

**UCHWAŁA NR XVIII/147/2016
RADY MIEJSKIEJ W RZEPINIE**

z dnia 25 maja 2016 r.

w sprawie przeznaczenia do dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Gminy Rzepin

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2016.446 - j.t.) i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2015.1774 - j.t. ze zm.) uchwala się co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na okres 10 lat nieruchomości o nr ewid. 164/117 o pow. 0,0021 ha, stanowiącej własność Gminy Rzepin ujawnionej w Księdze Wieczystej nr. GW1S/00016932/2, położonej w Rzepinie przy ul. Marii Konopnickiej, z przeznaczeniem jako grunt pod garaż.

2. Zwalnia się Burmistrza Rzepina z obowiązku wydzierżawienia nieruchomości opisanej w ust. 1 pkt. w drodze przetargu.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Rzepina.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Damian Utracki

UZASADNIENIE

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2016.446 - j.t.) do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy:

podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała Rady Gminy wymagana jest również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady Gminy.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2015.1774 - j.t. ze zmianami) zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Z wnioskiem o przedłużenie umowy dzierżawy wystąpił dotychczasowy dzierżawca. Nieruchomość jest przeznaczona jako grunt pod garaż. Dzierżawa zawarta na okres 10 lat pozwoli na zbycie nieruchomości w trybie bezprzetargowym dotychczasowemu dzierżawcy.

Sporządził:

Piotr Kubisztal

Inspektor ds. gospodarki nieruchomościami.