
Kosztorys

NAZWA INWESTYCJI : PRZEBUDOWA ORAZ ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI BUDYNKU ZESPOŁU SZKÓŁ W
RZEPINIE NA INTERNAT
ADRES INWESTYCJI : UL. SŁUBICKA 1 69-110 RZEPIN
INWESTOR : GMINA RZEPIN
ADRES INWESTORA : PLAC RATUSZOWY 1 69-100 RZEPIN
BRANŻA : ROBOTY BUDOWLANE

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Tomasz Żywicki
DATA OPRACOWANIA : 27.09.2019

Poziom cen : III KW. 2019 r ORGBUD SERWIS CENY ŚREDNIE Z KOSZTAMI ZAKUPU

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT	:	zł
Podatek VAT	:	zł
Ogółem wartość kosztorysowa robót	:	zł

Słownie:

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
27.09.2019

Data zatwierdzenia

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa oraz zmiana sposobu użytkowania części budynku Zespołu Szkół w Rzepinie na internat, przy ul. Słubickiej 1, na działce nr ewid. 385/1, obręb - miasto Rzepin, gm. Rzepin.

Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania będzie polegała na przekształceniu pomieszczeń lekcyjnych 1 piętra budynku na internat dla dziewcząt. Z uwagi na to, że w przylegającym budynku znajduje się stara część internatu, dlatego zdecydowano, że w starej części zostaną chłopcy, natomiast w nowej dziewczęta. Nowa część higieniczno-sanitarna zaprojektowana została tylko dla dziewcząt.

Planowana przebudowa obejmuje:

- nowy podział pomieszczeń - wydzielenie 11 pokoi dla 33 osób (w tym pokój opiekuna) oraz umywalni z wc i pomieszczenia wc z przedsionkiem;
 - wykucie nowych otworów drzwiowych, zastosowanie we wszystkich pomieszczeniach poza sanitariatami drzwi o odporności ogniowej EI 30;
 - dostosowanie klatek schodowych do wymogów przeciwpożarowych w zakresie ujętym w odstępstwie - odstępstwo dotyczy: klasy odporności ogniowej stropów, klasy odporności ogniowej biegów i spoczników klatek schodowych, wymiarów geometrycznych klatki schodowej, klasy odporności ogniowej drzwi wydzielających klatki schodowe, wysokości dróg ewakuacyjnych, powierzchni czynnej okna oddymiającego klatkę schodową.
- (Zaprojektowano nowe okna oddymiające, drzwi na poddaszu do mieszkań, do korytarza oraz prowadzące na strych zaprojektowano o odporności ogniowej EI30, drzwi prowadzące do auli oraz prowadzące z komunikacji ogólnej na klatkę schodową prawą uszczelnione uszczelkami dymoszczelnymi)
- wykonanie instalacji wentylacji nawiewno-wywiewnej;
 - wykonanie instalacji co w zakresie przesunięcia 1 grzejnika i zaprojektowania 2 nowych;
 - wykonanie instalacji wod-kan dla projektowanych pomieszczeń higieniczno-sanitarnych;
 - wykonanie nowej instalacji elektrycznej (oświetleniowej, gniazd wtykowych);
 - wykonanie instalacji systemu sygnalizacji pożaru;
 - przeniesienie hydrantu na parterze poza obręb klatki schodowej;
 - balustrady obu klatek schodowych - należy zamontować dodatkowy pochwyt, który zapewni wysokość wymaganą prawem (110 cm);
 - w pokojach nr 7 i 8 nie jest spełniona wysokość parapetu (wynosi 84 cm) dlatego dla bezpieczeństwa należy trwale zamknąć okna, a do przewietrzania należy używać górnej partii okien (zamknięcie okien powinno umożliwiać okresowe ich otwarcie w celu umycia), w umywalni również lub opcjonalnie poprawić osadzenie parapetu wewnętrznego przez podniesienie go do wymaganej wysokości (hp=85 cm);
 - w pokoju nr 4 znajduje się wyjście na balkon, na którym balustrady nie spełniają obowiązujących przepisów - ze względów bezpieczeństwa należy zabezpieczyć to wyjście (do przewietrzania będzie służyć drugie okno);
- Zakłada się, że uczniowie będą korzystali z istniejącej stołówki oraz miejsca do nauki znajdującego się w starym internacie. W pokojach zaprojektowano biurka, które umożliwiają odrabianie lekcji także na miejscu.
- W pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych zostały zaprojektowane 4 urządzenia natryskowe, 10 umywałek oraz 6 misek ustępowych. W pomieszczeniu wc oraz we wnęce korytarza (komunikacja ogólna) zaprojektowano szafy porządkowe na podręczny sprzęt i środki do sprzątania.

