

MIENIE
KOMUNALNE

Gmina: RZEPIN
(stan na 31 grudnia 2012 r.)

BURMISTRZ

mgr inż. Andrzej Skuluba

Wykaz gruntów komunalnych według rodzaju użytkowania

Lp.	Wyszczególnienie	Stan w ha na 01.01.2012	Zbycie w ha o okresie 1.01.2012-31.12.2012	Nabycie w ha o okresie 1.01.2012-31.12.2012	Wartość w zł zbycia/nabycia	Stan w ha na 31.12.2012
1.	grunty budowlane	199,31	-	0,07	-/14000,00	199,38
2.	drogi	148,95	0,51	0,09	10853,00/6699,00	148,53
3.	rowy	2,71	-	-	-	2,71
4.	cmentarze	8,13	-	-	-	8,13
5.	tereny zieleni	4,94	-	5,15	-/ 262257,00	10,09
6.	zbiorniki wodne	15,67	-	-	-	15,67
7.	Boiska sportowe	12,97	-	2,92	-/159385,00	15,89
8.	ogrody	28,56	-	-	-	28,56
9.	piaskowniki	3,18	-	-	-	3,18
10.	wieczysci użytkownicy	75,56	0,15	-	98244,00/-	75,41
	Razem	499,97	0,66	8,23	109.097,00/442.341,00	507,54

Grunty nabyte przez Gminę Rzepin na własność na podstawie umowy kupna- sprzedaży:

Lp.	Wyszczególnienie	Stan w ha na 01.01.2012	Zbycie w ha o okresie 01.01.2012-31.12.2012	Nabycie w ha o okresie 01.01.2012-31.12.2012	Wartość w zł zbycia/nabycia	Stan w ha na 31.12.2012
1.	grunty budowlane	56,79	-	0,07	-/14000,00	56,86
	Razem	56,79	-	0,07	-/14000,00	56,86

Grunty oddane w wieczyste użytkowanie

Lp.	Wyszczególnienie	Stan w ha na 01.01.2012	Zbycie w ha o okresie 01.01.2012-31.12.2012	Wartość w zł zbycia/nabycia	Stan w ha na 31.12.2012
1.	działki mieszkaniowe	13,01	-	-	13,01
2.	działki usługowe	10,88	-	-	10,88
3.	garaże	0,49	-	-	0,49
	Razem	24,38	-	-	24,38

Grunty oddane w wieczyste użytkowanie wraz ze sprzedażą lokali mieszkalnych i użytkowych

Lp.	Wyszczególnienie	Stan w ha na 01.01.2012	Zbycie w ha o okresie 01.01.2012-31.12.2012	Wartość w zł zbycia/nabycia	Stan w ha na 31.12.2012
1.	działki zabud. bud. mieszkalnymi	10,55	0,15	grunt – 760,00/- lokale – 89484,00/-	10,70
2.	działki zabud. bud. usługowymi	2,16	0,004	Grunt – 8000,00/-	2,164
	Razem	12,71	0,154	98.244,00	12,864

Grunty oddane w wieczyste użytkowanie wraz z nieodpłatnym przekazaniem lokali mieszkalnych dla PKP:

Lp.	Wyszczególnienie	Stan w ha na 01.01.2012	Zbycie w ha o okresie 01.01.2012-31.12.2012	Nabycie w ha o okresie 01.01.2012-31.12.2012	Wartość w zł zbycia/nabycia	Stan w ha na 31.12.2012
1.	działki zabudowane	0,18	-	-	-	0,18
	Razem	0,18	-	-	-	0,18

Grunty oddane w wieczyste użytkowanie spółdzielniom

Lp.	Wyszczególnienie	Stan w ha na 01.01.2012	Zbycie w ha o okresie 01.01.2012-31.12.2012	Nabycie w ha o okresie 01.01.2012-31.12.2012	Wartość w zł zbycia/nabycia	Stan w ha na 31.12.2012
1.	Gminna Spółdzielnia Samopomoc Chłopska	6,00	-	-	-	6,00
2.	Spółdzielnia Kółek Rolniczych	1,60	-	-	-	1,60
3.	Okręgowa Spółdzielnia Mleczarska	9,88	-	-	-	9,88
4.	Spółdzielnia Pracy Zaopatrzenia Rolnictwa	0,45	-	-	-	0,45
5.	Centralna Spółdzielnia Ogrodniczo-Pszczelarska	0,08	-	-	-	0,08
6.	Polski Związek Działkowców	34,05	-	-	-	34,05
	Razem	52,06	-	-	-	52,06

Grunty sprzedane wieczystym użytkownikom

Lp.	Wyszczególnienie	Stan w ha na 01.01.2012	Zbycie w ha o okresie 01.01.2012-31.12.2012	Nabycie w ha o okresie 01.01.2012-31.12.2012	Wartość w zł zbycia/nabycia	Stan w ha na 31.12.2012
1.	działki budowlane	24,74	-	-	-	24,74
2.	działki handlowe	5,56	0,09	-	5316,00/-	5,65
3.	działki pod boksami garażowymi	0,05	-	-	-	0,05
	Razem	30,35	0,09	-	5316,00/-	30,44

