

**UCHWAŁA NR XL/303/2018
RADY MIEJSKIEJ W RZEPINIE**

z dnia 26 stycznia 2017 r.

w sprawie przeznaczenia do dzierżawy części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Rzepin

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2017 r. poz. 1875 ze zm.) i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2018 r., poz.121 ze zm.) uchwala się co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na okres do dnia 31.12.2025 r. części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Rzepin oznaczonej nr ewidencyjnym 189/10 położonej w Rzepinie przy ul. Bolesława Chrobrego, ujawnionej w księdze wieczystej nr GW1S/00016900/9, o powierzchni 14,20 m² z przeznaczeniem pod działalność gospodarczo-handlową.

2. Wyraża się zgodę na odstąpienie przez Burmistrza Rzepina od obowiązku zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości określonej w ust. 1 w trybie przetargu.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Rzepina.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Damian Utracki

UZASADNIENIE

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2017 r. poz 1875 ze zm.) do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy: podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała Rady Gminy wymagana jest również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady Gminy.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Z wnioskiem o wydzierżawienie wystąpiła osoba, która prowadzi swoją działalność na terenie Gminy Rzepin.

Zawarcie umowy dzierżawy będzie stanowiło dla Gminy Rzepin dodatkowe źródło dochodów.

Mają na uwadze, że nieruchomość miałaby być wydzierżawiona na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata, do zawarcia wskazanej umowy dzierżawy konieczne jest podjęcie przez Radę Miejską niniejszej uchwały, w której Rada Miejska wyrazi zgodę na wydzierżawienie nieruchomości i odstąpienie od zawarcia umowy w drodze przetargu.

Sporządził:

Piotr Kubisztal

Inspektor ds. gospodarki nieruchomościami.