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
ROBOTY BUDOWLANE					
1		ROBOTY BUDOWLANE			
1.1		ROBOTY ROZBIÓRKOWE			
1	KNR 401	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni: ponad 1 m2 do 2 m2	szt		
d.1.	0353-0400				
1	drzwi pom	9	szt	9,000	
	drzwi kltek	5 + 1	szt	6,000	
	schodowych				
				RAZEM	15,000
2	KNR 401	Wykucie z muru ościeżnic o powierzchni: ponad 2 m2	m ²		
d.1.	0353-0500				
1		2,00 * 2,05	m ²	4,100	
		1,56 * 2,80	m ²	4,368	
		1,00 * 2,10 * 2	m ²	4,200	
				RAZEM	12,668
3	KNR 401	Rozebranie ścianki z cegieł na zaprawie cementowowapiennej o grubości ścianki w ceglach 1/2 cegły	m ²		
d.1.	0346-0300				
1		(2,0 + 4,77 + 1,90) * 3,4 - 2,00 * 2,05 - 0,90 * 2,05	m ²	23,533	
				RAZEM	23,533
4	KNR 401	Wykucie bruzd poziomych w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej, o głębokości i szerokości: 1/2 x 1 cegły	m		
d.1.	0338-0400				
1	NOWE OTWORY DRZWIOWE	1,40 * 6 * 2	m	16,800	
				RAZEM	16,800
5	KNR 401	Wykucie otworów drzwiowych i okiennych w ścianach z cegieł na zaprawie: wap.lub cem.-wap.,przy grub.ścian ponad 1/2 ceg.	m ³		
d.1.	0331-0300				
1		1,00 * 2,10 * 0,35 * 6	m ³	4,410	
				RAZEM	4,410
6	KNR 401	Rozebranie wykładziny ściiennej z płytek ułożonych na kleju	m ²		
d.1.	0821-0800				
1		4,40 * 2 * 2,10 + (2,90 + 4,10 + 1,21) * 2,10 - 0,80 * 2,10	m ²	34,041	
				RAZEM	34,041
7	KNR 401	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych	m ²		
d.1.	0818-0500				
1		2,09 * 4,77 + 2,09 * 1,71	m ²	13,543	
		3,52 * 5,07	m ²	17,846	
	PASY POD ŚCIANKI DZIAŁOWE	5,13 * 0,30 * 3 + 5,27 * 0,30	m ²	6,198	
				RAZEM	37,587
8	KNR 401	Rozebranie posadzek z płytek na zaprawie i kleju	m ²		
d.1.	0812-0500				
1		12,70	m ²	12,700	
				RAZEM	12,700
9	KNR 401	Zerwanie poodłoża pod płytkami i wykładziną Analogia	m ²		
d.1.	0804-0700				
1	WC . korytarz pomieszczenia	12,70 + 13,80 + 2,09 * 1,81	m ²	30,283	
		21,10 + 25,40 + 62,60 + 62,50 + 20,70	m ²	192,300	
				RAZEM	222,583
10	KNR 401	Usunięcie z budynku gruzu bez względu na kategorię:	m ³		
d.1.	0106-0400				
1	SCIANKI DZIAŁOWE	23,533 * 0,15	m ³	3,530	
	BRUZDY	16,80 * 0,25 * 0,12	m ³	0,504	
	OTWORY	4,41	m ³	4,410	
	DZWIOWE				
	PŁYTKI	34,041 * 0,03	m ³	1,021	
	ŚCIENNE				
	PLYTKI	12,70 * 0,03	m ³	0,381	
	PODŁOGO-WE				
	WYKŁADZINA	222,583 * 0,01	m ³	2,226	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
	POSADZKA	36,90 * 0,03	m ³	1,107	
				RAZEM	13,179
11 d.1. 1	KNR 401 0109-1700	Wywiezienie gruzu samochodami samowyladowczymi na odleglosc do 1 km, z załadowaniem i wyładowaniem - z rozbieranych konstrukcji: ceglanych	m ³		
		13,179	m ³	13,179	
				RAZEM	13,179
12 d.1. 1	KNR 401 0109-2000	Dodatek do wywozu gruzu samochodami samowyladowczymi, za każdy 1 km powyżej pierwszego, bez względu na rodzaj konstrukcji	m ³		
		11,329	m ³	11,329	
				RAZEM	11,329
13 d.1. 1	kalk lacja w.	Oplata za utylizację gruzu na wysypisku	m ³		
		13,179	m ³	13,179	
				RAZEM	13,179
1.2		ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE			
14 d.1. 2	KNR 202 0925-0100	Oslony okien: folia polietylenowa, przy uzyciu żurawia okiennego	m ²		
		1,08 * 1,96 * 8	m ²	16,934	
		1,09 * 2,79	m ²	3,041	
		1,57 * 2,18	m ²	3,423	
		1,48 * 2,04	m ²	3,019	
				RAZEM	26,417
15 d.1. 2	KNR 401 1202-0900	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi: ponad 5 m2	m ²		
	ŚCIANY IST . POM.	(3,94 + 5,28) * 2 * 3,40	m ²	62,696	
		(11,82 + 5,28) * 2 * 3,40	m ²	116,280	
		(3,99 + 5,28) * 2 * 3,40	m ²	63,036	
		(7,25 + 5,70) * 2 * 3,40	m ²	88,060	
		(10,67 + 5,27) * 2 * 3,40	m ²	108,392	
		(3,87 + 5,28) * 2 * 3,40	m ²	62,220	
		(4,39 + 5,78) * 2 * 3,40	m ²	69,156	
	kORYTARZ	(27,80 + 1,81) * 2 * 3,40	m ²	201,348	
				RAZEM	771,188
1.3		ŚCIANY, ŚCIANKI, UZUPEŁNIENIE MURÓW, TYNKÓW, GŁADZIE GIPSOWE - KORYTARZ + POKOJE			
16 d.1. 3	KNR 909 0404-0500	Ściana szkieletowa w systemie Knauf W 115 z okładziną obustronną dwuwars- tową płytami gipsowo-kartonowymi, na szkielecie metalowym podwójnym, z wypełnieniem wełną mineralną, grubości: 100 mm, płyta GKBI 12,5 mm /bez taśmy zbrojącej/ (2X płyta GKBI+ 2 xPłyta GKF)	m ²		
	UMYWAL- NIA - PO- KÓJ NR 12	5,27 * 3,40	m ²	17,918	
				RAZEM	17,918
17 d.1. 3	KNR 909 0404-0810	Ściana szkieletowa w systemie Knauf W 115 z okładziną obustronną dwuwars- tową płytami gipsowo-kartonowymi, na szkielecie metalowym podwójnym, z wypełnieniem wełną mineralną, grubości: 100 mm, płyta GKF 12,5 mm /z taś- mą zbrojącą/	m ²		
		5,13 * 3,40 * 2	m ²	34,884	
		5,70 * 3,40	m ²	19,380	
		5,27 * 3,40 * 2	m ²	35,836	
				RAZEM	90,100
18 d.1. 3	KNR 014 2010-0700	Ścianki działowe z płyt gipsowo-kartonowych na rusztach metalowych pojedyn- czych z pokryciem jednostronnym - jednowarstwowe 50-101	m ²		
	POKÓJ NR. 14 PRZEDSIO- NEK	4,60 * 3,40	m ²	15,640	
		1,71 * 3,40	m ²	5,814	
				RAZEM	21,454
19 d.1. 3	KNR 910 0160-0500	Ścianki działowe bud.wielokondygnacyjnych o wys. ponad 4,5 m, na zaprawie klejowej - z kształtek SILIKAT N 8	m ²		
		(1,00 + 1,36) * 3,40 - 0,98 * 2,10	m ²	5,966	
				RAZEM	5,966
20 d.1. 3	KNR 910 0160-0600	Ścianki działowe bud.wielokondygnacyjnych o wys. ponad 4,5 m, na zaprawie klejowej - z cegieł SILIKAT N 12	m ²		
		(4,40 + 3,62 + 3,30 + 2,80) * 3,40 - 1,00 * 2,10 * 2	m ²	43,808	
				RAZEM	43,808

