

O B W I E S Z C Z E N I E
Burmistrza Rzepina
z dnia 19.02.2024 r.

Na podstawie: art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), przeznacza się do zbycia niżej wymienione nieruchomości z zasobu Gminy Rzepin:

Lp.	Numer księgi Wieczystej	Numer działki	Rodzaj użytków klasa	Pow. (w ha)	Opis nieruchomości	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości brutto
1.	GW1S/00028353/6	474/14	Bp	0,0749	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Rzepinie przy ul. Rubinowej. Nieruchomość posiada regularny kształt zbliżony do prostokąta, ze ściętym frontem. Nieruchomość na dzień wizji lokalnej niezagospodarowana, teren porośnięty wysoką trawą, zakrzaczeniami i pojedynczymi samosiewami drzew liściastych. Drzewostan w wieku do 20 lat nie przedstawia samodzielnie wartości użytkowej, stanowi jedynie element zagospodarowania nieruchomości. Działka posiada dostęp do drogi, dojazd z ul. Rubinowej o nawierzchni gruntowej, miejscowo utwardzonej kruszywem lub z ul. Bursztynowej o nawierzchni gruntowej nieurządzonej. W bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości przebiegają sieci uzbrojenia: wodociąg, kanalizacja sanitarna, energia elektryczna, gazociąg.	Rzepin, Ul. Rubinowa	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka posiada zapis – 3 MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, dodatkowe informacje: postulowana lokalizacja zabudowy.	89 880,00 zł (w tym 23% VAT)
2.	GW1S/00028353/6	474/26	Bp	0,0715	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Rzepinie przy ul. Szmaragdowej. Nieruchomość posiada regularny, prostokątny kształt. Nieruchomość na dzień wizji lokalnej niezagospodarowana, teren porośnięty wysoką trawą, zakrzaczeniami i pojedynczymi samosiewami drzew liściastych. Drzewostan w wieku do 20 lat nie przedstawia samodzielnie wartości użytkowej, stanowi jedynie element zagospodarowania nieruchomości. Działka posiada dostęp do drogi, dojazd z ul. Szmaragdowej o nawierzchni gruntowej nieurządzonej. W bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości przebiega sieć wodociągowa. Kanalizacja sanitarna przebiega w pasie drogowym ul. Rubinowej w odległości około 50 m na zachód, energia elektryczna znajduje się w pasie drogowym ul. Kryształowej w odległości około 130 m na wschód oraz w odległości około 150 m na północ w pasie ul. Bursztynowej, gazociąg znajduje się w odległości około 150 m na północ w pasie drogowym ul. Bursztynowej.	Rzepin, Ul. Szmaragdowa	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka posiada zapis – 3 MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, dodatkowe informacje: postulowana lokalizacja zabudowy.	85 800,00 zł (w tym 23% VAT)
3.	GW1S/00028353/6	474/27	Bp	0,0797	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Rzepinie przy ul. Rubinowej. Nieruchomość posiada regularny kształt, zbliżony do prostokąta. Nieruchomość na dzień wizji lokalnej niezagospodarowana, teren porośnięty wysoką trawą, zakrzaczeniami i pojedynczymi samosiewami drzew liściastych. Drzewostan w wieku do 20 lat nie przedstawia samodzielnie wartości użytkowej, stanowi jedynie element zagospodarowania nieruchomości. Działka posiada dostęp do drogi, dojazd z ul. Rubinowej o nawierzchni gruntowej miejscowo utwardzonej kruszywem. W bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości przebiegają sieci uzbrojenia: wodociąg, kanalizacja sanitarna. Energia elektryczna oraz gazociąg znajdują się w odległości około 60 m na północ (w pasie drogowym ul. Bursztynowej).	Rzepin, Ul. Rubinowa	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka posiada zapis – 3 MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, dodatkowe informacje: postulowana lokalizacja zabudowy.	95 640,00 zł (w tym 23% VAT)

