zdolne do wykonania zamówienia i Wykonawcą w zakresie usług rozliczeniowych objętych niniejszą umową, na dzień złożenia oświadczenia.
3. W przypadku ujęcia w fakturze zakresu usług realizowanych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców warunkiem dokonania zapłaty wynagrodzenia należnego wykonawcy za odebrane usługi jest przedstawienie przez niego Zamawiającemu dowodów potwierdzających zapłatę wymaganego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych usług, którzy zawarli zaakceptowane przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są usługi.
4. Przedstawiane dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom (dalszym podwykonawcom), powinny potwierdzać brak zaległości wykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych wynagrodzeń podwykonawców (dalszym podwykonawcom) wynikających z umów o podwykonawstwo. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć:
	* + - 1. dokument (stanowiący załącznik do faktury) o nazwie „Wykaz podwykonawców usług lub dostaw w ramach składanej faktury tj. faktury nr .... z dnia …….", który musi zawierać nazwy podwykonawców, którzy wykonywali usługi lub dostawy w ramach składanej faktury, zakres wykonywanych przez nich usług lub dostarczonych towarów oraz odpowiednie wartości tych usług lub dostaw należnych danemu podwykonawcy wykonanych lub dostarczonych w ramach dostaw objętych składana fakturą.
				2. oświadczenia podwykonawców, którzy wykonywali usługi w ramach składanej faktury, potwierdzające otrzymanie przez Podwykonawców całości wynagrodzenia za wykonane przez Podwykonawców usługi, której dotyczy faktura wystawiona i składana przez Wykonawcę, oraz
				3. kserokopie faktur wystawionych przez Podwykonawców, którzy wykonywali usługi lub dostawy w ramach składanej faktury, potwierdzonych przez Podwykonawców „za zgodność z oryginałem" oraz potwierdzenie przelewu na rachunek bankowy Podwykonawcy, którzy wykonywali usługi w ramach składanej faktury kwoty/ kwot wskazanej/ wskazanych na fakturze/ fakturach wystawionych przez tych Podwykonawców ewentualnie wraz z kserokopią innego dokumentu świadczącego o dokonaniu na rzecz podwykonawcy zapłaty całości wynagrodzenia za wykonane przez podwykonawcę usług w ramach składanej faktury. Każdorazowo, w przypadku przedstawiania przez Wykonawcę kserokopii dokumentów wskazanych powyżej winne one być potwierdzone za zgodność z oryginałem.

5. W przypadku nieprzekazania wszystkich wymienionych dokumentów termin zapłaty faktury biegnie od momentu złożenia kompletnej faktury tj. zawierającej wszystkie dokumenty wskazane w niniejszym paragrafie, które winny być dołączone do faktury. Niekompletne faktury lub błędnie wypełnione będą zwracane. W przypadku, gdy Wykonawca nie zlecił Podwykonawcy wykonywania żadnych prac, do każdej faktury VAT Wykonawca będzie dołączał oświadczenie o nie zleceniu Podwykonawcy wykonania żadnych usług wchodzących w zakres usług których dotyczy dana faktura wystawiona przez Wykonawcę.

6 Zamawiający ma prawo wstrzymać płatność doręczonej faktury nie pozostając
w opóźnieniu w jej zapłacie, do czasu przedstawienia Zamawiającemu przez Wykonawcędokumentów, o których mowa w ust. 3 i 4 niniejszego paragrafu.