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
21	KNR 202	Ułożenie nadproży prefabrykowanych	m		
d.1.	0132-0500				
3		1,20 * 3	m	3,600	
				RAZEM	3,600
22	kalk lacja id.	Dostawa + montaż ścianek systemowych z HPL (kabiny sanitarnej prysznicowe)	m ²		
d.1.					
3					
	kabiny prysznicowe	0,90 * 1,60 * 4	m ²	5,760	
		2,00 * 2,01 * 3	m ²	12,060	
	kabiny sanitarne	1,20 * 2,01 * 4	m ²	9,648	
		0,95 * 2,01 * 5	m ²	9,548	
				RAZEM	37,016
23	KNR 401	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów o objętości do 2,0 m3 w jednym miejscu, bloczkami z betonu komórkowego na zaprawie cementowo-wapiennej, przy użyciu wapna suchogaszzonego	m ³		
d.1.	0304-0200				
3		1,05 * 2,10 * 0,25	m ³	0,551	
				RAZEM	0,551
24	KNR 401	Przymurowanie do ościeży lub powierzchni ścian, ścianki z cegły budowlanej pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej, przy pow. ścianki do 3,0 m2, grubości: 1/4 cegły i użyciu wapna suchogaszzonego	m ²		
d.1.	0306-0100				
3		2,10 * 0,35 * 2	m ²	1,470	
				RAZEM	1,470
25	KNR 401	Dostarczenie i obsadzenie w gotowych bruzdach lub gniazdach belek stalowych o profilu: do I NP 180 mm	m		
d.1.	0314-0400				
3		1,20 * 2 * 6	m	14,400	
				RAZEM	14,400
26	KNR 202	Okładanie (szpaldowanie) ścian i słupów żelbetowych lub stalowych cegłami budowlanymi pełnymi, o grubości: 1/4 cegły	m ²		
d.1.	0129-0100				
3		1,20 * 0,25 * 2 * 6	m ²	3,600	
				RAZEM	3,600
27	KNR 202	Tynki zwykłe na ścianach i słupach, wykonane ręcznie: kat. III	m ²		
d.1.	0803-0300				
3					
	ŚCIANKI Z SYLIKATÓW	(5,996 + 43,808) * 2	m ²	99,608	
				RAZEM	99,608
28	KNR 401	Wykonanie pasów tynków zwykłych kategorii III, pokrywających bruzdy w ścianach, uprzednio zamurowane cegłami lub dachówkami - pasy o szerokości: do 15,0 cm, przy użyciu wapna suchogaszzonego	m		
d.1.	0705-0110				
3		3,40 * 4	m	13,600	
				RAZEM	13,600
29	KNR 401	Wykonanie pasów tynków zwykłych kategorii III, pokrywających bruzdy w ścianach, uprzednio zamurowane cegłami lub dachówkami - pasy o szerokości: ponad 15,0 do 30,0 cm, przy użyciu wapna such.	m		
d.1.	0705-0210				
3		1,40 * 2 * 7	m	19,600	
	PO SZPALDOWANIU			RAZEM	19,600
30	KNR 401	Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych, kategorii III, z zaprawy cementowo-wapiennej, na ościeżach z cegieł lub betonu, o szerokości: ponad 25,0 do 40,0 cm, przy użyciu wapna such.	m		
d.1.	0708-0310				
3		(2,10 * 2 + 0,90) * 7	m	35,700	
				RAZEM	35,700
31	KNR 401	Uzupełnienie tynków zwykłych wewn., kategorii II, z zaprawy cem.-wap., na ścianach płaskich i słupach prostokątnych z cegieł, pustaków ceram. i gazobetonów, przy pow. otynkowania w jednym miejscu: ponad 2,0 do 5,0 m2, przy użyciu wapna such.	m ²		
d.1.	0710-0310				
3		1,05 * 2,10 * 2	m ²	4,410	
				RAZEM	4,410
32	KNR 401	Pogrubienie o 10 mm tynków wewnętrznych cementowo-wapiennych na ścianach płaskich i słupach prostokątnych, przy powierzchni pogrubianych tynków w jednym miejscu: ponad 2,0 do 5,0 m2, przy użyciu wapna such. -ANALOGIA (Wyrownanie tynku cem wap. po skuciu płytek ścian)	m ²		
d.1.	0719-0310				
3		4,40 * 2 * 2,10 + (2,90 + 4,10 + 1,21) * 2,10 - 0,80 * 2,10	m ²	34,041	
				RAZEM	34,041
33	NNRKB 007	Gruntowanie podłoża pionowych preparatem gruntującym "ATLAS UNI GRUNT"	m ²		
d.1.	1134-0210				
3					
	POKÓJ NR1	(3,45 * 2 + 5,70) * 3,10 - 1,00 * 2,09	m ²	36,970	
	NR 2	(3,50 * 2 + 5,70) * 3,10 - 1,00 * 2,09	m ²	37,280	
	NR 3	(3,99 + 5,13) * 2 * 3,10 - 1,00 * 2,09	m ²	54,454	
	NR 4	(4,29 * 2 + 5,13) * 3,10 - 1,00 * 2,09	m ²	40,411	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
	NR 5	2,40 * 2 * 3,10 - 1,00 * 2,09	m ²	12,790	
	NR 6	(4,53 * 2 + 5,13) * 3,10 - 1,00 * 2,09	m ²	41,899	
	NR 7	(3,94 + 5,13) * 2 * 3,40 - 1,00 * 2,09	m ²	59,586	
	NR 12	2,54 * 2 * 3,10 - 1,00 * 2,09	m ²	13,658	
	NR 13	(4,25 * 2 + 5,07) * 3,40 - 1,00 * 2,09	m ²	44,048	
	NR 14	(3,78 * 2 + 5,07 + 1,00) * 3,10 - 1,00 * 2,09	m ²	40,163	
	NR 15	(4,39 + 5,78) * 2 * 3,10 - 1,00 * 2,09	m ²	60,964	
	KORYTARZ	(27,95 + 1,81 + 26,44 + 2,10 + 3,80) * 1,50 - 1,00 * 0,60 * 13 - 2,60 * 0,60 - 1,10 * 0,60	m ²	83,130	
	ŁAZIENKI PONAD PŁYTKAMI UMYWAL- NIA	4,40 * 2 * 2,10 + (2,90 + 4,10 + 1,21) * 1,00	m ²	26,690	
		(3,22 * 2 + 5,27) * 1,00 + (4,40 * 2 + 3,62 + 3,30 + 2,80) * 1,00	m ²	30,230	
				RAZEM	582,273
34	NNRKB 010 d.1. 2013-0100 3	Gładzie gipsowe jednowarstwowe grubości 3 mm, na ścianach w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2, wykonywane na podłożu z: tynku	m ²		
		582,273	m ²	582,273	
				RAZEM	582,273
1.4		SUFITY PODWIESZANE+ MAŁOWANIE + POSADZKI			
35	KNR 202 d.1. 2701-0200 4	Sufity podwieszane o konstrukcji metalowej z wypełnieniem płytami z włókien mineralnych	m ²		
	POKOJE	19,70 + 19,80 + 20,90 + 22,40 + 12,70 + 23,90 + 23,30 + 13,40 + 22,40 + 20,00 + 25,40	m ²	223,900	
	KORYTARZ	54,00	m ²	54,000	
				RAZEM	277,900
36	KNR 202 d.1. 1510-0300 4	Malowanie farbą emulsyjną podłóży gipsowych: dwukrotne, z przygotowaniem i gruntowaniem - Farby lateksowe emulsyjne do wewnątrz-kolor.	m ²		
	POKÓJ NR1	(3,45 + 5,70) * 2 * 3,10	m ²	56,730	
	NR 2	(3,50 + 5,70) * 2 * 3,10	m ²	57,040	
	NR 3	(3,99 + 5,13) * 2 * 3,10	m ²	56,544	
	NR 4	(4,29 + 5,13) * 2 * 3,10	m ²	58,404	
	NR 5	(2,40 + 5,13) * 2 * 3,10	m ²	46,686	
	NR 6	(4,53 + 5,13) * 2 * 3,10	m ²	59,892	
	NR 7	(3,94 + 5,13) * 2 * 3,40	m ²	61,676	
	NR 12	(2,54 + 5,07) * 2 * 3,10	m ²	47,182	
	NR 13	(4,25 + 5,07) * 2 * 3,40	m ²	63,376	
	NR 14	(3,78 + 5,07) * 2 * 3,10	m ²	54,870	
	NR 15	(4,39 + 5,78) * 2 * 3,10	m ²	63,054	
	KORYTARZ	(27,95 + 1,81 + 26,44 + 2,10 + 3,80) * 1,50 - 1,00 * 0,60 * 13 - 2,60 * 0,60 - 1,10 * 0,60	m ²	83,130	
	ŁAZIENKI PONAD PŁYTKAMI UMYWAL- NIA	4,40 * 2 * 2,10 + (2,90 + 4,10 + 1,21) * 1,00	m ²	26,690	
		(3,22 * 2 + 5,27) * 1,00 + (4,40 * 2 + 3,62 + 3,30 + 2,80) * 1,00	m ²	30,230	
