

B U R M I S T R Z R Z E P I N A**Ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości**

Nieruchomość gruntowa niezabudowana o nr ewid. 21/1 o pow. 0,0330 ha położona w Lubiechni Wielkiej, Gmina Rzepin, ujawniona w księdze wieczystej GW1S/00016337/1. Nieruchomość posiada regularny kształt zbliżony do trapezu. Nieruchomość na dzień wizji lokalnej zagospodarowana jako przydomowy ogród, teren porośnięty trawą oraz pojedynczymi krzewami, drzewami owocowymi, liściastymi i iglastymi. Nasadzenie roślinne nie przedstawia samodzielnie wartości użytkowej. Na działce ponadto znajduje się tunel foliowy oraz niewielka wiata magazynowa na drewno nietrwale związane z gruntem. Od strony wschodniej i południowej obszar ogrodzony siatką stalową lub przęsłami stalowymi na stalowych słupkach w złym stanie technicznym. Działka frontową granicą przylega do drogi publicznej o nawierzchni gruntowej utwardzonej kruszywem. Nieruchomość nieuzbrojona. W bezpośrednim sąsiedztwie przebiegają sieci: energia elektryczna, wodociągowa, gazowa, telekomunikacyjna, kanalizacja deszczowa. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka posiada zapis – 1 MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej. Dodatkowe informacje: granice głównego zbiornika wód podziemnych nr 144 Dolina Kopalna Wielkopolska; teren zabytkowego układu ruralistycznego.

Informujemy, że przetarg odbędzie się w dniu 12.08.2024 r.

w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Rzepinie, zgodnie z poniższym harmonogramem:

Godzina	Nr działki	Powierzchnia (w ha)	Cena wywoławcza brutto (w tym 23% VAT)	Wadium
godz. 10:00	21/1	0,0330	24 500,00 zł	2 500,00 zł

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu jest wolna od obciążeń i zobowiązań. W cenę nieruchomości wliczony jest podatek VAT w wysokości 23% zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity: Dz.U. z 2024 r., poz. 361).

W celu przystąpienia do przetargu należy wnieść wadium przelewem bankowym na konto BS Rzepin 78 8371 0009 0001 8119 2000 00 80 w takim terminie, aby najpóźniej w dniu 07 sierpnia 2024 r., wymagana kwota znajdowała się na koncie Urzędu Miejskiego w Rzepinie. W tytule wpłaty należy dokładnie określić, której

nieruchomości wadium dotyczy i w czym imieniu zostało wniesione.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Zwrot wadium nastąpi niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym na podane konto bankowe.

Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy notarialnej uczestnika, który wygrał przetarg. Cena nieruchomości sprzedanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Nabywca pokrywa koszty sporządzenia umowy notarialnej i koszty sądowe.

Osoby przystępujące do przetargu muszą przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości a firmy bądź spółki dodatkowo wypis z rejestru działalności gospodarczej lub KRS oraz pełnomocnictwo (jeśli dotyczy).

W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec, w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity: Dz.U. z 2017 r. poz. 2278) do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości zobowiązany jest przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

Przetarg zostanie przeprowadzony na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) i Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity: Dz.U. z 2021 r. poz. 2213). Ogłaszający ma prawo do odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Ogłoszenie sporządzono dnia 03.07.2024 r./PK

Z up. BURMISTRZA

Sekretarz Gminy