Grunty gminne sprzedane na własność

Lp.	Wyszczególnienie	Stan w ha na 01.01.2012	Zbycie w ha o okresie 01.01.2012-31.12.2012	Wartość w zł zbycia/nabycia	Stan w ha na 31.12.2012
1.	działki mieszk.- usług.	1,63	0,1	66160,00	1,53
2.	działki usług.- mieszk.	0,62	-	-	0,62
3.	działki budowlane	17,04	0,69	305457,00	16,35
4.	działki usługowe	37,95	1,71	525600,00	36,24
5.	działki pod garaże	0,01	-	-	0,01
6.	droga	0,33	0,51	10853,00	0,18
	Razem	57,58	3,01	908.070,00	54,57

Grunty przekształcone z wieczystego użytkowania w prawo własności:

Lp.	Wyszczególnienie	Stan w ha na 01.01.2012	Zbycie w ha o okresie 01.01.2012-31.12.2012	Wartość w zł zbycia/nabycia	Stan w ha na 31.12.2012
1.	działki mieszkaniowe	2,24	0,73	16.482,00	1,51
2.	działki handlowe	1,47	0,81	97745,00	0,66
3.	działki handlowo- usługowe + garaże	0,47	-	-	0,47
	Razem	4,18	1,54	114.227,00	2,64

Grunty sprzedane wraz ze sprzedażą lokali mieszkalnych i użytkowych

Lp.	Wyszczególnienie	Stan w ha na 01.01.2012	Zbycie w ha o okresie 01.01.2012-31.12.2012	Wartość w zł Zbycia/nabycia	Stan w ha na 31.12.2012
1.	działki zabudowane budynkami mieszkalnymi	4,60	0,01	grunt – 2585,00 lokal –24396,00	4,59
2.	działki zabudowane budynkami usługowymi	5,75	0,004	grunt – 3035,00 lokal –1689,00	5,746
	Razem	10,35	0,104	31.705,00	10,336

Grunty gminne nabyte od:

Lp.	Wyszczególnienie	Stan w ha na 01.01.2012	Zbycie w ha o okresie 01.01.2012-31.12.2012	Nabycie w ha o okresie 01.01.2012-31.11.2012	Wartość w zł zbycia/nabycia	Stan w ha na 31.12.2012
1.	Skarbu Państwa					
	Działki zabudowane budynkami mieszkalnymi	0,09	-	-	-	0,09
	działki zabudowane garażami	0,02	-	-	-	0,02
	Działka zabudowana budynkiem użytkowym – dla POLICJI	0,11	-	-	-	0,11
	działki usługowe	0,29	-	-	-	0,29
	Działka stanowiąca drogę nabyta od Województwa Lubuskiego	0,13	-	-	-	0,13
	Razem	0,64	-	-	-	0,64
2.	Nadleśnictwa Rzepin					
	działki zabud. budynkami mieszkalnymi	0,49	-	-	-	0,49
3.	Polskiego Związku Działkowców	5,55	-	-	-	5,55
4.	Osób fizycznych					
	działki mieszkaniowe	0,82	-	-	-	0,82
5.	Skarbu Państwa - wieczyty użytkownik PKP					
	działki zabudowane budynkami mieszkalnymi	0,11	-	-	-	0,11
	Ogółem	7,61	-	-	-	7,61

Grunty nabyte nieodpłatnie na własność Gminy z ANR:

Lp.	Wyszczególnienie	Stan w ha na 01.01.2012	Zbycie w ha o okresie 01.01.2012-31.12.2012	Nabycie w ha o okresie 01.01.2012-31.12.2012	Wartość w zł	Stan w ha na 31.12.2012
1.	drogi zbiorcze	6,77	-	0,09	6699,00	6,86
2.	tereny zieleni	0,01	-	5,15	262257,00	5,16
3.	tereny osiedlowe, place zabaw	5,48	-	-	-	5,48
4.	tereny zabudowane budynkami mieszkalnymi	0,27	-	-	-	0,27
5.	tereny zabudowane budynkami gosp.	0,05	-	-	-	0,05
6.	tereny zabudowane budynkami kulturalnymi- świetlice wiejskie	0,10	-	-	-	0,10
7.	boiska sportowe	10,23	-	2,92	159385,00	13,15
	Razem	22,91	-	8,16	428.341,00	31,07

Wykaz mienia komunalnego przekazanego do administracji do Zakładu Administrowania Mieniem Komunalnym:

Lp.	Wyszczególnienie rodzaj lokalu	Stan na 01.01.2012 Szt./pow./wartość	Nabycie w okresie (szt./powierzchnie 01.01.2012- 31.12.2012	Zbycie w okresie (szt./powierzchnie) 01.01.2012- 31.12.2012	Wartość w zł nabycia/zbycia	Stan na 31.12.2012 Szt./pow./wartość
1.	lokale mieszkalne (inwent.)	294/13248,68/4525433,16	0/0	23/1284,62	0/456951,14	271/11964,06/4068482,02
2.	lokale użytkowe i pomieszczenia gosp.(inwent.)	121/3689,28/732143,30	0/0	5/86,13	0/17344,11	116/3603,15/714799,19
	Razem	415/16937,96/5257576,46	0/0	28/1370,75	588693,13/474295,25	387/15567,21/4783281,21

Sporządził : E.Pych

Z up. Burmistrza

Elzbieta Pych
Kierownik Referatu
Infrastruktury i Rozwoju Gospodarczego

Wartość mienia komunalnego (na dzień 31.12.2012r.)				
Lp.	Wyszczególnienie	UM	Oświata	Razem
1	Grunty	5 697 801,27	0,00	5 697 801,27
2	Budynki i lokale	18 533 881,57	11 531 380,41	30 065 261,98
3	Obiekty inżynierii lądowej	25 905 707,79	0,00	25 905 707,79
4	Maszyny i urządzenia techniczne	1 798 416,69	503 583,17	2 301 999,86
5	Środki transportu	1 599 254,42	0,00	1 599 254,42
6	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	593 713,04	90 317,76	684 030,80
7	Wyposażenie o wartości poniżej 3.500 zł.	1 619 666,54	1 419 587,35	3 039 253,89
8	Wartości niematerialne i prawne	50 622,28	20 251,26	70 873,54
9	Akcje i udziały	5 348 000,00	0,00	5 348 000,00
Razem		61 147 063,60	13 565 119,95	74 712 183,55

Informacje o zbyciu, wydzierżawieniu składników mienia komunalnego		31.12.2012r.
1.	Sprzedaż	1 257 524,06
a/	lokale mieszkalne	126 976,13
b/	lokale użytkowe	19 623,00
c/	grunty	1 109 380,83
d/	! opłata za użytkowanie wieczyste	1 544,10
Wpływy z tytułu:		
1.	Użytkowanie wieczyste gruntów	103 480,29
2.	Dzierżawy:	69 375,16
a/	grunty	52 428,22
b/	lokale	16 946,94
3.	Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	62 229,19
4.	Odsetki	15 506,58
RAZEM		1 508 115,28

Należności pozostałe do zapłaty z tytułu sprzedaży na raty:

lokali mieszkalnych - 3.219,81 zł.

lokali użytkowych z gruntem - 212.047,60 zł.

Należności pozostałe do zapłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności gruntu rozłożone na raty: 64.648,00 zł

Należność wymagalna:

z tytułu sprzedaży lokali użytkowych: 6.656,00 zł.

z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności gruntu: 3.824,16 zł.

z tytułu dzierżaw: 2.568,80 zł.

z tytułu użytkowania wieczystego: 15.167,61 zł.

Rzeczowy wykaz mienia komunalnego Gminy Rzepin
(stan na 31.12.2012r.)

Lp.	Wyszczególnienie	jednostka	wartość
1	Liczba ludności	osób	9 889
2	Powierzchnia gminy	km2	191
3	Ilość miast	szt.	1
4	Ilość sołectw	szt.	10
5	Ilość budynków komunalnych, w tym:	szt.	127
	budynków mieszkalnych	szt.	20
	budynków użytkowych	szt.	6
	budynków gospodarczych	szt.	101
6	Ilość lokali mieszkalnych	szt.	271
	Ilość lokali użytkowych i pomieszczeń		
7	gospodarczych w tym:	szt.	116
	garaże	szt.	7
8	Komunalne ujęcia wody	szt.	18
9	Długość sieci wodociągowej	km	50
10	Oczyszczalnie ścieków	szt.	2
11	Długość sieci kanalizacyjnej	km	32
12	Długość dróg gminnych	km	72
13	Przystanki PKS	szt.	15
14	Cmentarze komunalne	szt.	2
15	Komunalne zbiorniki wodne (stawy)	ha	11
16	Parki i lasy komunalne	ha	14
17	Gminne urządzenia sportowe (boiska)	szt.	8
18	Oddział przedszkolny przy szkole podstaw.	szt.	2
	Ilość dzieci w oddziale przedszkolnym	osoby	48
19	Przedszkola	szt.	2
20	Ilość miejsc w przedszkolach	szt.	250
21	Ilość dzieci w przedszkolach	osoby	258
22	Ilość szkół	szt.	5
	gimnazjum	szt.	2
	Liceum ogólnokształcące	szt.	1
	szkoły podstawowe	szt.	2
23	Ilość uczniów w szkołach	osoby	1 140
	gimnazjum	osoby	287
	szkoły podstawowe	osoby	626
	Liceum Ogólnokształcące	osoby	227
24	Ilość bibliotek gminnych	szt.	1
	ilość filii biblioteki gminnej	szt.	2
25	Ilość czynnych strażnic OSP	szt.	4
26	Domy i ośrodki kultury:	szt.	9
	Domy kultury w tym kino	szt.	1
	świeńlice	szt.	8