				RAZEM	765,504
37	NNRKB 007 d.1. 1134-0110 4	Gruntowanie podłóży poziomych preparatem gruntującym "ATLAS UNI GRUNT"	m ²		
	POM NR 1	3,45 * 5,70	m ²	19,665	
	NR 2	3,50 * 5,70	m ²	19,950	
	NR 3	3,99 * 5,13	m ²	20,469	
	NR 4	4,29 * 5,13	m ²	22,008	
	NR 5	2,40 * 5,13	m ²	12,312	
	NR6	4,53 * 5,13	m ²	23,239	
	NR 12	2,54 * 5,27	m ²	13,386	
	NR 13	4,25 * 5,27	m ²	22,398	
	NR 14	3,87 * 5,27	m ²	20,395	
	NR 15	4,39 * 5,78	m ²	25,374	
	UZUPELNIENIE NA KORYTARZU	5,15 * (1,81 + 0,30) + 2,20 * 1,51	m ²	14,189	
				RAZEM	213,385
38	NNRKB 007 d.1. 1130-0200 4	Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej o grubości 5 mm wykonywane w pomieszczeniach o powierzchni ponad 8 m2 - zaprawa "EVI"	m ²		
		213,385	m ²	213,385	
				RAZEM	213,385
39	KNR 202 d.1. 1123-0200 4	Posadzki z wykładzin rulonowych z tworzywa sztucznego, bez warstwy izolacyjnej, układane na kleju: (z wywiniciem na ścinę 15 cm) np. Wykładz. podł. PVC Tarkett-Granit 2,0 mm	m ²		
	POM NR 1	(3,45 + 0,30) * (5,70 + 0,30)	m ²	22,500	
	NR 2	(3,50 + 0,30) * (5,70 + 0,30)	m ²	22,800	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
	NR 3	$(3,99 + 0,30) * (5,13 + 0,30)$	m ²	23,295	
	NR 4	$(4,29 + 0,30) * (5,13 + 0,30)$	m ²	24,924	
	NR 5	$(2,40 + 0,30) * (5,13 + 0,30)$	m ²	14,661	
	NR6	$(4,53 + 0,30) * (5,13 + 0,30)$	m ²	26,227	
	NR 12	$(2,54 + 0,30) * (5,27 + 0,30)$	m ²	15,819	
	NR 13	$(4,25 + 0,30) * (5,27 + 0,30)$	m ²	25,344	
	NR 14	$(3,87 + 0,30) * (5,27 + 0,30)$	m ²	23,227	
	NR 15	$(4,39 + 0,30) * (5,78 + 0,30)$	m ²	28,515	
	UZUPELNIENIE NA KORYTARZU	$5,15 * (1,81 + 0,30) + 2,20 * 1,51$	m ²	14,189	
				RAZEM	241,501
40	kalk iacja w.	Uzupełnienie i naprawa tynku mozaikowego na korytarzu	kpl		
d.1.					
4		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
1.5		POM. SANITARNE - POSADZKI, OKŁADINY ŚCIAN, SUFITY, MAŁOWANIE			
41	KNR 202	Warstwy wyrównawcze pod posadzki, z zaprawy cementowej, grubości 20 mm, zatarte: na gładko	m ²		
d.1.	1104-0200				
5					
	WC PRED-SIONEK	12,70 + 7,20	m ²	19,900	
	UMYWALNIA	17,00	m ²	17,000	
				RAZEM	36,900
42	KNR 202	Dodatek lub potrącenie do warstwy wyrównawczej za zmianę grubości o 10 mm	m ²		
d.1.	1104-0300				
5		36,9	m ²	36,900	
				RAZEM	36,900
43	KNR 039	Uszczelnianie pomieszczeń mokrych i wilgotnych (łazienki, kuchnie, pralnie itp.) oraz balkonów i tarasów, pod okładziną ceramiczną, płynną folią SUPERFLEX 1, na powierzchniach poziomych - bez wkładki z włókniny	m ²		
d.1.	0115-0100				
5					
	PRED-SIONEK	7,20	m ²	7,200	
	UMYWALNIA	17,00	m ²	17,000	
				RAZEM	24,200
44	KNR 039	Uszczelnianie pomieszczeń mokrych i wilgotnych (łazienki, kuchnie, pralnie itp.) oraz balkonów i tarasów, pod okładziną ceramiczną, płynną folią SUPERFLEX 1, na powierzchniach pionowych - bez wkładki z włókniny	m ²		
d.1.	0115-0300				
5					
	PRED-SIONEK	$(1,90 + 3,10) * 2 * 1,60 - 1,00 * 1,50 * 2$	m ²	13,000	
	UMYWALNIA	$(5,77 + 1,00 * 2,00) * 1,60$	m ²	12,432	
		$(3,70 + 1,10 * 2) * 2,10$	m ²	12,390	
				RAZEM	37,822
45	KNR 012	Licowanie ścian płytkami ceramicznymi lub terakotowymi układanymi na klej, wymiar płytek: 30x 60 cm - Zaprawa klej.such.do pł.ceram."Atlas Plus"	m ²		
d.1.	0829-0500				
5					
	PRED-SIONEK	$(1,90 + 3,10) * 2 * 2,10 - 1,00 * 2,10 * 2$	m ²	16,800	
	WC	$(2,90 + 4,40) * 2 * 2,10 - 1,00 * 2,10$	m ²	28,560	
	UMYWALNIA	$(5,77 + 3,22) * 2 * 2,10 - 1,00 * 2,10$	m ²	35,658	
		$(1,36 + 1,00) * 2 * 2,10 - 0,80 * 2,10 * 2$	m ²	6,552	
				RAZEM	87,570
46	KNR 012	Posadzki z płytek, z kamieni sztucznych układanych na klej, o wymiarze płytek: 60x60cm - układane metodą zwykłą - Płytki gresowe antypoślizgowe R 12	m ²		
d.1.	1118-0800				
5					
	WC PRED-SIONEK	12,70 + 7,20	m ²	19,900	
	UMYWALNIA	17,00	m ²	17,000	
				RAZEM	36,900
47	KNR 202	Montaż listew narożnikowych z AL	m		
d.1.	0841-0600				
5		2,10 * 14	m	29,400	
				RAZEM	29,400
48	KNR 202	Sufity podwieszone o konstrukcji metalowej z wypełnieniem płytami z włókien mineralnych - o podwyższonej odporności na działanie wilgoci	m ²		
d.1.	2701-0200				
5					
	WC PRED-SIONEK	12,70 + 7,20	m ²	19,900	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
	UMYWAL-NIA	17,00	m ²	17,000	
				RAZEM	36,900
49	KNR 0-12II d.1. 0829-10 ana- 5 logia	Wklejenie Lustra w płytki, krawędź fazowana, wymiary ok. 60x120	m ²		
		13,2	m ²	13,200	
				RAZEM	13,200
1.6		STOLARKA DRZWIOWA			
50	KNR 202 d.1. 1019-0500 6	Drzwi wewnętrzne o odporności ogniowej EI-30 kpl.	szt		
	D-1	11	szt	11,000	
	D-8	1	szt	1,000	
	D-7	1	szt	1,000	
	D-9	1	szt	1,000	
	D-10	1	szt	1,000	
	D-11	2	szt	2,000	
				RAZEM	17,000
51	KNR 202 d.1. 1019-0500 6	Drzwi wewnętrzne o odporności ogniowej EI-30 kpl.	szt		
	D-5	1	szt	1,000	
	D-12	1	szt	1,000	
				RAZEM	2,000
52	KNR 202 d.1. 1019-0500 6	Drzwi wewnętrzne D-2	szt		
	D-2	3	szt	3,000	
				RAZEM	3,000
53	KNR 202 d.1. 1019-0500 6	Drzwi wewnętrzne D-3	szt		
	D-2	1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
54	KNR 019 d.1. 1024-0710 6	Montaż drzwi aluminiowych szklonych na budowie - jednoskrzydłowych EI-30 D-4	m ²		
		1,10 * 2,09	m ²	2,299	
				RAZEM	2,299
55	KNR 019 d.1. 1024-0810 6	Montaż drzwi aluminiowych szklonych na budowie - dwuskrzydłowych EI-30 D-6	m ²		
		1,56 * 2,80	m ²	4,368	
				RAZEM	4,368
56	KNR 202 d.1. 1017-0200 6	Okno oddymiające 78x140	szt		
		2	szt	2,000	
				RAZEM	2,000
57	KNR 202 d.1. 1017-0200 6	Okno oddymiające 134x140	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
58	KNR 202 d.1. 1208-0300 6	Pochwyty stalowe na wspornikach - Dodatkowy pochwyt na istniejących balustradach kl. schodowych (podniesienie wysokości istn. balustrad do wys 1,10m) - Analogia 4,00 * 5 * 2	m		
			m	40,000	
				RAZEM	40,000
59	kalk lacja id. d.1. 6	Ofoliowanie okien w umywalni	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000

