

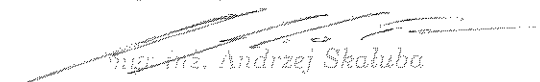
M I E N I E

K O M U N A L N E

Gmina: RZEPIN

(stan na 31 grudnia 2011 r.)

BURMISTRZ


Inż. Andrzej Skaluba

Rzeczowy wykaz mienia komunalnego Gminy Rzepin
(stan na 31.12.2011r.)

Lp.	Wyszczególnienie	jednostka	wartość
1	Liczba ludności	osób	9 942
2	Powierzchnia gminy	km2	191
3	Ilość miast	szt.	1
4	Ilość sołectw	szt.	10
5	Ilość budynków komunalnych w tym:	szt.	127
	budynków mieszkalnych	szt.	20
	budynków użytkowych	szt.	6
	budynków gospodarczych	szt.	101
6	Ilość lokali mieszkalnych	szt.	294
	Ilość lokali użytkowych i pomieszczeń		
7	gospodarczych w tym:	szt.	121
	garaże	szt.	7
8	Komunalne ujęcia wody	szt.	10
9	Długość sieci wodociągowej	km	50
10	Oczyszczalnie ścieków	szt.	2
11	Długość sieci kanalizacyjnej	km	29
12	Długość dróg gminnych	km	72
13	Przystanki PKS	szt.	15
14	Cmentarze komunalne	szt.	2
15	Komunalne zbiorniki wodne (stawy)	ha	11
16	Parki i lasy komunalne	ha	14
17	Gminne urządzenia sportowe (boiska)	szt.	8
18	Oddział przedszkolny przy szkole podstaw.	szt.	2
	Ilość dzieci w oddziale przedszkolnym	osoby	49
19	Przedszkola	szt.	2
20	Ilość miejsc w przedszkolach	szt.	250
21	Ilość dzieci w przedszkolach	osoby	252
22	Ilość szkół	szt.	5
	gimnazjum	szt.	2
	Liceum ogólnokształcące	szt.	1
	szkoły podstawowe	szt.	2
23	Ilość uczniów w szkołach	osoby	1 181
	gimnazjum	osoby	325
	szkoły podstawowe	osoby	618
	Liceum Ogólnokształcące	osoby	238
24	Ilość bibliotek gminnych	szt.	1
	Ilość filii biblioteki gminnej	szt.	2
25	Ilość czynnych remiz OSP	szt.	3
26	Domy i ośrodki kultury:	szt.	7
	Domy kultury w tym kino	szt.	1
	świetlice	szt.	6

Wartość mienia komunalnego (na dzień 31.12.2011r.)			
Lp.	Wyszczególnienie	UM	Oświata
1	Grunty	5 614 341,93	0,00
2	Budynki i lokale	18 143 786,76	11 531 575,51
3	Obiekty inżynierii lądowej	26 196 210,41	0,00
4	Maszyny i urządzenia techniczne	1 836 731,43	511 359,38
5	Środki transportu	1 586 254,42	0,00
6	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	573 285,55	90 346,45
7	Wyposażenie o wartości poniżej 3.500 zł.	1 531 192,64	1 376 327,40
8	Wartości niematerialne i prawne	105 365,24	19 528,56
9	Akcje i udziały	5 348 000,00	0,00
Razem		60 935 168,38	13 529 137,30

Informacje o zbyciu, wydzierżawieniu składników mienia komunalnego		31.12.2011r.
1.	Sprzedaż	466 258,04
a/	lokale mieszkalne	189 638,29
b/	lokale użytkowe	54 476,00
c/	grunty	222 041,76
d/	! opłata za użytkowanie wieczyste	101,99
Wpływy z tytułu:		
1.	Użytkowanie wieczyste gruntów	110 593,77
2.	Dzierżawy:	63 104,24
a/	grunty	45 328,15
b/	lokale	17 776,09
3.	Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	42 240,76
4.	Odsetki	13 343,56
RAZEM		695 540,37

Zaległość niewymagalna:

Należności pozostałe do zapłaty z tytułu sprzedaży na raty gruntów: 248.394,05 zł.

Należności pozostałe do zapłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności gruntu rozłożone na raty: 6 581,06 zł.

Zaległość wymagalna:

z tytułu sprzedaży gruntów: 9 900,00 zł.

z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności gruntu: 0 zł.

z tytułu dzierżaw: 1 661,10 zł.

z tytułu użytkowania wieczystego: 40 689,96 zł.

