

BURMISTRZ RZEPINA**Ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości**

Nieruchomość gruntowa niezabudowana o nr ewid. 164/168 o pow. 0,1332 ha położona w Rzepinie przy ul. Juliusza Słowackiego, ujawniona w KW nr GW1S/00016932/2. Nieruchomość posiada wielokątny, nieregularny kształt, zbliżony do litery „L”. Działka posiada dostęp do drogi publicznej ul. J. Słowackiego. Przez obszar działki w osi wschód – zachód przebiegają dwie sieci kanalizacji sanitarnej, w osi północ – południe elektroenergetyczna linia kablowa. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się: budynki garażowe w zabudowie szeregowej, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, stacja kontroli pojazdów, obiekt magazynowo – rzemieślniczy, cmentarz komunalny. W pasie drogowym ul. J. Słowackiego znajdują się ponadto sieci gazowe i wodociąg.

Zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Rzepinie Nr XLV/382/2014 z dnia 25 września 2014 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych u zbiegu ul. Ośniańskiej, Słowackiego i Konopnickiej w Rzepinie, działka posiada zapis – 1U, KP i 2U, KP – teren zabudowy usługowej i komunikacji oraz KD – teren drogi publicznej.

Informujemy, że przetarg odbędzie się w dniu 06.04.2018 r.

w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Rzepinie, zgodnie z poniższym harmonogramem:

Godzina	Nr działki	Powierzchnia (w ha)	Cena wywoławcza	Wadium
godz. 12:00	164/168	0,1332	72 000 zł	7 200 zł

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

Do ustalonej w trakcie licytacji ceny nieruchomości naliczony zostanie podatek VAT według stawek obowiązujących w dniu sprzedaży nieruchomości (23%).

W celu przystąpienia do przetargu należy wnieść wadium w pieniądzu (w kasie Urzędu Miejskiego do godz. 14⁰⁰) lub przelewem bankowym na konto BS Rzepin 78 8371 0009 0001 8119 2000 00 80 w takim terminie, aby najpóźniej w dniu 30 marca 2018 r., wymagana kwota znajdowała się na koncie Urzędu Miejskiego w Rzepinie. W tytule wpłaty należy dokładnie określić, której nieruchomości wadium dotyczy i w czym imieniu zostało wniesione.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Zwrot wadium nastąpi niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym na podane konto bankowe.

Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy notarialnej uczestnika, który wygrał przetarg. Cena nieruchomości sprzedanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Nabywca pokrywa koszty sporządzenia umowy notarialnej i koszty sądowe.

Osoby przystępujące do przetargu muszą przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości a firmy bądź spółki dodatkowo wypis z rejestru działalności gospodarczej lub KRS oraz pełnomocnictwo (jeśli dotyczy).

W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec, w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity: Dz.U. z 2016 r. poz. 1061 ze zm.) do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości zobowiązany jest przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

Przetarg zostanie przeprowadzony na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2018 r. poz. 121 ze zmianami) i Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity: Dz.U. z 2014 r. poz. 1490). Ogłaszający ma prawo do odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Ogłoszenie sporządzono dnia 02.03.2018 r./PK

Wywieszono na tablicy
ogłoszeń w UM w Rzepinie
w dniu 02.03.2018 podpis

Zast. Burmistrza Rzepina
Krystian Pastuszek
Zastępca Burmistrza Rzepina

ADJUT
w dniu
podpis