

WYJAŚNIENIA TREŚCI SIWZ

**"Udzielenie kredytu długoterminowego z Europejskiego
Banku Inwestycyjnego
w wysokości 2 848 327,44 PLN
dla Gminy Rzepin"**

na sfinansowanie zadań inwestycyjnych :

1. „Uregulowanie systemu gospodarki ściekowej w aglomeracji Rzepin”

- kwota kredytu 1.447.030,97 zł , uruchomienie w 2-dh transzach
- w 2009 roku 289.606,20 zł
- w 2010 roku 1.157.424,77 zł

2. „Termomodernizacja obiektów oświatowych na terenie Gminy Rzepin”

- kwota kredytu 905.296,47 zł , uruchomienie w 2009 roku.

3 „Moje boisko ORLIK 2012”

- kwota kredytu 496.000,00 zł , uruchomienie w 2009 roku

**Odpowiedzi nr 1
na pytania Wykonawców**

W odpowiedzi na pytania wykonawców Zamawiający zgodnie z art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655 ze zm.), przekazuje w załączeniu odpowiedzi treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

Pytanie 1

Koszt ogółem przedsięwzięcia (każdego z osobna).

Odpowiedź 1

Koszt przedsięwzięcia ogółem:

- „Termomodernizacja budynków oświatowych w Gminie Rzepin” – **4.547.772,93**
- „Uregulowanie systemu gospodarki ściekowej w aglomeracji Rzepin”- **5.356.006,14**
- „Moje boisko Orlik 2012” – **1.659.000,00**

Pytanie 2

Wysokość wkładu własnego i ewentualnych dotacji z UE.

Odpowiedź 2

1. Wysokość wkładu własnego i ewentualnych dotacji:

Lp.	Nazwa zadania inwestycyjnego i okres realizacji	Łączne koszty finansowe	Wysokość wkładu własnego	Wysokość kwoty dofinansowania
1.	„Uregulowanie systemu gospodarki ściekowej w aglomeracji Rzepin”	5.356.006,14	2.231.961,91	3.124.044,23
2.	„Termomodernizacja obiektów oświatowych na terenie Gminy Rzepin”	4.547.772,93	2.273.886,47	2.273.886,46
3.	„Moje boisko Orlik 2012”	1.659.000,00	993.000,00	666.000,00

Pytanie 3

Czy przetarg na realizację przedsięwzięć został rozstrzygnięty, jeśli tak to proszę podać datę ogłoszenia, rozstrzygnięcia i podpisania umowy oraz nazwę i adres generalnego wykonawcy przedsięwzięcia.

Odpowiedź 3

Przetargi na realizację przedsięwzięć zostały rozstrzygnięte:

Lp.	Nazwa zadania inwestycyjnego i okres realizacji (w latach)	Data ogłoszenia przetargu nieograniczonego	Data rozstrzygnięcia przetargu	Data podpisania umowy	Adres i nazwa wykonawcy
1.	„Uregulowanie systemu gospodarki ściekowej w aglomeracji Rzepin”	13.07.2009r.	27.08.2009r.	28.09.2009r.	Konsorcjum: Przedsiębiorstwo Drogowe „KONTRAKT” Sp. z o.o., ul. Szosa Poznańska 17, 66-600 Krosno Odrzańskie; Inwestycje Usługi Remonty „DEK” J. Deszcz, J. Karcz Sp. J., ul. Pogorska 36B,
2.	„Termomodernizacja obiektów oświatowych na terenie Gminy Rzepin”	08.07.2009r.	05.08.2009r.	17.08.2009r.	Zakład Ogólnobudowlany Bogdan Nowaczewski z siedzibą w Sułowie 1A
3.	„Moje boisko Orlik 2012”	28.05.2009r.	25.06.2009r.	10.07.2009r.	PPH EXSCELISO Wiesław Kraszewski, Cybinka ul. Daszyńskiego 38

Pytanie 4

Data rozpoczęcia i zakończenia inwestycji.