Lp.	Podstawa wy- ceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
ROBOTY BUDOWLANE						
1		ROBOTY BUDOWLANE				
1.1		ROBOTY ROZBIÓRKOWE				
1 d.1. 1	KNR 401 0353-0400	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni: ponad 1 m2 do 2 m2	szt	15,000		
2 d.1. 1	KNR 401 0353-0500	Wykucie z muru ościeżnic o powierzchni: ponad 2 m2	m ²	12,668		
3 d.1. 1	KNR 401 0346-0300	Rozebranie ścianki z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej o grubości ścianki w ceglach 1/2 cegły	m ²	23,533		
4 d.1. 1	KNR 401 0338-0400	Wykucie bruzd poziomych w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej, o głębokości i szerokości: 1/2 x 1 cegły	m	16,800		
5 d.1. 1	KNR 401 0331-0300	Wykucie otworów drzwiowych i okiennych w ścianach z cegieł na zaprawie: wap.lub cem.-wap., przy grub.ścian ponad 1/2 ceg.	m ³	4,410		
6 d.1. 1	KNR 401 0821-0800	Rozebranie wykładziny ściennej z płytek ułożonych na kleju	m ²	34,041		
7 d.1. 1	KNR 401 0818-0500	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych	m ²	37,587		
8 d.1. 1	KNR 401 0812-0500	Rozebranie posadzek z płytek na zaprawie i kleju	m ²	12,700		
9 d.1. 1	KNR 401 0804-0700	Zerwanie podłoża pod płytkami i wykładziną Analogia	m ²	222,583		
10 d.1. 1	KNR 401 0106-0400	Usunięcie z budynku gruzu bez względu na kategorię:	m ³	13,179		
11 d.1. 1	KNR 401 0109-1700	Wywiezienie gruzu samochodami samowyladowczymi na odległość do 1 km, z załadowaniem i wyładowaniem - z rozbieranych konstrukcji: ceglanych	m ³	13,179		
12 d.1. 1	KNR 401 0109-2000	Dodatek do wywozu gruzu samochodami samowyladowczymi, za każdy 1 km powyżej pierwszego, bez względu na rodzaj konstrukcji	m ³	11,329		
13 d.1. 1	kalk lacja w.	Oплата za utylizację gruzu na wysypisku	m ³	13,179		

