

Nr rejestru organu: IB-II.7840.127.2016.DZen



### DECYZJA NR 127/2016

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 05.07.2016 r.,

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

dla:

**Gmina Rzepin  
ul. Plac Ratuszowy 1  
69-110 Rzepin**

obejmujące:

inwestycję: budowa sieci wodociągowej,

adres: działka o numerze ewidencyjnym gruntu działce nr ew. gr. 80 obręb 0006 Kowalów w jednostce ewidencyjnej 080504\_5 Rzepin - obszar wiejski (teren zamknięty, obszar kolejowy),

projektant: inż. Rudomino Grzegorz posiadający uprawnienia budowlane numer 75/77/Zg do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta w specjalności instalacyjno - inżynierskiej, członek Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Gorzowie Wlkp., numer ewidencyjny LBS/IS/0894/01,

**z zachowaniem następujących warunków**, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - a) roboty budowlane należy realizować zgodnie z projektem budowlanym, w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz ochronę środowiska,
  - b) inwestor zobowiązany jest bezzwłocznie zawiadomić właściwy organ o zmianie kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego,
  - c) przy wykonywaniu robót budowlanych stosować wyroby, które spełniają wymagania podstawowe określone w art. 5 ust. 1 pkt 1 Prawa budowlanego oraz zostały wprowadzone do obrotu zgodnie z przepisami odrębnymi – art. 10 ustawy Prawo budowlane.
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: wg potrzeb.
3. Termin rozbiórki:
  - a) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania - do czasu zakończenia budowy,
  - b) tymczasowych obiektów budowlanych – najpóźniej 14 dni po zakończeniu robót,

4. Szczególne wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- a) zgodnie z art. 42 ust. 4 Prawa budowlanego, przy prowadzeniu robót budowlanych, do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno-budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, inwestor zobowiązany jest zapewnić ustanowienie kierowników robót w danych specjalnościach.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, obejmuje nieruchomość: działka objęta inwestycją.

### UZASADNIENIE

W dniu 06.07.2016 r. do Lubuskiego Urzędu Wojewódzkiego wpłynął wniosek Pana Grzegorza Rudomino działającego w imieniu Gminy Rzepin, Plac Ratuszowy 1, 69-110 Rzepin w sprawie pozwolenia na budowę sieci wodociągowej w ulicy Starkowskiej w m. Kowalów na działce nr ew. gr. 80 obręb 0006 Kowalów w jednostce ewidencyjnej 080504\_5 Rzepin - obszar wiejski (teren zamknięty, obszar kolejowy).

Zgodnie z art. 61 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 23 ze zm.) Wojewoda Lubuski pismem z dnia 08.07.2016 r. zawiadomił strony o wszczęciu postępowania w ww. sprawie. Strony nie zapoznawały się ze sprawą i nie wniosły uwag.

Z uwagi na to, że przedmiotową sieć zaprojektowano na obszarze historycznego układu ruralistycznego wsi Kowalów, ujętego w wojewódzkiej ewidencji zabytków, Wojewoda Lubuski pismem z dnia 14.07.2016 r., wystąpił do Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze o uzgodnienie w trybie art. 39 ust. 3 Prawa budowlanego przedmiotowego przedsięwzięcia. Konserwator Zabytków w Zielonej Górze. postanowieniem z dnia 01.08.2016 r., znak: ZA-G.5152.114.2016 uzgodnił planowaną budowę sieci wodociągowej w m. Kowalów.

Badając zgodność zamierzenia inwestycyjnego, na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2016 r. ,poz. 290 ze zm.), organ administracji architektoniczno - budowlanej stwierdził, iż wniosek w całości spełnia wymogi ustawy – Prawo budowlane.

Projekt budowlany jest zgodny z decyzją Wojewody Lubuskiego z dnia 02.05.2016 r., znak: IB.I.746.10.2016. DKal, nr 16/2016, o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz zgodny jest także z wymaganiami ochrony środowiska. Ponadto projekt zagospodarowania terenu jest zgodny z przepisami, w tym techniczno – budowlanymi. Projekt budowlany jest kompletny i zawiera wymagane opinie, uzgodnienia, pozwolenia oraz sprawdzenia. Ponadto został opracowany i sprawdzony przez osoby posiadające stosowne uprawnienia budowlane, legitymujące się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego.

Ponadto inwestor wykazał się prawem do dysponowania nieruchomością na cele budowlane przedkładając stosowne oświadczenie.

Mając na uwadze, że zostały spełnione wymagania określone w art. 35 ust. 1 i art. 32 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, orzeczono jak w sentencji.



Od decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Z up. WOJEWODY LUBUSKIEGO

Anna Maćkowiak  
Dyrektor  
Wydziału Infrastruktury

(pieczęć imienna i podpis osoby  
upoważnionej do wydawania decyzji)

~~Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).~~

~~Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).~~

#### **Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
- ~~4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. — Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.~~

Na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t. j. Dz. U. z 2015.783 ze zm.) jednostki budżetowe zwolnione są z opłat.

Załącznik (dla wskazanych podmiotów):

Projekt budowlany pn.:

„Sieć wodociągowa w ulicy Starkowskiej w m. Kowalów, gm. Rzepin - w zakresie budowy sieci wodociągowej w terenie zamkniętym PKP, dz. nr ew. gr. 80 obręb 0006 Kowalów, jednostka ewidencyjna 080504\_5 Rzepin - obszar wiejski.”

Otrzymują:

1. Pan Grzegorz Rudomino, pełnomocnik inwestora + 2 egz. proj. budowlanego  
ul. Lwowska 25, 65-225 Zielona Góra
2. PKP S.A., ul. Szczęśliwicka 62, 00-973 Warszawa  
Adres do korespondencji:  
Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Poznaniu  
Al. Niepodległości 8, 61-875 Poznań
3. Wojewoda Lubuski, Wydział Gospodarki Przestrzennej, w/m
4. Lubuski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego  
ul. Kosynierów Gdyńskich 75, 66-400 Gorzów Wlkp. + 1 egz. projektu budowlanego
5. A/a + 1 egz. projektu budowlanego