Odpowiedź 4

Data rozpoczęcia i zakończenia inwestycji:

Lp.	Nazwa zadania inwestycyjnego i okres realizacji (w latach)	Data rozpoczęcia	Data zakończenia-rzeczowego
1.	„Uregulowanie systemu gospodarki ściekowej w aglomeracji Rzepin”	18.12.2007r.	30.09.2010r.
2.	„Termomodernizacja obiektów oświatowych na terenie Gminy Rzepin”	01.05.2008r.	31.12.2009r.
3.	„Moje boisko Orlik 2012”	01.04.2009r.	30.10.2009r.

Pytanie 5

Struktura kosztów inwestycji (studia, projekty, zakup gruntów /nieruchomości, roboty budowlane, sprzęt wyposażenie, koszty netto, inne, VAT).

Odpowiedź 5

Struktura kosztów inwestycji:

„Uregulowanie systemu gospodarki ściekowej w aglomeracji Rzepin”

Lp.	Pozycja kosztorysowa	Wartość brutto	Wartość netto	VAT	Koszty poniesione nieponiesione
1	Mapy do celów projektowych	9272,00	7600,00	1672,00	poniesione
2	Studium Wykonalności	4880,00	4000,00	880,00	poniesione
3	Dokumentacja techniczna Starościń	65270,00	53500,00	11770,00	poniesione
4	Uaktualnienie dokumentacji technicznej Rzepin	14000,00	11475,41	2524,59	poniesione
5	Roboty budowlane	5006384,14	4103593,56	902790,58	nieponiesione
6	Nadzór inwestorski	256200,00	210000,00	46200,00	nieponiesione
	Razem	5.356.006,14	4.390.168,97	965.837,17	

„Termomodernizacja budynków oświatowych w Gminie Rzepin”

Lp.	Pozycja kosztorysowa	Wartość brutto	Wartość netto	VAT	Koszty poniesione nieponiesione
1	Audyt energetyczny	3660,00	3000,00	660,00	poniesione
2	Studium Wykonalności	19520,00	16000,00	3520,00	poniesione
3	Roboty budowlane	4414792,93	3618682,73	796110,20	nieponiesione
4	Nadzór inwestorski	109800,00	90000,00	19.800,00	nieponiesione
	Razem	4.547.772,93	3.727.682,73	820.090,20	

„Moje boisko Orlik 2012”

Lp.	Pozycja kosztorysowa	Wartość brutto	Wartość netto	VAT	Koszty poniesione nieponiesione
1	Audyt energetyczny	3120,00	2557,38	562,62	poniesione
2	Studium Wykonalności	26840,00	22.000,00	4840,00	poniesione
3	Roboty budowlane	1590000,00	1.303.278,69	286721,31	nieponiesione
4	Nadzór inwestorski	39040,00	32000,00	7040,00	nieponiesione
	Razem	1.659.000,00	1.359.836,07	299.163,93	

Pytanie 6

Czy istnieje obowiązek sporządzenia analizy oddziaływania na środowisko naturalne?

Odpowiedź 6

- „Termomodernizacja budynków oświatowych w Gminie Rzepin” – **nie**
- „Uregulowanie systemu gospodarki ściekowej w aglomeracji Rzepin”- **nie**
- „Moje boisko Orlik 2012” – **nie**

Pytanie 7

Krótki opis przedsięwzięć

Odpowiedź 7

„Uregulowanie systemu gospodarki ściekowej w aglomeracji Rzepin”

W ramach projektu planuje się wykonać sieć kanalizacyjną obejmującą swym zasięgiem Stare Miasto w Rzepinie (Boh. Radzieckich, Rolna, Boczna, Lipowa, Kościuszki, Nadrzeczna, Zapłocie, Akacjowa, Walki Młodych, Inwalidów Wojennych, Wąska, Wojska Polskiego, Plac Kościelny, Ratuszowa), ul. Poznańską, Moniuszki oraz wieś Staroścín.

