

Nr rejestru organu: IB-II.7840.183.2016.DWie

DECYZJA NR 183/2016

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz.U. z 2016 r. poz. 290 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz.U. z 2016 r., poz. 23 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 12.10.2016 r.,

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla:

**Gmina Rzepin
pl. Ratuszowy 1
69-110 Rzepin**

obejmujące:

- inwestycję: budowa sieci wodociągowej rozdzielczej dn 110PE,
- adres: działki o nr ewid. gruntu: 214/1, obręb 0006 – Kowalów, jedn. ewid. Rzepin – obszar wiejski (pas drogowy drogi wojewódzkiej nr 139); 142/8, obręb 0006 – Kowalów, jedn. ewid. Rzepin – obszar wiejski (pas drogowy drogi wojewódzkiej nr 137),
- projektant: mgr inż. Krzysztof Habiera, posiadający uprawnienia budowlane numer LUKG/0014/POOS/05 do projektowania i kierowania robotami bez ograniczeń, w specjalności instalacyjnej, w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych o kanalizacyjnych, członek Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Gorzowie Wlkp. numer ewidencyjny LBS/0020/OWOS/06,

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - a) roboty budowlane należy realizować zgodnie z projektem budowlanym, w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz ochronę środowiska,
 - b) inwestor zobowiązany jest bezzwłocznie zawiadomić właściwy organ o zmianie kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego,
 - c) przy wykonywaniu robót budowlanych stosować wyroby, które spełniają wymagania podstawowe określone w art. 5 ust. 1 pkt 1 Prawa budowlanego oraz zostały wprowadzone do obrotu zgodnie z przepisami odrębnymi – art. 10 ustawy Prawo budowlane.
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: wg potrzeb.
3. Termin rozbiórki:
 - a) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania -

- do czasu zakończenia budowy,
- b) tymczasowych obiektów budowlanych – najpóźniej 14 dni po zakończeniu robót,
4. Szczegółne wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
- a) zgodnie z art. 42 ust. 4 Prawa budowlanego, przy prowadzeniu robót budowlanych, do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno-budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, inwestor zobowiązany jest zapewnić ustanowienie kierowników robót w danych specjalnościach.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości oznaczone jako działka o nr ewid. gruntu: 214/1, 142/8, obręb 0006 - Kowalów, jedn. ewid. Rzepin – obszar wiejski (pas drogowy drogi wojewódzkiej nr 137 i 139).

UZASADNIENIE

W dniu 14.10.2016 r. do Lubuskiego Urzędu Wojewódzkiego wpłynął wniosek Pana Krystiana Pastuszek, działającego w imieniu Gminy Rzepin pl. Ratuszowy 1, 69-110 Rzepin w sprawie udzielenia pozwolenia na budowę sieci wodociągowej rozdzielczej dn110 PE, na działkach o nr ewid. gruntu 214/1, 142/8, obręb 0006 - Kowalów, jedn. ewid. Rzepin – obszar wiejski (pas drogowy drogi wojewódzkiej nr 137 i 139).

Zgodnie z art. 64 § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz.U. z 2016 r., poz. 23 ze zm.) Wojewoda Lubuski pismem z dnia 24.10.2016 r., znak: IB-II.7840.183.2016.DWie wezwał inwestora do usunięcia stwierdzonych we wniosku braków formalnych.

W ustawowym terminie inwestor uzupełnił wniosek o wymagane dokumenty – pismo z dnia 28.10.2016 r.

Działając na podstawie art. 61 § 4 Kpa Wojewoda Lubuski pismem z dnia 09.11.2016 r., znak: IB-II.7840.183.2016.DWie zawiadomił strony, iż przedmiotowy wniosek wszczął postępowanie administracyjne. Strony postępowania nie zapoznawały się z przedmiotową sprawą w trakcie postępowania i nie wniosły uwag.

Badając zgodność zamierzenia inwestycyjnego, na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz.U. z 2016 r., poz. 290 ze zm.) organ administracji architektoniczno-budowlanej stwierdził, iż wniosek w całości spełnia wymogi ustawy – Prawo budowlane.

Projekt budowlany jest zgodny z decyzją Burmistrza Cybinki nr 05/2016 znak: RZP-V.6733.05.2016 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz z wymaganiami ochrony środowiska. Ponadto projekt zagospodarowania terenu jest zgodny z przepisami, w tym techniczno – budowlanymi. Projekt budowlany jest kompletny i zawiera wymagane opinie, uzgodnienia, pozwolenia oraz sprawdzenia. Przy tym został opracowany i sprawdzony przez osoby posiadające stosowne uprawnienia budowlane, legitymujące się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego.

Ponadto inwestor wykazał się prawem do dysponowania nieruchomością na cele budowlane przedkładając stosowne oświadczenie.

Mając na uwadze, że zostały spełnione wymagania określone w art. 35 ust. 1 i art. 32 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



z up. WOJEWODY LUBUSKIEGO

Grażyna Kołodziejczak
Kierownik Oddziału
Administracji Architektoniczno - Budowlanej
w Wydziale Infrastruktury

(pieczęć imienna i podpis osoby
upoważnionej do wydawania decyzji)

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.~~

Na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jedn. Dz.U. z 2016 r., poz. 1827) od niniejszej decyzji nie pobrano opłaty skarbowej. Jednostki samorządu terytorialnego zwolnione są z opłat.

Załącznik (dla wskazanych podmiotów): „Projekt budowlany – projekt zagospodarowania terenu sieć wodociągowa rozdzielcza DN110PE wraz z przyłączami DN50PE w m-ści Kowalów, Gm. Rzepin, dz. ewid. nr 214/1, 142/8, obr. 6 – Kowalów, jedn. ewid. Gm. Rzepin, kat. Obiektu XXVI”.

Otrzymują:

1. Gmina Rzepin pl. Ratuszowy 1, 69-110 Rzepin + 2 egz. projektu budowlanego,
2. Zarząd Województwa Lubuskiego – Zarząd Dróg Wojewódzkich w Zielonej Górze al. Niepodległości 32, 65-042 Zielona Góra,
3. Burmistrz Cybinki ul. Szkolna 5, 69-108 Cybinka,
4. Lubuski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego ul. Kosynierów Gdyńskich 75, 66-400 Gorzów Wlkp. +1 egz. proj. budowlanego,
5. A/a +1 egz. proj. budowlanego.