**§ 6**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy siłami własnymi, poza zakresem wskazanym w ofercie realizowanym przez podwykonawców.
2. Wykonawca może powierzyć wykonanie części dostaw/usług, w zakresie wymienionym w ofercie, podwykonawcom z uwzględnieniem następujących postanowień:
3. Warunkiem zlecenia dostaw/usług podwykonawcom będzie przedstawienie Zamawiającemu projektu umowy, na warunkach której będą regulowane wzajemne stosunki pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą wraz z wykazem dostaw/usług zleconych podwykonawcy,
4. Każdy projekt umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą musi zawierać postanowienia niesprzeczne z postanowieniami niniejszej umowy oraz będzie zawierać w szczególności:
	1. określenie stron, z tym zastrzeżeniem, że w przypadku, gdy zamówienie publiczne zostało udzielone wykonawcom, którzy wspólnie ubiegali się o jego udzielenie (konsorcjum) i wspólnie występują w niniejszej umowie jako Wykonawca, umowa o podwykonawstwo powinna być zawarta z wszystkimi członkami konsorcjum, a nie tylko z jednym lub niektórymi z nich;
	2. termin zapłaty wynagrodzenia, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy, lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zaleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi;
	3. wynagrodzenie i zasady płatności za wykonane dostawy/usługi, nie będzie wyższe od wynagrodzenia za wykonanie tego samego zakresu usług należnego Wykonawcy od Zamawiającego (wynikającego z niniejszej umowy);
	4. przedmiotem umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą;
	5. termin realizacji usługi, będzie zgodny z terminem wykonania niniejszej umowy, o którym mowa w § 2 umowy
5. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo;
6. Uwagi Zamawiającego do projektu umowy Wykonawcy z podwykonawcą mogą być wniesione w terminie 7 dni od przedstawienia projektu umowy,
7. Umowy z podwykonawcami muszą przewidywać, iż osoby, które będą wykonywały w trakcie realizacji umowy podwykonawczej: **prace fizyczne przy realizacji usługi, pielęgnacji zieleni objętych zakresem przedmiotu umowy**, co do których Zamawiający wymaga aby osoby je wykonujące zostały zatrudnione na podstawie umowy o pracę*, będą zatrudnione przez podwykonawcę na podstawie umowy o pracę.*
8. jeżeli w terminie, o którym mowa w pkt 4), Zamawiający nie wniesie uwag
do projektu umowy, uważać się to będzie za jego zaakceptowanie, a jeżeli wniesie, to uwagi te muszą być uwzględnione w umowie zawartej między Wykonawcą a podwykonawcą.
9. Zawarcie umowy pomiędzy Wykonawca a podwykonawcą wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności i wymaga od podwykonawcy przyjęcia bez zastrzeżeń warunków niniejszej umowy.
10. Podwykonawstwo nie zmienia zobowiązań Wykonawcy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy, jego przedstawicieli i pracowników w takim samym zakresie jak za swoje działania i zaniechania.
11. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu, poświadczoną przez przedkładającego za zgodność z oryginałem, kopię zawartej umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z zaakceptowanym uprzednio przez Zamawiającego projektem, w terminie do 7 dni od daty jej zawarcia.
12. Zamawiający w terminie do 14 dni od doręczenia mu kopii umowy o podwykonawstwo może zgłosić sprzeciw do treści tej umowy. Jeżeli tego nie uczyni, oznaczać to będzie akceptację umowy o podwykonawstwo.
13. Uregulowania niniejszego paragrafu obowiązują także przy zmianach projektów umów o podwykonawstwo jak i zmianach umów o podwykonawstwo.
14. Strony umowy stwierdzają, iż w przypadku zgłoszenia sprzeciwu lub zastrzeżeń przez Zamawiającego, wyłączona jest odpowiedzialność solidarna Zamawiającego z Wykonawcą za zapłatę wymaganego wynagrodzenia, przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy za wykonanie czynności przewidzianych niniejszą umową.
15. W przypadku rozliczenia dostaw/usług, które zostały wykonane z udziałem podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć dokumenty, o których mowa w § 5 ust. 4 umowy.
16. W przypadku niedostarczenia dokumentów, o których mowa w ust. 8, Zamawiający wstrzyma zapłatę należności do czasu otrzymania przedmiotowych dokumentów.
17. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, za wykonane i odebrane dostawy/usługi, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę
o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, na zasadach określonych w art. 465 ust. 2 – 8 ustawy Prawo zamówień publicznych.

