

BURMISTRZ RZEPINA

Ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości nie zabudowanej.

Opis nieruchomości:

1. Działka nr 213/67 o powierzchni 22 m²/RV/. Działka położona jest w Kowalowie przy ulicy Rzepińskiej. Urządzenia infrastruktury technicznej: energia elektryczna przy ulicy Rzepińskiej. Dojazd do działki drogą utwardzoną. Z uwagi na występujące użytki rolne przyszły nabywca ma obowiązek na własny koszt wyłączyć grunty z produkcji rolnej.

Działka posiada księgę wieczystą KW 23482.

Dla przedmiotowej działki brak planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z decyzją Burmistrza Rzepina nr 39/09 z dnia 02.07.2009r. o warunkach zabudowy działka przeznaczona jest pod budowę budynku garażowego w zabudowie szeregowej.

Cena wywoławcza wynosi 892 zł.

Wadium w wysokości 90 zł.

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu jest bez obciążeń i zobowiązań.

Na podstawie ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług /Dz. U. Nr 54 ,poz.535 z 2004r./ do ustalonej w trakcie licytacji ceny nieruchomości naliczony zostanie 22% podatek VAT.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt.1 i pkt.2 upłynął dnia 18.12.2009r.

Informujemy, że przetarg odbędzie się w dniu 05.02.2010r. o godz. 11⁴⁰ w sali narad Urzędu Miejskiego w Rzepinie.

Wadium należy wносить w pieniądzu / w kasie tut. Urzędu do godz. 14⁰⁰/, lub na konto BS Rzepin 78 8371 0009-0001 8119 2000 00 80 do dnia

01.02.2010r.

Dowód wpłaty wadium należy przedłożyć komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wadium wniesione przez uczestników przetargu, którzy przetarg przegrają zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia

nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej.

Cena nieruchomości sprzedanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.

Nabywca pokrywa koszty sporządzenia umowy notarialnej.

Przetarg zostanie przeprowadzony na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami / Dz.U.Nr. 261 z 2004r. poz. 2603 z późn. zm./ i Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz.U. Nr 207 poz. 2108 z 2004r/. Ogłaszający ma prawo z uzasadnionej przyczyny do odwołania przetargu.