

Protokół Nr 19/09
z odbytego posiedzenia Komisji Budżetu...
w dniu 29 września 2009r. o godz.14.00

Obecni:

1.Olesek Józef
2.Kazieczko Grzegorz
3.Udziela Andrzej
4.Oczyński Grzegorz

Nieobecny usprawiedliwiony:

1.Łukaszewicz Robert

Komisja w powyższym składzie odbyła wspólne posiedzenie z komisją Budżetu...

Komisja zajmowała się opiniowaniem projektów uchwał przygotowanych na sesję Rady Miejskiej, która odbędzie się w dniu 01.10.2009r.

Obradom przewodniczył - Przewodniczący Komisji Budżetu Pan Józef Olesek.

Projekt uchwały 5.1.w sprawie zmian budżetu i w budżecie.

Pani Skarbnik wyjaśniła, że zwiększa się dochody i wydatki o kwotę 282.200zł – wprowadza się nowe zadanie z udziałem środków z Agencji Nieruchomości Rolnych – przebudowa drogi dojazdowej do osiedla mieszkaniowego w Serbowie.

Agencja dofinansuje zadanie w kwocie 221.000zł. natomiast gmina dokłada kwotę 133.078,32zł.

Ponadto gmina będzie realizować projekt z dofinansowaniem z dotacji celowej z budżetu Państwa na zadanie 5. lat współpracy Gmin Rzepin i Hoppegarten.

Z budżetu państwa 10% wartości zadania -4.442zł. z programu Operacyjnego pn.

”Współpraca Trans-Graniczna Polska Woj. Lubuskie Kraj Związkowy Branderburgia 2007- 2013 – 85% - 37.758zł oraz gminne 5% -2.221zł.

Ponadto są drobne przesunięcia.

Z pytaniem zwrócił się więc p.G.Kazieczko odnośnie budowy drogi w Serbowie – ile mieszkańców będzie ewentualnie korzystało z tej drogi?

Burmistrz Skałuba wyjaśnił, iż są tam 4 bloki oraz droga prowadząca do hydroforni do Świetlicy i do kilku podwójnych domostw.

Należy zaznaczyć , iż gmina korzysta z wniosku ze środków agencyjnych , bo jest możliwość wykorzystania 300 tys.zł. dla gminy w jednym roku.

Dlatego gmina stawia na jedno zadanie tym bardziej, iż jest to teren przejęty przez gminę od Agencji.

Pani Skarbnik dodaje, iż gmina rezygnuje w br. z zadania pn. ”Przebudowa placu miejskiego u zbiegu ulic Dworcowa i Al. Wolności”.

Więcej pytań nie zgłoszono.

Komisja pozytywnie zaopiniowała ww. projekt uchwały.

5.2. w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości.

Burmistrz Skałuba wyjaśnił, iż zamiana ta spowodowana jest w związku z budową chodnika przy ul. H. Sawickiej.

Wcześniej z właścicielem hurtowni „EWA” uzgodniono, że chodnik będzie wykonany na część jego gruntu i na części gminy, lecz cenowo i powierzchniowo wszystko się zgadzało. Jednakże powstał problem tego rodzaju, że jakiś czas temu działka została sprzedana, aż do krawędzi drogi.

Chodnik wybudowano, a sprawy gruntowe jeszcze nie uregulowano.

Dlatego w chwili obecnej dokonuje się zamiany gruntów z właścicielem działki, stąd projekt uchwały.

Pytań nie zgłoszono.

Komisja pozytywnie zaopiniowała ww. projekt uchwały.

5.3. w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości.

Burmistrz Skałuba wyjaśnił, iż następuje zamiana i dosprzedaż nieruchomości dla właściciela prywatnego z uwagi na to, że przechodzi ciąg wodny do stawku w Lubiechni Wielkiej.

W związku z czym jest konieczność uregulowania tego, żeby odzyskać teren, który mógłby stanowić swobodny dopływ wody deszczowej do małego stawku.

Wspomniany stawek położony jest na granicy własności prywatnej i gminnej.

Wobec czego Gmina chce doprowadzić do następującej zamiany, że właściciel otrzyma działkę nr 33/7 o pow. 222m², a gmina nr 37/3 też o pow. 222m².

Pytań nie zgłoszono.

Komisja pozytywnie zaopiniowała ww. projekt uchwały.

