

**UCHWAŁA NR XXVII/167/2020
RADY MIEJSKIEJ W RZEPINIE**

z dnia 28 maja 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego w budynku mieszkalno-oświatowym wraz ze
sprzedażą gruntu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 68 ust. 1 pkt 1 i ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 1 znajdującego się w budynku mieszkalno-oświatowym położonym w Lubiechni Wielkiej nr 52, stanowiący przedmiot umowy najmu zawartej na czas nieoznaczony wraz ze sprzedażą udziału w częściach wspólnych budynków oraz działki gruntu o nr ewidencyjnym 21/2 o powierzchni 0,1789 ha, ujawnionej w Księdze Wieczystej nr GW1S/00016329/2. Budynek oznaczony został w wypisie z kartoteki budynków jako budynek 21/2;1 i 21/2;2.

§ 2. Wyraża się zgodę na zastosowanie 95 % bonifikaty od ceny lokalu mieszkalnego, udziału w częściach wspólnych budynku oraz działki gruntu opisanego w § 1 uchwały w przypadku jednorazowej spłaty całej ceny, płatnej nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Rzepina.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Dariusz Wąsowicz

Uzasadnienie

Z wnioskiem o wykup lokalu w budynku mieszkalno-oświatowym położonym w miejscowości Lubiechnia Wielka nr 52 zwróciła się do tut. Urzędu osoba, które posiada umowę najmu lokalu mieszkalnego zawartą na czas nieoznaczony.

Zachodzi zatem konieczność podjęcia niniejszej uchwały celem umożliwienia wykupu lokalu mieszkalnego przez jego najemcę.

Zgodnie z Uchwałą Nr XV/101/2011 Rady Miejskiej w Rzepinie z dnia 25 listopada 2011 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr VIII/72/2003 Rady Miejskiej w Rzepinie w sprawie określenia zasad gospodarowania lokalami i działkami niezabudowanymi stanowiącymi mienie Gminy Rzepin oraz ustalania wysokości bonifikaty przy zbywaniu lokali mieszkalnych, wysokość bonifikaty do ceny sprzedaży określona została na poziomie 95 %, w przypadku jednorazowej spłaty całej ceny, płatnej nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Sporządził:

Piotr Kubisztal

Inspektor ds. gospodarki nieruchomościami