

**UCHWAŁA NR XXIX/232/2013
RADY MIEJSKIEJ W RZEPINIE**

z dnia 21 lutego 2013 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości gminnej na okres 5 lat.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. nr 102 poz. 651 z późn. zm), Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na okres 5 lat części nieruchomości oznaczonej jako działka gruntu o numerze ewidencyjnym 189/10, położonej w Rzepinie przy ul. B. Chrobrego o pow. 14,20 m².

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Rzepina.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Robert Łukaszewicz

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, zawarcie przez gminę umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu.

W związku ze złożonym przez Panią Iwonę Bęben wnioskiem o wydzierżawienie części działki nr 189/10 na okres 5 lat w celu rozszerzenia działalności gospodarczo - handlowej, wnoszę o podjęcie uchwały wg proponowanej treści.

Sporządziła:

Inspektor ds. gospodarki
nieruchomościami

Aleksandra Kołodziejczyk