

**Uchwała Nr XVI/9/2008
Rady Miejskiej w Rzepinie
z dnia 27 lutego 2008 r.**

**w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego terenu położonego w Rzepinie w rejonie ul. Słubickiej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591) oraz art. 14 ust. 1, 2, 4 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późn. Zm.)

uchwała się co następuje:

§1. Postanawia się przystąpić do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Rzepinie w rejonie ul. Słubickiej, uchwalonego uchwałą Rady miejskiej w Rzepinie Nr XIX/61/2004 z dnia 17 sierpnia w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Rzepinie w rejonie ul. Słubickiej.

§2. Granicę terenu objętego zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określonego na załączniku mapowym do niniejszej uchwały.

§3.

1. Przedmiot i zakres ustaleń planu:

Przedmiotem zmiany planu jest wprowadzenie w granicach terenu objętego zmianą, funkcji handlowo-mieszkalnej oraz usługowo-handlowej.

2. Zakres ustaleń planu:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zagospodarowania,
- 2) zasady ochrony i kształtowania łądy przestrzennego,
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
- 5) wymagania wynikające potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy,
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalenia i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym,
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy,
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji infrastruktury technicznej,
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów
- 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.).

§4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Rzepina.

§5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCA
RADY MIEJSKIEJ**

Barbara Szostak

Rzepin

Załącznik nr 1
Do uchwały nr XVI/9/2008
Rady Miejskiej w Rzepinie
Z dnia 27 lutego 2008 r.