Wykaz gruntów komunalnych według rodzaju użytkowania

Lp.	Wyszczególnienie	Stan w ha na 01.01.2011	Zbycie w ha o okresie 1.01.2011-31.12.2011	Nabycie w ha o okresie 1.01.2011-31.12.2011	Wartość w zł zbycia/nabycia	Stan w ha na 31.12.2011
1.	grunty budowlane	199,13	0,50	0,68	247059,00/250707,00	199,31
2.	drogi	154,49	5,54	-	554800,00/-	148,95
3.	rowy	2,71	-	-	-	2,71
4.	cmentarze	8,13	-	-	-	8,13
5.	tereny zieleni	5,79	0,85	-	8530,00/ -	4,94
6.	zbiorniki wodne	15,67	-	-	-	15,67
7.	Boiska sportowe	12,97	-	-	-	12,97
8.	ogrody	28,56	-	-	-	28,56
9.	piaskowniki	3,18	-	-	-	3,18
10.	wieczysci użytkownicy	75,56	0,01	-	175502,00/-	75,55
	Razem	506,19	6,90	0,68	985891,00/250707,00	499,97

Grunty nabyte przez Gminę Rzepin na własność na podstawie umowy kupna- sprzedaży:

Lp.	Wyszczególnienie	Stan w ha na 01.01.2011	Zbycie w ha o okresie 01.01.2011-31.12.2011	Nabycie w ha o okresie 01.01.2011-31.12.2011	Wartość w zł zbycia/nabycia	Stan w ha na 31.12.2011
1.	grunty budowlane	56,61	0,50	0,68	247059,00/250707,00	56,79
	Razem	56,61	0,50	0,68	247059,00/250707,00	56,79

Grunty oddane w wieczyste użytkowanie

Lp.	Wyszczególnienie	Stan w ha na 01.01.2011	Zbycie w ha o okresie 01.01.2011-31.12.2011	Wartość w zł zbycia/nabycia	Stan w ha na 31.12.2011
1.	działki mieszkaniowe	13,01	-	-	13,01
2.	działki usługowe	10,88	-	-	10,88
3.	garaże	0,49	-	-	0,49
	Razem	24,38	-	-	24,38

Grunty oddane w wieczyste użytkowanie wraz ze sprzedażą lokali mieszkalnych i użytkowych

Lp.	Wyszczególnienie	Stan w ha na 01.01.2011	Zbycie w ha o okresie 01.01.2011-31.12.2011	Wartość w zł zbycia/nabycia	Stan w ha na 31.12.2011
1.	działki zabud. bud. mieszkalnymi	10,56	0,01	grunt – 3132,00 lokale – 172370,00	10,55
2.	działki zabud. bud. usługowymi	2,16	-	-	2,16
	Razem	12,72	0,01	175.502,00	12,71

Grunty oddane w wieczyste użytkowanie wraz z nieodpłatnym przekazaniem lokali mieszkalnych dla PKP:

Lp.	Wyszczególnienie	Stan w ha na 01.01.2011	Zbycie w ha o okresie 01.01.2011-31.12.2011	Nabycie w ha o okresie 01.01.2011-31.12.2011	Wartość w zł zbycia/nabycia	Stan w ha na 31.12.2011
1.	działki zabudowane	0,18	-	-	-	0,18
	Razem	0,18	-	-	-	0,18

Grunty oddane w wieczyste użytkowanie spółdzielniom

Lp.	Wyszczególnienie	Stan w ha na 01.01.2011	Zbycie w ha o okresie 01.01.2011-31.12.2011	Nabycie w ha o okresie 01.01.2011-31.12.2011	Wartość w zł zbycia/nabycia	Stan w ha na 31.12.2011
1.	Gminna Spółdzielnia Samopomoc Chłopska	6,02	0,02	-	3878,00/-	6,00
2.	Spółdzielnia Kólek Rolniczych	1,60	-	-	-	1,60
3.	Okręgowa Spółdzielnia Mleczarska	9,88	-	-	-	9,88
4.	Spółdzielnia Pracy Zaopatrzenia Rolnictwa	0,45	-	-	-	0,45
5.	Centralna Spółdzielnia Ogrodniczo-Pszczelarska	0,08	-	-	-	0,08
6.	Polski Związek Działkowców	34,05	-	-	-	34,05
	Razem	52,08	0,02	-	3878,00/ -	52,06

Grunty sprzedane wieczystym użytkownikom

Lp.	Wyszczególnienie	Stan w ha na 01.01.2011	Zbycie w ha o okresie 01.01.2011-31.12.2011	Nabycie w ha o okresie 01.01.2011-31.12.2012	Wartość w zł zbycia/nabycia	Stan w ha na 31.12.2011
1.	działki budowlane	24,74	-	-	-	24,74
2.	działki handlowe	5,35	-	0,21	-/58960,00	5,56
3.	działki pod boksami garażowymi	0,05	-	-	-	0,05
	Razem	30,14	-	0,21	-/ 85960,00	30,35

