

UCHWAŁA NR XXIX/182/2020
RADY MIEJSKIEJ W RZEPINIE

z dnia 26 czerwca 2020 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla gruntów leżących w obrębie Lubiechnia Wielka, przy północnej granicy z miastem Rzepin w gminie Rzepin.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. – o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 713), w związku z art. 14 ust. 1, ust. 2, ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. – o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U. z 2020 r. poz. 293), Rada Miejska w Rzepinie uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla gruntów leżących w obrębie Lubiechnia Wielka, przy północnej granicy z miastem Rzepin w gminie Rzepin.

§ 2. Granice obszaru objętego niniejszą uchwałą, zostały przedstawione na mapie stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. Traci moc uchwała Nr XVIII/144/2016 z dnia 25 maja 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru leżącego w obrębach Drzeńsko oraz Lubiechnia Wielka, gm. Rzepin.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Rzepina.

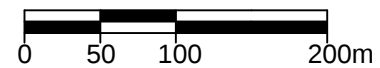
§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

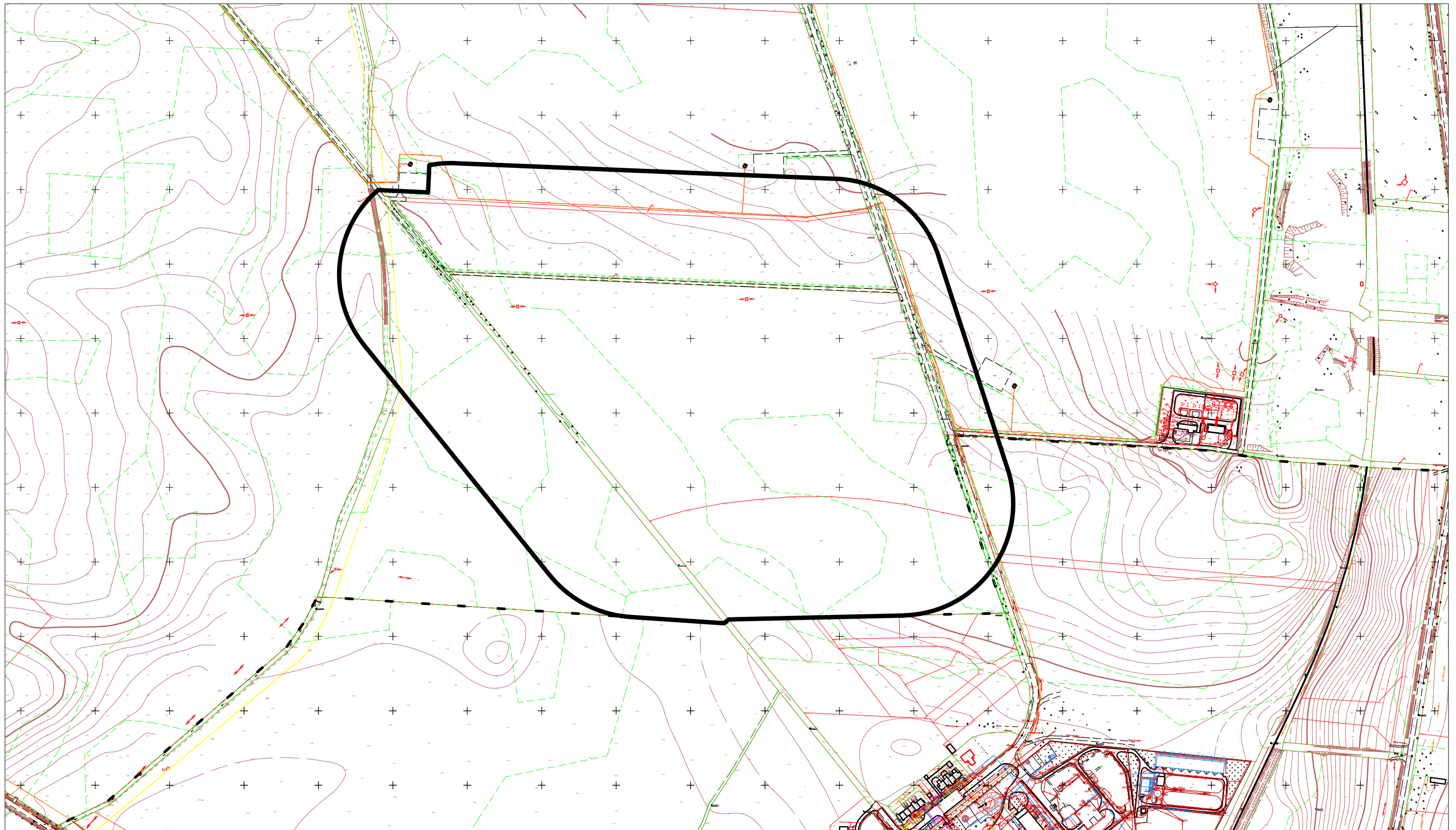
Dariusz Wąsowicz

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR/2050
RADY MIEJSKIEJ W RZEPINIE
Z DNIA 2020 R.

