

**UCHWAŁA NR II/19/2018**  
**RADY MIEJSKIEJ W RZEPINIE**

z dnia 30 listopada 2018 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 15 oraz art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.), Rada Miejska uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zamianę:

1. prawa własności nieruchomości niezabudowanej oznaczonej numerem ewidencyjnym 1400, o pow. 0,1072 ha, ujawnionej w księdze wieczystej nr GW1S/00028353/6, położonej w Rzepinie przy ul. Łąkowej, przysługującego Gminie Rzepin na:

2. prawo użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym do następujących nieruchomości będących własnością Skarbu Państwa:

- 1) nr ewidencyjny: 192/1, o pow. 0,0258 ha, w udziale 1/3, ujawniona w księdze wieczystej nr GW1S/00014090/3, położona w Rzepinie przy ul. Alei Wolności;
- 2) nr ewidencyjny: 192/36, o pow. 0,1534 ha, w udziale 1/3, ujawniona w księdze wieczystej nr GW1S/00014090/3, położona w Rzepinie przy ul. Alei Wolności;
- 3) nr ewidencyjny: 192/37, o pow. 0,1513 ha, w udziale 1/3, ujawniona w księdze wieczystej nr GW1S/00014090/3, położona w Rzepinie przy ul. Alei Wolności.

**§ 2.** W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości o których mowa w **§ 1**, należy zastosować dopłatę, której wartość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Rzepina.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**Wincenty Jędrzejewski**

## **Uzasadnienie**

Zamiana jest umową, w której każda ze stron zobowiązuje się przenieść na drugą stronę własność rzeczy w zamian za zobowiązanie się przeniesienia własności innej rzeczy.

Powołany art. 15 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2018 r. poz. 121 ze zmianami), stanowi o możliwości dokonywania zamiany nieruchomości stanowiących własność jednostek samorządu terytorialnego na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub osób prawnych.

Ww. artykuł stosuje się również w przypadku zamiany własności nieruchomości na prawo użytkowania wieczystego lub prawa użytkowania wieczystego na własność nieruchomości, a także na wzajemnej zamiany praw użytkowania wieczystego, jak również do zamiany udziałów we współwłasności lub we współużytkowaniu wieczystym nieruchomości.

W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości, zgodnie z treścią art. 15 ust. 1, zdanie drugie, ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Zamiana nieruchomości następuje w trybie bezprzetargowym, o czym stanowi art. 37 ust. 2 punkt 4 powołanej ustawy o gospodarce nieruchomościami.

W wyniku zamiany nieruchomości objętych niniejszą uchwałą Gmina Rzepin pozyska do swojego zasobu prawo użytkowania wieczystego w udziale 1/3 następujących nieruchomości o nr ewidencyjnych:

- 1) 192/1 o pow. 0,0258 ha w udziale 1/3, położona w Rzepinie przy ul. Alei Wolności;
- 2) 192/36 o pow. 0,1534 ha w udziale 1/3, położona w Rzepinie przy ul. Alei Wolności;
- 3) 192/37 o pow. 0,1513 ha w udziale 1/3, położona w Rzepinie przy ul. Alei Wolności.

Osoba fizyczna do swojego zasobu pozyska nieruchomość o nr ewidencyjny 1400 położoną w Rzepinie przy ul. Łąkowej.

Sporządził:

Piotr Kubisztal

Inspektor ds. gospodarki nieruchomościami