**§ 7**

1. **Wykonawca płaci Zamawiającemu karę umowną**:

w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, w wysokości 10% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy,

w przypadku zwłoki w realizacji zamówienia zgodnie z harmonogramem albo terminami określonymi w Załączniku Nr 1 do umowy w wysokości **200,00 zł** brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,

w przypadku zwłoki w wykonywaniu zaleceń/reklamacji w trybie pilnym ( o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 1 umowy) w wysokości **1 000,00 zł** brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.

w przypadku zwłoki w wykonywaniu zaleceń/reklamacji w trybie zwykłym
(o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 2 umowy) w wysokości **500,00 zł** brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.

za zwłokę w dostarczeniu oświadczenia lub dokumentów, o których mowa w § 11 ust. 2 lub 4 umowy w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki liczonej od terminu, o którym mowa w § 11 ust. 2 lub 5 umowy.

1. **Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną** w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający, w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy. Kara nie przysługuje, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpi z przyczyn, o których mowa w art. 456 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 lit. b ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. **Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 30 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy.**
3. Strony dopuszczają możliwość dochodzenia odszkodowania do wysokości szkody rzeczywiście poniesionej.
4. W razie naliczenia kar umownych Zamawiający wystawi odpowiednią notę obciążeniową, o ile nie skorzysta z uprawnień określonych w ust. 6. W tym przypadku kary umowne będą płatne w terminie 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy noty obciążeniowej określającej wysokość kar umownych.
5. Wszelkie kwoty należne Zamawiającemu, w szczególności z tytułu kar umownych, mogą być potrącane z płatności realizowanych na rzecz Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża bezwarunkową zgodę.

**§ 8**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach przewidzianych przepisami prawa, a w szczególności, jeżeli:
	* + 1. gdy wystąpią okoliczności określone w art. 456 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 lit. b ustawy Prawo zamówień publicznych
			2. Wykonawca pomimo uprzedniego pisemnego zastrzeżenia Zamawiającego nie Wykonuje prac zgodnie z warunkami umownymi lub zaniedbuje zobowiązania umowne.
			3. suma kar umownych naliczonych przez Zamawiającego z powodów określonych w § 7 przekroczyła kwotę 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1.
			4. chociażby część majątku **Wykonawcy** zostanie zajęta w postępowaniu egzekucyjnym,
			5. Wykonawca nie przystąpił do realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje ich pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego.
			6. Wykonawca nie wykonuje poleceń Zamawiającego w zakresie realizacji terminów określonych w harmonogramie prac, realizacji zaleceń, reklamacji
2. Każda ze stron ma możliwość odstąpienia od umowy w wypadku zaistnienia przeszkód wynikających z siły wyższej uniemożliwiających realizację umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. Przez siłę wyższą należy rozumieć zdarzenie nadzwyczajne, zewnętrzne, niemożliwe do przewidzenia i przeciwdziałania, którego wystąpienie jest niezależne od stron, a które uniemożliwia wykonanie zobowiązań wynikających z umowy.
3. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy powinno nastąpić w terminie 30 dni od zaistnienia przyczyny odstąpienia, w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
4. Zamawiający może także, w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, odstąpić od umowy, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W tym wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
5. W przypadku odstąpienia od umowy strony dokonują następujących czynności

1) w terminie 7 dni od dnia odstąpienia od umowy strony sporządzą szczegółowy protokół inwentaryzacyjny wykonanych prac według stanu na dzień odstąpienia

2) Wykonawca usunie z miejsca wykonania prac wszelkie rzeczy należące do niego w terminie 7 dni od odstąpienia od umowy.