5.4. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność gminy Rzepin.

Burmistrz Skałuba wyjaśnił, iż jest to teren położony przy ul. Wąskiej i jest niezagospodarowany. Głównie chodzi o to, aby potencjalny nabywca uporządkował ten teren – sad (rosną chaszcze).

Teren jest przeznaczony pod budownictwo mieszkaniowe.

Z pytaniem zwrócił się p.G.Kazieczko, czy ww. działka jest w chwili obecnej dzierżawiona, czy nie? – nie odp. Burmistrz.

Więcej pytań nie zgłoszono.

Komisja pozytywnie zaopiniowała ww. projekt uchwały.

5.5. w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie na okres 10 lat w trybie bezprzetargowym, części gruntu działki ozn.ewid.nr część dz. 774/1 położonej w Rzepinie – stanowiącej jezioro Długie.

Burmistrz Skałuba wyjaśnił, iż kończy się umowa dzierżawy na jezioro Długie - Polski Związek Wędkarski okręg w Gorzowie Wlkp. (który dzierżawił dotychczas) wystąpił ponownie z pismem o przedłużenie umowy na dalsze 10 lat.

Należy dodać iż Związek ten zarybiał i opiekował się jeziorem, w związku z czym burmistrz uważa, że tak powinno zostać nadal, ponieważ funkcjonowało to dobrze. Z pytaniem zwrócił się więc p. G. Kazieczko czy 7,83ha - jest to powierzchnia całego jeziora i dlaczego jest oddawane w dzierżawę w drodze bezprzetargowej?.

Burmistrz odp. , iż jest to powierzchnia całego jeziora.

Dlatego , że Związek Wędkarski zwrócił się z pismem , żeby przedłużyć umowę, ponieważ gmina nie wnosi zastrzeżeń do dzierżawcy, a dotychczas funkcjonowało to dobrze, dlatego jest taka decyzja.

Natomiast plaża pozostaje w gestii gminy, zawarto taki układ , że jest możliwość korzystania z wody.

Pan Kazieczko pytał, czy nie ma obaw , że PZW pewnego dnia zabroni , aby kajaki pływały po jeziorze, a przecież głównym celem funkcjonowania jeziora jest nie łowienie ryb , lecz rekreacja.

Burmistrz odp. , że obaw nie ma, taki zapis jest zawarty w umowie.

Więcej pytań nie zgłoszono.

Komisja pozytywnie zaopiniowała ww. projekt uchwały.

5.6.w sprawie zmiany uchwały Rady Miejskiej w Rzepinie nr XVI/9/2004 z dnia 25.03.2004r.w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy.

Burmistrz Skałuba wyjaśnił, iż dotychczas stosowano taką zasadę, że raz w roku jest uzupełniana lista przydziału lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy.

W związku z czym jeśli dana osoba chciałaby złożyć wniosek w ciągu roku - nie miała takiej możliwości.

Burmistrz uważa, iż sposób taki jest niezdrowy , bo w innych gminach jest to uzupełniana dwa razy w roku i odnosi dobry skutek. Dlatego nasza gmina, też chce to wprowadzić.

Pytań nie zgłoszono.

Komisja pozytywnie zaopiniowała ww. projekt uchwały.

5.7.w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie ulic H.Sawickiej, Kolejowej, J.Słowackiego w Rzepinie.

Burmistrz Dudzis wyjaśnił , iż chodzi tu głównie o zmianę linii zabudowy.
W chwili obecnej jest wyznaczany teren tylko i wyłącznie pod cele mieszkaniowe, zmiana linii zabudowy pozwoli na wystawienie działek do sprzedaży z tyłu ul. Kolejowej.

Poza tym jest nieczynna hydrofornia , a zgłosił się chętny , który chce ją kupić. Ponadto burmistrz zwrócił uwagę , iż część osób prowadzi w swoich domach usługi , a jest to niezgodne z planem i ze studium zagospodarowania przestrzennego, dlatego należy dokonać zapisu w uchwale , że nie tylko funkcja mieszkaniowa , lecz także prowadzenie funkcji usługowej.

Dzięki czemu gmina uzyska od 4-5 działek dodatkowych z możliwością budowy domków jednorodzinnych i usługi towarzyszące (nie uciążliwe).

Burmistrz Skałuba dodaje , iż plusem jest to , że teren jest uzbrojony, poza tym jest to dobry punkt.