Grunty gminne sprzedane na własność

Lp.	Wyszczególnienie	Stan w ha na 01.01.2011	Zbycie w ha o okresie 01.01.2011-31.12.2011	Wartość w zł zbycia/nabycia	Stan w ha na 31.12.2011
1.	działki mieszk.- usług.	1,68	0,05	19467,00	1,63
2.	działki usług.- mieszk.	0,62	-	-	0,62
3.	działki budowlane	17,36	0,34	101413,00	17,04
4.	działki usługowe	37,99	0,04	17108,00	37,95
5.	działki pod garaże	0,01	-	-	0,01
6.	droga	0,33	-	-	0,33
	Razem	57,99	0,43	137988,00	57,58

Grunty przekształcone z wieczystego użytkowania w prawo własności:

Lp.	Wyszczególnienie	Stan w ha na 01.01.2011	Zbycie w ha o okresie 01.01.2011-31.12.2011	Wartość w zł zbycia/nabycia	Stan w ha na 31.12.2011
1.	działki mieszkaniowe	3,59	1,35	242817,00	2,24
2.	działki handlowe	1,47	-	-	1,47
3.	działki handlowo- usługowe + garaże	0,47	-	-	0,47
	Razem	5,53	1,35	242817,00	4,18

Grunty sprzedane wraz ze sprzedażą lokali mieszkalnych i użytkowych

Lp.	Wyszczególnienie	Stan w ha na 01.01.2011	Zbycie w ha o okresie 01.01.2011-31.12.2011	Wartość w zł Zbycia/nabycia	Stan w ha na 31.12.2011
1.	działki zabudowane budynkami mieszkalnymi	4,67	0,07	grunt – 24748,00 lokal – 222311,00	4,60
2.	działki zabudowane budynkami usługowymi	5,75	-	-	5,75
	Razem	10,42	0,07	247059,00	10,35

Grunty gminne nabyte od:

Lp.	Wyszczególnienie	Stan w ha na 01.01.2011	Zbycie w ha o okresie 01.01.2011-31.12.2011	Nabycie w ha o okresie 01.01.2011-31.11.2011	Wartość w zł zbycia/nabycia	Stan w ha na 31.12.2011
1.	Skarbu Państwa					
	Działki zabudowane budynkami mieszkalnymi	0,09	-	-	-	0,09
	działki zabudowane garażami	0,02	-	-	-	0,02
	Działka zabudowana budynkiem użytkowym – dla POLICJI	0,11	-	-	-	0,11
	działki usługowe	0,29	-	-	-	0,29
	Działka stanowiąca drogę nabyta od Województwa Lubuskiego	0,13	-	-	-	0,13
	Razem	0,64	-	-	-	0,64
2.	Nadleśnictwa Rzepin					
	działki zabud. budynkami mieszkalnymi	0,49	-		-	0,49
3.	Polskiego Związku Działkowców	5,55	-	-	-	5,55
4.	Osób fizycznych					
	działki mieszkaniowe	0,14	-	0,68	-/250707,00	0,82
5.	Skarbu Państwa - wieczyty użytkownik PKP					
	działki zabudowane budynkami mieszkalnymi	0,11	-	-	-	0,11
	Ogółem	6,93	-	0,68	-/250707,00	7,61

Wykaz mienia komunalnego przekazanego do administracji do Zakładu Administrowania Mieniem Komunalnym:

Lp.	Wyszczególnienie rodzaj lokalu	Stan na 01.01.2011 Szt./pow./wartość	Nabycie w okresie (szt./powierzchnie) 01.01.2011- 31.12.2011	Zbycie w okresie (szt./powierzchnie) 01.01.2011- 31.12.2011	Wartość w zł nabycia/zbycia	Zmiana wartości środków trwałych	Stan na 31.12.2011 Szt./pow./wartość
1.	lokale mieszkalne (inwent.)	277/13072,77/4007549,14	21/367,33	4/191,42	219444,00/48914,15	347354,17	294/13248,68/4525433,16
2.	lokale użytkowe i pomieszczenia gosp.(inwent.)	105/3005,45/710317,68	17/708,58	1/24,75	0/68,38	21894,00	121/3689,28/732143,30
	Razem	382/16078,22/4717866,82	38/1075,91	5/216,17	219444,00/48982,53	369248,17	415/16937,96/5257576,46

Sporządził : E.Pych

Z up. Burmistrza

E. Pych

Kierownik Referatu

Infrastruktury i Rozwoju Gospodarczego