**§ 9**

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej
pod rygorem nieważności i będą dopuszczalne w granicach unormowania artykułu
455 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. **Oprócz przypadków, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt 2-4 i ust. 2 ustawy - Prawo zamówień publicznych, na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1 ww. ustawy**, Zamawiający dopuszcza na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych, możliwość wprowadzenia zmiany umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku w przypadku wystąpienia którejkolwiek z następujących okoliczności (nie prowadzących do modyfikacji ogólnego charakteru umowy):

wystąpienia okoliczności wynikających z działania siły wyższej (przez którą rozumie się wydarzenia, które w chwili podpisania umowy nie mogły być przez Strony przewidziane i zostały spowodowane przez okoliczności od nich niezależne) - zmiana dotyczyć może terminu wykonania zamówienia i zakresuświadczenia Wykonawcy.

w przypadku wystąpienia warunków atmosferycznych nie pozwalających na prowadzenie prac oraz uniemożliwiających zapewnienie ich odpowiedniej jakości (ciągłe opady atmosferyczne, niska lub wysoka temperatura powietrza, których termin przekracza w trybie ciągłym min. 5 dni) – dopuszczalna jest zmiana terminu realizacji umowy lub zmiana terminów pośrednich wynikających z załącznika Nr 1 do umowy o czas występowania warunków atmosferycznych nie pozwalających na prowadzenie prac

w przypadku braku dostępu Wykonawcy do terenu na którym świadczona jest usługa – dopuszczalna jest zmiana terminu realizacji umowy lub zmiana terminów pośrednich wynikających z załącznika Nr 1 do umowy o czas występowania braku dostępu Wykonawcy do terenu na którym świadczona jest usługa.

Zamawiający przewiduje również możliwość zmian postanowień umowy w stosunku do treści oferty w przypadku, gdy nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy.

Warunkiem dokonania zmiany, o której mowa w ust. 2 i 3 jest złożenie uzasadnionego wniosku przez stronę inicjującą zmianę lub sporządzenie przez strony stosownego protokołu.

1. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią one jednak zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

**§ 10**

Wykonawca nie ma prawa do przelania, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, wierzytelności finansowych związanych z realizacją przedmiotu umowy na rzecz osób trzecich.

**§ 11**

1. **Zamawiający** wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności wchodzące w tzw. koszty pośrednie na podstawie umowy o pracę. Wymóg ten dotyczy osób, które wykonują **prace fizyczne przy realizacji usługi, pielęgnacji zieleni objętych zakresem przedmiotu umowy**. Wymóg ten nie dotyczy m. in. sytuacji, gdy prace te będą wykonywane samodzielnie i osobiście przez osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą w postaci tzw. samozatrudnienia, jako podwykonawcy.
2. Wykonawca w terminie 7 dni od zawarcia Umowy przedstawi Zamawiającemu oświadczenie (wykaz osób) zatrudnionych na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę/podwykonawcę, o których mowa w ust. 1, ze wskazaniem dokładnego określenie podmiotu składającego oświadczenie (wykaz osób), datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy..
3. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
4. żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania wymogów stawianych w niniejszej umowie i dokonywania ich oceny,
5. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania wymogów niniejszej umowy w zakresie zatrudnienia na podstawie umowy o pracę,
6. przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
7. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1, w trakcie realizacji zamówienia:
	* + - 1. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem imienia i nazwiska zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umów o pracę, rodzaju umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy.
				2. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.
8. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia
przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy
o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę
lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności Zamawiający przewiduje sankcję
w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w niniejszej umowie.
9. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy

**§ 12**

 W sprawach nieuregulowanych w umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

**§ 13**

 Ewentualne spory powstałe podczas realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla Zamawiającego.

**§ 14**

* + - 1. Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji pozostających w związku z wykonaniem niniejszej umowy, chyba, że obowiązek przekazania informacji dotyczących zawarcia realizacji lub wykonania niniejszej umowy wynikał będzie z obowiązujących przepisów prawa.
			2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 15**

1. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i Wykonawcy**.**
2. Integralnymi częściami umowy są:
	* + 1. specyfikacja warunków zamówienia z załącznikami,
			2. oferta Wykonawcy,

 **ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**