

**UCHWAŁA NR X/74/2019
RADY MIEJSKIEJ W RZEPINIE**

z dnia 25 kwietnia 2019 r.

w sprawie przeznaczenia do dzierżawy części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Rzepin

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2019 r. poz. 506) i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 ze zmianami) uchwala się co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na okres 5 lat części nieruchomości o nr ewid. 588/5 o pow. 0,0200 ha, stanowiącej własność Gminy Rzepin, ujawnionej w Księdze Wieczystej nr GW1S/00022258/8, położonej w Rzepinie przy ul. Plac Ratuszowy, z przeznaczeniem jako grunt pod działalność handlowo-usługową.

2. Wyraża się zgodę na odstąpienie przez Burmistrza Rzepina od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości, o której mowa w ust. 1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Rzepina.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący Rady
Miejskiej

Jarosław Dudzis

UZASADNIENIE

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U.z 2019 r. poz. 506) do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała Rady Gminy wymagana jest również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady Gminy.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 ze zmianami) zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Po przyjęciu projektu uchwały przez Radę Miejską w Rzepinie, Gmina Rzepin pozyska do budżetu środki z tytułu dzierżawy nieruchomości oraz podatku od nieruchomości.

Sporządził:

Piotr Kubisztal

Inspektor ds. gospodarki nieruchomościami.