Wobec czego Pan Kazieczko pytał z której strony będzie dojazd do tych działek.

Burmistrz Dudzis wyjaśnił, iż do jednej z tych działek jest od ul.Kolejowej (hydrofornia), a do następnych między torami , a ogrodzeniem (droga polna).

Pan Kazieczko pytał również, czy obecni właściciele mają ogródki na nowo wytyczonych działkach.

Burmistrz Skałuba wyjaśnił, iż ogródki są, buntowali się mieszkańcy, jednakże gmina na dzień dzisiejszy reguluje sprawy prawne, ale działka gdzie stoi hydrofornia nie jest w konflikcie.

Na dzień dzisiejszy są działki do wystawienia do sprzedaży, czy będzie konflikt z właścicielami trudno powiedzieć na obecną chwilę.

Burmistrz Dudzis dodaje, iż sytuacja finansowa gminy jest trudna , dlatego należy szukać możliwości finansowych .

Ponadto brakuje działek pod budownictwo mieszkaniowe , dlatego jeśli ktoś kiedyś użytkował pod ogródek , a grunt stanowi samodzielną działkę to trudno , żeby gmina nie skorzystała z takiej możliwości.

Pan Kazieczko pytał, czy są zawarte umowy dzierżawy?

Burmistrz Dudzis wyjaśnił, że być może niektórzy mają, lecz gmina ma możliwość wypowiedzenia umowy dzierżawy w ciągu 3 m- cy.

Następnie p.J.Olesek pytał , czy teren obok lasu jest terenem miejskim, czy PKP.

Burmistrz Dudzis wyjaśnił, iż jest to teren miejski z tym, że na razie gmina nie ma planów z tym związanych z uwagi na to, że prawdopodobnie ma być modernizowana linia kolejowa na trasie Rzepin-Poznań.

W związku z czym być może pójdzie tamtędy droga, bo istniejące przejazdy na tej linii, będą musiały być zlikwidowane, nie ma możliwości, żeby istniały przejazdy, jeśli trasa dla pociągów będzie o prędkości do 200km/h.

Wszystkie przejazdy będą musiały być zlikwidowane – jest taki plan, lecz kiedy dojdzie do realizacji nie wiadomo. W związku z tym Gmina podsunęła możliwość wybudowania wiaduktu między garażami, a budynkami mieszkalnymi. Natomiast na przejazdach w kierunku Ośna i Drzeńska byłyby wybudowane tunele dla pieszych i rowerzystów.

Burmistrz Skałuba dodaje, iż gmina zwróciła się do PKP o sprecyzowanie terminu realizacji zadania i jakie obszary ewentualnie należałoby zabezpieczyć.

Należy nadmienić, iż powyższa koncepcja wstrzymała budowę ronda na ul. Słowackiego- Ośniańska, bo kolejarze przedstawiają swoją koncepcję, dlatego Zarząd Dróg zrezygnował z budowy ronda.

Więcej pytań nie zgłoszono.

Komisja 3 głosami za przy 1 wstrzymującym, pozytywnie zaopiniowała ww. projekt uchwały.

5.8.w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność gm. Rzepin.

Burmistrz Skałuba wyjaśnił, iż działka ta jest przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego – stoi budynek po hydroforni.

Pytań nie zgłoszono.

Komisja pozytywnie zaopiniowała ww. projekt uchwały.

5.9.w sprawie zaciągnięcia pożyczek długoterminowych z WFOŚiGW w Zielonej Górze.

Pani Skarbnik wyjaśniła, iż uchwała była podjęta na sesji w dniu 09.09.2009r.jednakże Wojewódzki Fundusz zażądał doprecyzowania terminu spłaty pożyczki pierwszej i ostatniej raty. W związku z czym obecna uchwała precyzuje terminy.

Pytań nie zgłoszono.

Komisja pozytywnie zaopiniowała ww. projekt uchwały.

Ponadto Burmistrz Skarba poinformował, iż została podpisana umowa z Marszałkiem Województwa na wykonanie kanalizacji i za moment będzie podpisana umowa z wykonawcą na wykonanie zadania.
Należy dodać , iż ta informacja daje przełom w dziejach Rzepina.

Na tym protokół zakończono.

Protokółowała :

M.Szewczyńska

Przewodniczący Komisji Budżetu...

(-) Józef Olesek