Lp.	Podstawa wy- ceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
1.2		ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE				
14 d.1. 2	KNR 202 0925- 0100	Ostony okien: folią polietylenową, przy użyciu żurawia okiennego	m ²	26,417		
15 d.1. 2	KNR 401 1202- 0900	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi: ponad 5 m2	m ²	771,188		

Lp.	Podstawa wy- ceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
1.3		ŚCIANY, ŚCIANKI, UZUPEŁNIENIE MURÓW, TYNKÓW, GŁADZIE GIPSOWE - KORYTARZ + POKOJE				
16 d.1. 3	KNR 909 0404-0500	Ściana szkieletowa w systemie Knauf W 115 z okładzi- ną obustronną dwuwarstwową płytami gipsowo-kartono- wymi, na szkielecie metalowym podwójnym, z wypełnie- niem wełną mineralną, grubości: 100 mm, płyta GKBI 12,5 mm /bez taśmy zbrojącej/ (2X płyta GKBI+ 2 xPły- ta GKF)	m ²	17,918		
17 d.1. 3	KNR 909 0404-0810	Ściana szkieletowa w systemie Knauf W 115 z okładzi- ną obustronną dwuwarstwową płytami gipsowo-kartono- wymi, na szkielecie metalowym podwójnym, z wypełnie- niem wełną mineralną, grubości: 100 mm, płyta GKF 12,5 mm /z taśmą zbrojącą/	m ²	90,100		
18 d.1. 3	KNR 014 2010-0700	Ścianki działowe z płyt gipsowo-kartonowych na rusz- tach metalowych pojedynczych z pokryciem jednostron- nym - jednowarstwowe 50-101	m ²	21,454		
19 d.1. 3	KNR 910 0160-0500	Ścianki działowe bud.wielokondygnacyjnych o wys. po- nad 4,5 m, na zaprawie klejowej - z kształtek SILIKAT N 8	m ²	5,966		
20 d.1. 3	KNR 910 0160-0600	Ścianki działowe bud.wielokondygnacyjnych o wys. po- nad 4,5 m, na zaprawie klejowej - z cegieł SILIKAT N 12	m ²	43,808		
21 d.1. 3	KNR 202 0132-0500	Ułożenie nadproży prefabrykowanych	m	3,600		
22 d.1. 3	kalk lacja id.	Dostawa + montaż ścianek systemowych z HPL (kabiny sanitarnej prysznicowe)	m ²	37,016		
23 d.1. 3	KNR 401 0304-0200	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów o objęto- ści do 2,0 m3 w jednym miejscu, bloczkami z betonu ko- mórkowego na zaprawie cementowowapiennej, przy uży- ciu wapna suchogaszzonego	m ³	0,551		
24 d.1. 3	KNR 401 0306-0100	Przymurowanie do ościeży lub powierzchni ścian, ścian- ki z cegły budowlanej pełnej na zaprawie cementowo- wapiennej, przy pow. ścianki do 3,0 m2, grubości: 1/4 cegły i użyciu wapna suchogaszzonego	m ²	1,470		
25 d.1. 3	KNR 401 0314-0400	Dostarczenie i obsadzenie w gotowych bruzdach lub gniazdach belek stalowych o profilu: do I NP 180 mm	m	14,400		
26 d.1. 3	KNR 202 0129-0100	Okładanie (szpaldowanie) ścian i słupów żelbetowych lub stalowych cegłami budowlanymi pełnymi, o grubości: 1/4 cegły	m ²	3,600		
27 d.1. 3	KNR 202 0803-0300	Tynki zwykłe na ścianach i słupach, wykonane ręcznie: kat. III	m ²	99,608		
28 d.1. 3	KNR 401 0705-0110	Wykonanie pasów tynków zwykłych kategorii III, pokry- wających bruzdy w ścianach, uprzednio zamurowane cegłami lub dachówkami - pasy o szerokości: do 15,0 cm, przy użyciu wapna suchogaszzonego	m	13,600		
29 d.1. 3	KNR 401 0705-0210	Wykonanie pasów tynków zwykłych kategorii III, pokry- wających bruzdy w ścianach, uprzednio zamurowane cegłami lub dachówkami - pasy o szerokości: ponad 15,0 do 30,0 cm, przy użyciu wapna such.	m	19,600		
30 d.1. 3	KNR 401 0708-0310	Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych, kategorii III, z zaprawy cementowo-wapiennej, na ościeżach z cegieł lub betonu, o szerokości: ponad 25,0 do 40,0 cm, przy użyciu wapna such.	m	35,700		
31 d.1. 3	KNR 401 0710-0310	Uzupełnienie tynków zwykłych wewn., kategorii II, z za- prawy cem.-wap., na ścianach płaskich i słupach prostokąt- nych z cegieł, pustaków ceram.i gazobetonów, przy pow.otynkowania w jednym miejscu: ponad 2,0 do 5,0 m2, przy użyciu wapna such.	m ²	4,410		
32 d.1. 3	KNR 401 0719-0310	Pogrubienie o 10 mm tynków wewnętrznych cemento- wapiennych na ścianach płaskich i słupach prostokąt- nych, przy powierzchni pogrubianych tynków w jednym miejscu: ponad 2,0 do 5,0 m2, przy użyciu wapna such. -ANALOGIA (Wyrownanie tynku cem wap. po skuciu płytek ścian)	m ²	34,041		
33 d.1. 3	NNRKB 007 1134-0210	Gruntowanie podłoża pionowych preparatem gruntują- cym "ATLAS UNI GRUNT"	m ²	582,273		
34 d.1. 3	NNRKB 010 2013-0100	Gładzie gipsowe jednowarstwowe grubości 3 mm, na ścianach w pomieszczeniach o powierzchni podłogi po- nad 5 m2, wykonywane na podłożu z: tynku	m ²	582,273		