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XXIX/182/2020
Rady Miejskiej w Rzepinie
z dnia 26 czerwca 2020 r.



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO UCHWAŁĄ



ANALIZA

zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla gruntów leżących w obrębie Lubiechnia Wielka, przy północnej granicy z miastem Rzepin w gminie Rzepin.

Stosownie do przepisu art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U. z 2020 r. poz. 293) przeprowadza się niniejszą analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla gruntów leżących w obrębie Lubiechnia Wielka, przy północnej granicy z miastem Rzepin, gm. Rzepin.

1. Zasadność przystąpienia do sporządzenia planu:

Obszar działki nr ewid. 237/2 w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego jest przeznaczony między innymi na cele cmentarza.

Zgodnie z art. 3 ustawy z dnia 31 stycznia 1959 r. o cmentarzach i chowaniu zmarłych (j. t. Dz.U. z 2019 r. poz. 1473 ze zm.) „*Cmentarze zakłada się i rozszerza na terenach określonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego*”.

Natomiast ze względu na przepisy regulujące możliwości zagospodarowania w sąsiedztwie cmentarzy, w tym rozporządzenie Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze” (Dz.U. z 1959 r. Nr 52 poz. 315) oprócz działki nr ewid. 237/2 pracami planistycznymi objęte zostały tereny sąsiednie.

Wyznaczony obszar obejmuje fragment terenu, dla którego została podjęta uchwała Nr XVIII/144/2016 z dnia 16 maja 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru leżącego w obrębach Drzeńsko oraz Lubiechnia Wielka, gm. Rzepin. Ze względu na wydane decyzje o warunkach zabudowy dla lokalizacji elektrowni wiatrowych, bez zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, plan dla tego terenu nie może zostać uchwalony. Dla uporządkowania sytuacji formalno-prawnej uchyla się ww. uchwałę z dnia 16 maja 2016 r.

2. Stopień zgodności przewidywanych rozwiązań planu z ustaleniami studium:

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rzepin, przewiduje dla obszaru objętego planem kierunek zagospodarowania: w części pod cmentarz oraz w części pod funkcję przemysłowo-magazynową i obszar drobnej wytwórczości; utrzymuje obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej z preferowaną lokalizacją elektrowni wiatrowych.

3. Zakres prac planistycznych:

Zgodnie z obowiązującymi przepisami, do miejscowego planu zostanie przyjęty zakres podstawowy, określony art. 15 ust. 2 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Jednocześnie, jeżeli zajdzie taka konieczność zapisy planu zostaną poszerzone o ustalenia wynikające w art. 15 ust. 3 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Ponadto zostaną opracowane: opracowanie ekofizjograficzne, prognoza oddziaływania na środowisko oraz prognoza skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu.

4. Materiały geodezyjne:

Jako załączniki graficzne do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, zostanie wykorzystana kopia mapy, pobrana z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy uchwalanie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. W celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwanego dalej „planem miejscowym”, a jej integralną częścią jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu (art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym; dalej zwana u.p.z.p.). Uchwałę podejmuje rada gminy z własnej inicjatywy lub na wniosek wójta, burmistrza albo prezydenta miasta (art. 14 ust. 4 u.p.z.p.). Ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 u.p.z.p.).

Zatem w oparciu o ustawową kompetencję, wynikającą z art. 14 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Burmistrz przedkłada niniejszą uchwałę Radzie Miejskiej w Rzepinie.

Obszar działki nr ewid. 237/2, leżący w obrębie Lubiechnia Wielka, przy granicy z miastem Rzepin, gm. Rzepin nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Ze względu na konieczność określenia możliwości zagospodarowania terenu działki nr ewid. 237/2, na cele cmentarza należy przystąpić do sporządzenia planu miejscowego, wraz z niezbędnym sąsiedztwem.

Wyznaczony obszar obejmuje fragment terenu, dla którego została podjęta uchwała Nr XVIII/144/2016 z dnia 25 maja 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru leżącego w obrębach Drzeńsko oraz Lubiechnia Wielka, gm. Rzepin. Ze względu na wydane decyzje o warunkach zabudowy dla lokalizacji elektrowni wiatrowych, bez zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, plan dla tego terenu nie może zostać uchwalony. Dla uporządkowania sytuacji formalno-prawnej uchyla się ww. uchwałę z dnia 25 maja 2016 r.

Oceniono stopień zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rzepin, a także ustalono niezbędny zakres prac planistycznych. Analiza, o której mowa wyżej została przekazana Radzie łącznie z projektem uchwały.

Nie zachodzą okoliczności faktyczne oraz prawne uniemożliwiające podjęcie prac planistycznych, wobec powyższego, rekomenduje się Radzie Miejskiej w Rzepinie podjęcie przedmiotowej uchwały.