4.	GW1S/00028353/6	474/28	Bp	0,0825	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Rzepinie przy ul. Rubinowej. Nieruchomość posiada regularny kształt, zbliżony do prostokąta ze ściętym frontem. Nieruchomość na dzień wizji lokalnej niezagospodarowana, teren porośnięty wysoką trawą, zakrzaczeniami i pojedynczymi samosiewami drzew liściastych. Drzewostan w wieku do 20 lat nie przedstawia samodzielnie wartości użytkowej, stanowi jedynie element zagospodarowania nieruchomości. Działka posiada dostęp do drogi, dojazd z ul. Rubinowej o nawierzchni gruntowej miejscowo utwardzonej kruszywem lub z ul. Szmaragdowej o nawierzchni gruntowej nieurządzonej. W bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości przebiegają sieci uzbrojenia: wodociąg, kanalizacja sanitarna. Energia elektryczna oraz gazociąg znajdują się w odległości około 80 m na północ (w pasie drogowym ul. Bursztynowej).	Rzepin, Ul. Rubinowa	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka posiada zapis – 3 MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, dodatkowe informacje: postulowana lokalizacja zabudowy.	99 000,00 zł (w tym 23% VAT)
5.	GW1S/00028353/6	474/35	Bp	0,0885	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Rzepinie przy ul. Diamentowej. Nieruchomość posiada regularny kształt, zbliżony do trapezu z węższym frontem. Nieruchomość na dzień wizji lokalnej niezagospodarowana, teren porośnięty wysoką trawą, zakrzaczeniami i pojedynczymi samosiewami drzew liściastych i iglastych. Drzewostan w wieku do 20 lat nie przedstawia samodzielnie wartości użytkowej, stanowi jedynie element zagospodarowania nieruchomości. Działka posiada dostęp do drogi, dojazd z ul. Diamentowej lub ul. Kryształowej. Drogi posiadają nawierzchnię gruntowe, nieurządzone. W bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości przebiega sieć wodociągowa. Kanalizacja sanitarna przebiega w pasie drogowym ul. Rubinowej w odległości około 140 m na zachód. Energia elektryczna znajduje się w odległości około 40 m na południe (w pasie drogowym ul. Kryształowej). Gazociąg znajduje się około 130 m na północ (w pasie drogowym ul. Bursztynowej). W bezpośrednim sąsiedztwie wschodniej granicy działki przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia.	Rzepin, Ul. Diamentowa	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka posiada zapis – 4 MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, dodatkowe informacje: postulowana lokalizacja zabudowy.	106 200,00 zł (w tym 23% VAT)
6.	GW1S/00028353/6	474/39	Bp	0,0683	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Rzepinie przy ul. Diamentowej. Nieruchomość posiada regularny, prostokątny kształt. Nieruchomość na dzień wizji lokalnej niezagospodarowana, teren porośnięty wysoką trawą, zakrzaczeniami i pojedynczymi samosiewami drzew liściastych i iglastych. Drzewostan w wieku do 20 lat nie przedstawia samodzielnie wartości użytkowej, stanowi jedynie element zagospodarowania nieruchomości. Działka posiada dostęp do drogi, dojazd z ul. Diamentowej o nawierzchni gruntowej, nieurządzonej. W bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości przebiega sieć wodociągowa. Kanalizacja sanitarna przebiega w pasie drogowym ul. Rubinowej w odległości około 50 m na zachód. Energia elektryczna znajduje się w odległości około 90 m na południe (w pasie drogowym ul. Rubinowej). Gazociąg znajduje się około 220 m na północ (w pasie drogowym ul. Bursztynowej).	Rzepin, Ul. Diamentowa	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka posiada zapis – 4 MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, dodatkowe informacje: postulowana lokalizacja zabudowy.	81 960,00 zł (w tym 23% VAT)

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 wyżej cytowanej ustawy, upływa z dniem 01.04.2024 r..
Niniejszy wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Rzepinie dnia 19.02.2024 r.

na okres 21 dni, tj. do dnia 11.03.2024 r., a informację o wywieszeniu wykazu podano do publicznej wiadomości na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Rzepinie oraz w dzienniku www.otoprzetargi.pl.

Sporządzono dnia: 19.02.2024 r./PK

Z up. BURMISTRZA

Kierownik Referatu Gospodarki
Przestrzennej i Nieruchomościami