Lp.	Podstawa wy- ceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
1.4		SUFITY PODWIESZANE+ MALOWANIE + POSADZKI				
35 d.1. 4	KNR 202 2701-0200	Sufity podwieszone o konstrukcji metalowej z wypełnieniem płytami z włókien mineralnych	m ²	277,900		
36 d.1. 4	KNR 202 1510-0300	Malowanie farbą emulsyjną podłoży gipsowych: dwukrotne, z przygotowaniem i gruntowaniem - Farby lateksowe emulsyjne do wnętrz-kolor.	m ²	765,504		
37 d.1. 4	NNRKB 007 1134-0110	Gruntowanie podłoży poziomych preparatem gruntującym "ATLAS UNI GRUNT"	m ²	213,385		
38 d.1. 4	NNRKB 007 1130-0200	Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej o grubości 5 mm wykonywane w pomieszczeniach o powierzchni ponad 8 m ² - zaprawa "EVI"	m ²	213,385		
39 d.1. 4	KNR 202 1123-0200	Posadzki z wykładzin rulonowych z tworzyw sztucznych, bez warstwy izolacyjnej, układane na kleju: (z wywinięciem na ścinę 15 cm) np.Wykładz.podł.PVC Tarkett-Granit 2,0 mm	m ²	241,501		
40 d.1. 4	kalk lacja w.	Uzupełnienie i naprawa tynku mozajkowego na korytarzu	kpl	1,000		

