

ZAPYTANIE CENOWE

dla zamówień od 3000 do 15000 euro

1. Urząd Miejski w Rzepinie zaprasza do złożenia ofert w postępowaniu dotyczącym wyboru rzeczoznawcy majątkowego do szacowania nieruchomości gminnych w roku 2015.

2. Przedmiot zamówienia: wycena nieruchomości gminnych w roku 2015, zgodnie ze szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia:

L.p.	Nazwa zadania	Cena jednostkowa brutto
1.	Wycena lokalu wraz z pomieszczeniami przynależnymi, przynależnym gruntem oraz: a) inwentaryzacją budowlaną fragmentu budynku, zawierającą: • rzuty poziome kondygnacji, bądź fragmentu kondygnacji w obrębie jednego segmentu, klatki, itp. z opisem pomieszczeń, oznaczeniem granic lokalu i pomieszczeń przynależnych, z podaniem powierzchni użytkowej lokalu z rozbiem na poszczególne pomieszczenia; • opis w niezbędnym zakresie, m.in. wyposażenie w instalacje; Inwentaryzację budowlaną powinna wykonać osoba posiadająca odpowiednie przygotowanie zawodowe – uprawnienia budowlane. lub b) uproszczonymi rysunkami fragmentu budynku • (rzuty i przekrój lub, co najmniej, wysokość pomieszczeń), przedstawiającymi jednoznacznie podstawowe elementy budowlane, opis pomieszczeń, granice lokalu oraz jego położenie względem części wspólnych i innych lokali oznaczeniem granic lokalu i pomieszczeń przynależnych, z podaniem powierzchni użytkowej lokalu z rozbiem na poszczególne pomieszczenia; • opis w niezbędnym zakresie, m.in. wyposażenie w instalacje;	
2.	Wycena nieruchomości zabudowanych wraz z przynależnym gruntem;	
3.	Wycena nieruchomości niezabudowanych przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, usługowo – handlowe, przemysłowe i inne;	
4.	Wycena nieruchomości zabudowanych i niezabudowanych do celów aktualizacji opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego;	
5.	Wycena nieruchomości zabudowanych i niezabudowanych do celów przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności;	
6.	Wycena gruntów rolnych;	
7.	Aktualizacja posiadanych wycen nieruchomości;	
8.	Wykonanie inwentaryzacji powierzchniowych budynków i lokali wraz z wyliczeniem udziałów.	

3. Termin realizacji zamówienia od 20.01.2015 r. do 31.12.2015 r.

4. Ofertę należy sporządzić w formie pisemnej, która powinna zawierać:

- nazwę wykonawcy,
- adres wykonawcy,
- NIP wykonawcy,
- regon wykonawcy,
- kserokopię dokumentu stwierdzającego posiadanie odpowiednich uprawnień niezbędnych do wykonywania zamówienia;
- propozycję ceny za opracowanie 1 operatu szacunkowego dla kategorii wymienionych w powyższej tabeli (pkt. 2)

5. Oferty należy złożyć w terminie do: 20.01.2015 r. do godz. 10:00

6. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 20.01.2015 r. o godz. 10:30

7. Zapłata za wykonanie każdego zapotrzebowania nastąpi w terminie 14 dni od dnia wystawienia faktury, potwierdzonej protokołem zdawczym odbioru dokumentów.

8. Osoba upoważniona do kontaktu z wykonawcami: Aleksandra Kołodziejczyk – tel.: (95) 7596 034;

Rzepin, dnia 09.01.2015 r.

Z up. Burmistrza Rzepina

Krystian Pastuszek
Zastępca Burmistrza Rzepina