Roboty budowlane związane z budową sieci kanalizacji sanitarnej, obejmują:

- budowę sieci kanalizacji sanitarnej o długości 12 433,50 m, w tym 1804,00 m przyłączy,
- budowę 11 przepompowni ścieków,
- budowę 1 lokalnego punktu tłocznego,

„Moje boisko Orlik 2012”

W ramach inwestycji przewiduje się budowę kompleksu boisk sportowych w skład którego wchodzi: boisko do gry w piłkę nożną o nawierzchni z trawy syntetycznej, boisko wielofunkcyjne z polami do gry w piłkę ręczną, koszykową i siatkową oraz tenisa o nawierzchni poliuretanowej typu EPDM, ogrodzenie kompleksu boisk o wysokości 4 m z bramą technologiczną i bramkami wejściowymi oraz piłkochwytnymi o wysokości 6 m, oświetlenie nocne boisk na masztach oświetleniowych o wysokości 12 m, odwodnienie rur drenarskich w otulinie polipropylenowej.

„Termomodernizacja budynków oświatowych w Gminie Rzepin”

Zakres robót termomodernizacyjnych dotyczy obiektów:

1. ZSO - docieplenie ścian –gr. warstw izolacyjnych 10cm – 1420m² (Budynek LO), wymiana stolarki okiennej (budynek LO, Gimnazjum i Internatu) - 737 m², wymiana instalacji CO (budynek LO, Gimnazjum i Internatu), wymiana kotłów na gazowe. 2. Szkoła Podstawowa Nr 1 - wymiana stolarki okiennej -384 m², wymiana instalacji CO, wymiana kotłów na gazowe. 3. Przedszkole nr 2 - docieplenie ścian - gr. 12 cm – 103 m², dachu gr. 18 cm – 439 m², wymiana stolarki okiennej - 120,5 m² i drzwiowej zewnętrznej - 17,1 m²; 4. Zespół Szkół w Kowalowie - docieplenie ścian - gr. 10cm – 1243 m², wymiana stolarki okiennej - 374 m², wymiana instalacji CO;

Pytanie 8

Korzyści/beneficjenci przedsięwzięcia

Odpowiedź 8

„Moje boisko Orlik 2012”

Realizacja projektu przyczyni się do propagowania sportu wśród dzieci i młodzieży. Pozwoli na kreowanie zdrowego, bezpiecznego stylu życia opartego na zasadach zdrowego zawodnictwa całej społeczności lokalnej. Zwiększy bazę sportową w gminie.

„Uregulowanie systemu gospodarki ściekowej w aglomeracji Rzepin”-

Głównym celem realizacji projektu jest ograniczenie ilości zanieczyszczeń przedostających się do wód i gleb oraz poprawa standardów życia mieszkańców zamieszkujących teren objęty inwestycją. Budowa sieci kanalizacyjnej na obszarach dotychczas nieskanalizowanych, wyposażonych jedynie w

bezodpływowe, często nieszczelne zbiorniki na ścieki, przyczyni się w sposób oczywisty do zmniejszenia ilości zanieczyszczeń przedostających się do wód i gleb, a tym samym wpłynie na czystość przepływającej przez Stare Miasto w Rzepinie rzeki Ilanki, co wpłynie na poprawę poziomu życia również fauny i flory

„Termomodernizacja budynków oświatowych w Gminie Rzepin”

Wykonanie termomodernizacji umożliwi racjonalne gospodarowanie energią ciepłą . Przewidywana różnica w obecnym stanie i po termomodernizacji wyniesie ok. ~ 12904 GJ/rok Sezonowe zapotrzebowanie na ciepło zmniejszy się o ok. 63%, a wskaźnik zapotrzebowania na ciepło w standardowym sezonie grzewczym wynosić będzie ok. 72,1 % wartości przedinwestycyjnej. Bezpośrednimi użytkownikami i odbiorcami zmodernizowanej infrastruktury będą uczniowie, personel pedagogiczny i techniczny Zespołów Szkół Gminy Rzepin w liczbie 1650 osób (127 pedagogów, 51 pracowników administracyjnych i obsługi i 1472 uczniów).

Andrzej Skałuba
Burmistrz Rzepina