Lp.	Podstawa wy- ceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
1.5		POM. SANITARNE - POSADZKI, OKŁADINY ŚCIAN, SUFITY, MALOWANIE				
41 d.1. 5	KNR 202 1104-0200	Warstwy wyrównawcze pod posadzki, z zaprawy cementowej, grubości 20 mm, zatarte: na gładko	m ²	36,900		
42 d.1. 5	KNR 202 1104-0300	Dodatek lub potrącenie do warstwy wyrównawczej za zmianę grubości o 10 mm	m ²	36,900		
43 d.1. 5	KNR 039 0115-0100	Uszczelnianie pomieszczeń mokrych i wilgotnych (łazienki, kuchnie, pralnie itp.) oraz balkonów i tarasów, pod okładziną ceramiczną, płynną folią SUPERFLEX 1, na powierzchniach poziomych - bez wkładki z włókniny	m ²	24,200		
44 d.1. 5	KNR 039 0115-0300	Uszczelnianie pomieszczeń mokrych i wilgotnych (łazienki, kuchnie, pralnie itp.) oraz balkonów i tarasów, pod okładziną ceramiczną, płynną folią SUPERFLEX 1, na powierzchniach pionowych - bez wkładki z włókniny	m ²	37,822		
45 d.1. 5	KNR 012 0829-0500	Licowanie ścian płytkami ceramicznymi lub terakotowymi układanymi na klej, wymiar płytek: 30x 60 cm - Zaprawa klej.such.do pł.ceram."Atlas Plus"	m ²	87,570		
46 d.1. 5	KNR 012 1118-0800	Posadzki z płytek, z kamieni sztucznych układanych na klej, o wymiarze płytek: 60x60cm - układane metodą zwykłą - Płytki gresowe antypoślizgowe R 12	m ²	36,900		
47 d.1. 5	KNR 202 0841-0600	Montaż listew narożnikowych z AL	m	29,400		
48 d.1. 5	KNR 202 2701-0200	Sufity podwieszone o konstrukcji metalowej z wypełnieniem płytami z włókien mineralnych - o podwyższonej odporności na działanie wilgoci	m ²	36,900		
49 d.1. 5	KNR 0-12II 0829-10 analogia	Wklejenie Lustra w płytki, krawędź fazowana, wymiary ok. 60x120	m ²	13,200		

Lp.	Podstawa wy- ceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
1.6		STOLARKA DRZWIOWA				
50 d.1. 6	KNR 202 1019-0500	Drzwi wewnętrzne o odporności ogniowej EI-30 kpl.	szt	17,000		
51 d.1. 6	KNR 202 1019-0500	Drzwi wewnętrzne o odporności ogniowej EI-30 kpl.	szt	2,000		
52 d.1. 6	KNR 202 1019-0500	Drzwi wewnętrzne D-2	szt	3,000		
53 d.1. 6	KNR 202 1019-0500	Drzwi wewnętrzne D-3	szt	1,000		
54 d.1. 6	KNR 019 1024-0710	Montaż drzwi aluminiowych szklonych na budowie - jednoskrzydłowych EI-30 D-4	m ²	2,299		
55 d.1. 6	KNR 019 1024-0810	Montaż drzwi aluminiowych szklonych na budowie - dwuskrzydłowych EI-30 D-6	m ²	4,368		
56 d.1. 6	KNR 202 1017-0200	Okno oddymiające 78x140	szt	2,000		
57 d.1. 6	KNR 202 1017-0200	Okno oddymiające 134x140	szt	1,000		
58 d.1. 6	KNR 202 1208-0300	Pochwyty stalowe na wspornikach - Dodatkowy pochwyt na istniejących balustradach kl. schodowych (podniesienie wysokości istn. balustrad do wys 1,10m) - Analogia	m	40,000		
59 d.1. 6	kalk lacja id.	Ofoliowanie okien w umywalni	kpl	1,000		
Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT						
Podatek VAT						
Ogółem wartość kosztorysowa robót						

Słownie: